

Landkreis
Pfaffenhofen a.d.Ilm

Pfaffenhofen a.d.Ilm, 19.02.2018

Niederschrift

über die Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses

am Mittwoch, den 07.02.2018 um 14:30 Uhr
im großen Sitzungssaal des Landratsamts Pfaffenhofen (Rentamt)

Anwesend sind:

Landrat

Wolf, Martin

Stellvertreter des Landrats

Westner, Anton

CSU

Brummer, Alois
Dietz, Xaver
Lachermeier, Martin
Prechter, Hans
Seitz, Martin
Wayand, Ludwig

Vertreter für Frau Görlitz

SPD

Drack, Elke
Rothmeier, Franz

FW

Braun, Martin

GRÜNE

Schnapp, Kerstin

FDP

Schäch, Josef

Verwaltung

Gigl, Ingrid
Daser, Sebastian
Holz, Günter
Huber, Karl
Reisinger, Walter
Schichtl, Walter
Schmidt, Daniela

weitere Teilnehmer

Hardt, Benjamin, köhler architekten
Brand, Jens-Wilhelm, Fa. Constrata
Eichenseher, Wolfgang
Eichenseher Ingenieure
Braun, Adreas, VE plan

Entschuldigt fehlen:**Weiterer Stellvertreter des Landrats**

Finkenzeller, Josef unentschuldigt

CSU

Görlitz, Erika entschuldigt

AUL

Franken, Michael entschuldigt
Jung, Claudia entschuldigt

FDP

Stockmaier, Thomas entschuldigt

Herr Landrat Martin Wolf eröffnet die Sitzung um 14:33 Uhr. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt ist. Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. Herr Landrat Martin Wolf begrüßt die Anwesenden, insbesondere die Vertreter der Presse.

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1. Neubau eines Hallenbades durch die Stadt Pfaffenhofen;
Vorstellung der aktuellen Planung und des Betriebskonzepts (I)
- 2.1. Generalsanierung Landratsamt Pfaffenhofen;
Rauch- und Brandschutztüren BA III Ersatzvornahme, Genehmigung eines Nachtrages (B)
- 2.2. Generalsanierung Landratsamt Pfaffenhofen;
Vergabe der Abbrucharbeiten Tiefgarage-Decke (B)
- 2.3. Generalsanierung Landratsamt Pfaffenhofen;
Vergabe der Abdichtungsarbeiten Tiefgarage-Decke (B)
3. Hallertau Gymnasium Wolnzach;
Vergabe der Verkabelung von Klassenzimmer-Mediensteuerungen (B)
- 4.1. Generalsanierung Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen;
Vergabe Baumeisterarbeiten BA I
(Eilentscheidung)
- 4.2. Generalsanierung Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen;
Vergabe Gerüstbauarbeiten BA I
(Eilentscheidung)
- 4.3. Generalsanierung Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen;
Vergabe der Abbrucharbeiten BA I (B)
5. Bauunterhalt im Kreishaushalt 2018 (B)
6. Investitionsprogramm Hoch- und Tiefbaumaßnahmen des Landkreises 2018 -2021 (B)
7. Bekanntgaben und Anfragen

I. Öffentlicher Teil

Top 1 **Neubau eines Hallenbades durch die Stadt Pfaffenhofen; Vorstellung der aktuellen Planung und des Betriebskonzepts (I) Vorlage: 2018/2842**

Sachverhalt/Begründung

Der von der Stadt Pfaffenhofen beauftragte Projektsteuerer der Firma Constrata mit Sitz in Bielefeld, Herr Jens-Wilhelm Brand, wird die aktuelle Planungsvariante sowie das entsprechende Betriebskonzept vorstellen.

Der Bau- und Vergabeausschuss nimmt die von Herrn Brand, Projektsteuerer der Firma Constratea vorgetragene Ausführungen zur Kenntnis.

Top 2.1 **Generalsanierung Landratsamt Pfaffenhofen; Rauch- und Brandschutztüren BA III Ersatzvornahme, Genehmigung eines Nachtrages (B) Vorlage: 2018/2834**

Sachverhalt/Begründung

Nach Eröffnung eines Insolvenzverfahrens gegen die Firma Gebr. Fink GmbH & Co. KG und der Mitteilung des Insolvenzverwalters Dr. Jaffe vom 07.07.2017 erhielt die Firma BKM Mihla GmbH als Ersatzvornahme mit Eilentscheid am 18.08.2017 den Auftrag zur Fertigstellung der Rauch- und Brandschutzelemente BA III in Höhe von 130.928,56 €. Die Mitteilung an den Bau- und Vergabeausschuss erfolgte am 18.10.2017

Für geänderte und zusätzliche Leistungen, die zum Zeitpunkt der Ausschreibung noch nicht bekannt waren, wurden von der Firma BKM Mihla GmbH insgesamt 2 Nachträge in einer Gesamthöhe von 15.556,33 € gestellt.

Nachtrag 1 (9.196,32 €)

- Schleusentüre Zugang Tiefgarage nach Abstimmung mit Behindertenbeauftragten, Ausstattung mit elektrischen Türantrieb als behindertengerechten Zugang.
- Einbau von Trenn- und Zugangselementen im Bereich neue Räumlichkeiten VHS, Haupteingangsbereich.

Nachtrag 2 (6.360,01 €)

- Änderungen an den Eingangselementen VHS bezüglich Elementlängen von 5,50 m.
- Änderungen in Bezug der Werkstattplanung des Müllaufzuges an der geplanten Breite der Außentüre (thermischer und brandschutztechnischer Abschluss in der Außenwand).
- Freilauffürschließer beim Zugang zum Archiv (KG).

Alle Nachträge wurden vom Büro köhler architekten + beratende ingenieure gmbh fachtechnisch und wirtschaftlich geprüft.

Nach § 44 Abs. 1 Nr. 4 der Geschäftsordnung des Kreistages Landkreis Pfaffenhofen liegen Vertragsergänzungen von mehr als 10 % des zugrundeliegenden Bauauftrages bzw. mehr als 35.000 € nicht mehr in der Zuständigkeit des Landrates und bedürfen der Genehmigung durch den jeweiligen Ausschuss.

Es wird gebeten, der Erteilung der Nachtragsaufträge an die Firma BKM Mihla GmbH aus Mihla in Höhe von 15.556,33 € zuzustimmen.

Beschluss:

Der Bau- und Vergabeausschuss stimmt der Erteilung der Nachträge für die Rauch- und Brand-schutzelemente BA III bei der Generalsanierung des Landratsamtes Pfaffenhofen an die Firma BKM Mihla GmbH, Bahnhofstraße 35, 99826 Mihla in Höhe von 15.556,33 € zu.

Anwesend:	12
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0

**Top 2.2 Generalsanierung Landratsamt Pfaffenhofen;
Vergabe der Abbrucharbeiten Tiefgarage-Decke (B)
Vorlage: 2018/2835****Sachverhalt/Begründung**

Die Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes für Abbrucharbeiten Tiefgarage-Decke BA III erfolgte gemäß VOB/A im offenen Vergabeverfahren. Die Ausschreibungsunterlagen ergingen an 12 Firmen. Zur Submission am 29.01.2018 haben 6 Firmen ein prüfbares Angebot abgegeben. Die 3 günstigstbietenden Angebote wurden mit folgendem Ergebnis geprüft:

1. Firma Tobias Bauer, 92526 Oberviechtach	67.088,80 €
2. Firma VERSA GmbH, 67547 Worms	80.549,78 €
3. Firma ORA GmbH, 04668 Grimma	99.003,89 €

In der Kostenberechnung sind für die Abbrucharbeiten Tiefgarage-Decke BA III 63.895,67 € vorgesehen. Das Angebot der Firma Tobias Bauer liegt um 3.193,13 € (= 5 %) darüber. Das Angebot ist im Kostenaufbau schlüssig und lässt eine ordnungsgemäße Kalkulation erkennen.

Es wird vorgeschlagen, der günstigstbietenden Firma Tobias Bauer den Auftrag für die Abbrucharbeiten Tiefgarage-Decke BA III in Höhe von 67.088,80 € zu erteilen.

Beschluss:

Die Firma Tobias Bauer, Karfreitagsgasse 12, 92526 Oberviechtach, erhält den Auftrag für die Abbrucharbeiten Tiefgarage-Decke BA III bei der Generalsanierung des Landratsamtes Pfaffenhofen in Höhe von 67.088,80 €.

Anwesend:	12
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0

**Top 2.3 Generalsanierung Landratsamt Pfaffenhofen;
Vergabe der Abdichtungsarbeiten Tiefgarage-Decke (B)
Vorlage: 2018/2836**

Sachverhalt/Begründung

Die Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes für Abdichtungsarbeiten Tiefgarage-Decke BA III erfolgte gemäß VOB/A im offenen Vergabeverfahren. Die Ausschreibungsunterlagen ergingen an 7 Firmen. Zur Submission am 29.01.2018 gab 1 Firma ein prüfbares Angebot ab. Das Angebot wurde mit folgendem Ergebnis geprüft:

Firma Schelle & Uhsler Betoninstandhaltung GmbH, 85276 Pfaffenhofen 172.515,29 €

In der Kostenberechnung sind für die Abdichtungsarbeiten Tiefgarage-Decke BA III 147.615,39 € vorgesehen. Das Angebot der Firma Schelle & Uhsler Betoninstandhaltung GmbH liegt um 24.899,90 € (= 16,9 %) darüber. Mit nur einem abgegebenen Angebot lag kein Preiswettbewerb vor. Die Mehrkosten sind der hervorragenden konjunkturellen Lage geschuldet.

Es wird vorgeschlagen, der günstigstbietenden Firma Schelle & Uhsler Betoninstandhaltung GmbH aus 85276 Pfaffenhofen den Auftrag für die Abdichtungsarbeiten Tiefgarage-Decke BA III in Höhe von 172.515,29 € zu erteilen.

Beschluss:

Die Firma Schelle & Uhsler Betoninstandhaltung GmbH, Martin-Binder-Ring 3 – 5, 85276 Pfaffenhofen, erhält den Auftrag für die Abdichtungsarbeiten Tiefgarage-Decke BA III bei der Generalsanierung des Landratsamtes Pfaffenhofen in Höhe von 172.515,29 €.

Anwesend:	12
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0

**Top 3 Hallertau Gymnasium Wolnzach;
Vergabe der Verkabelung von Klassenzimmer-Mediensteuerungen (B)
Vorlage: 2018/2837**

Sachverhalt/Begründung

Die Leistungen für die Verkabelung der Klassenzimmer-Mediensteuerungen wurden beschränkt ausgeschrieben. Nach der Veröffentlichung wurde das Leistungsverzeichnis an 7 Firmen versandt. Bei der Submission am 14.12.2017 hat eine Firma ein Angebot abgegeben. Die Prüfung durch das Ingenieurbüro VE plan GmbH ergab folgendes Ergebnis:

Firma Kluger Elektrotechnik GmbH, 85276 Pfaffenhofen 36.197,50 €

In der Kostenberechnung sind für die o. g. Leistungen 31.470,45 € vorgesehen. Das Angebot der Firma Kluger Elektrotechnik GmbH liegt um 4.727,05 € (=15,02 %) über den errechneten Kosten.

Es wird vorgeschlagen, der Firma Kluger Elektrotechnik GmbH aus Pfaffenhofen den Auftrag in Höhe von 36.197,50 € zu erteilen.

Beschluss:

Die Firma Kluger Elektrotechnik GmbH, Hohenwarter Straße 7, 85276 Pfaffenhofen erhält den Auftrag für die Verkabelung der Klassenzimmer-Mediensteuerungen am Hallertau Gymnasium Wolnzach in Höhe von 36.197,50 €.

Anwesend:	12
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0

**Top 4.1 Generalsanierung Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen;
Vergabe Baumeisterarbeiten BA I
(Eilentscheidung)
Vorlage: 2018/2823**

Sachverhalt/Begründung

Die Ausschreibung für die Baumeisterarbeiten erfolgte gemäß VOB/A im öffentlichen Vergabeverfahren. Das Leistungsverzeichnis zu diesem Gewerk wurde 14 Firmen zugesandt. Zur Submission am 12.12.2017 haben 5 Firmen ein prüfbares Angebot abgegeben. Diese wurden vom Ingenieurbüro Eichenseher mit folgendem Ergebnis geprüft:

1. Firma Wall Bau, 86556 Kühbach	356.596,83 €
2. Firma Teubl Bau- Zimmerei GmbH, 84097 Herrngiersdorf	473.397,73 €
3. Firma Uhsler Baugeschäft GmbH, 85276 Pfaffenhofen	497.941,28 €

Das Angebot der Firma Wall Bau ist schlüssig und stimmt mit den geforderten Leistungen überein. In der Kostenberechnung sind für die Baumeisterarbeiten 349.634,48 € vorgesehen. Das Angebot der Firma Wall Bau liegt um 6.962,35 € (2 %) darüber.

Es wird vorgeschlagen, der günstigstbietenden Firma Wall Bau den Auftrag für die vorgenannte Leistung in Höhe von 356.596,83 € zu erteilen.

Wegen Einhaltung der Zuschlagsfrist sollte oben genannter Auftrag in Eilentscheidung des Landrats gem. Art. 34 Abs. 3 LKrO und § 46 Abs. 1 und 2 der Geschäftsordnung des Kreistages Pfaffenhofen vergeben werden. Die Eilentscheidung wird dem Bau- und Vergabeausschuss in seiner nächsten Sitzung bekanntgegeben.

Der Bau- und Vergabeausschuss nimmt die Information zur Kenntnis.

**Top 4.2 Generalsanierung Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen;
Vergabe Gerüstbauarbeiten BA I
(Eilentscheidung)
Vorlage: 2018/2821**

Sachverhalt/Begründung

Die Ausschreibung für die Gerüstbauarbeiten erfolgte gemäß VOB/A im öffentlichen Vergabeverfahren.

Das Leistungsverzeichnis zu diesem Gewerk wurde 13 Firmen zugesandt. Zur Submission am 12.12.2017 haben 11 Firmen ein prüfbares Angebot abgegeben.

Diese wurden vom Ingenieurbüro Eichenseher mit folgendem Ergebnis geprüft:

1. Firma Gerüstbau Westermaier GmbH, 85461 Bockhorn	44.900,24 €
2. Firma BVA Oliver Bergmüller, 86633 Neuburg	50.751,60 €
3. Firma Söll Gerüstbau GmbH, 86356 Neusäß	51.988,72 €

Das Angebot der Gerüstbau Westermaier GmbH ist schlüssig und stimmt mit den geforderten Leistungen überein. In der Kostenberechnung sind für die Gerüstbauarbeiten 51.217,60 € vorgesehen. Das Angebot der Gerüstbau Westermaier GmbH liegt um 6.317,36 € (12,3 %) darunter. Es wird vorgeschlagen, der günstigstbietenden Gerüstbau Westermaier GmbH den Auftrag für die vorgenannte Leistung in Höhe von 44.900,24 € zu erteilen.

Wegen Einhaltung der Zuschlagsfrist sollte oben genannter Auftrag in Eilentscheidung des Landrats gem. Art. 34 Abs. 3 LKrO und § 46 Abs. 1 und 2 der Geschäftsordnung des Kreistages Pfaffenhofen vergeben werden. Die Eilentscheidung wird dem Bau- und Vergabeausschuss in seiner nächsten Sitzung bekanntgegeben.

Der Bau- und Vergabeausschuss nimmt die Information zur Kenntnis.

Top 4.3 Generalsanierung Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen; Vergabe der Abbrucharbeiten BA I (B) Vorlage: 2018/2833

Sachverhalt/Begründung

Die Ausschreibung für die Abbrucharbeiten BA I erfolgt gemäß VOB/A im öffentlichen Vergabeverfahren. Das Leistungsverzeichnis zu diesem Gewerk wurde 9 Firmen zugesandt. Zur Submission am 10.01.2018 haben 3 Firmen ein prüfbares Angebot abgegeben.

1. Firma KS Baugeschäft GmbH, 90431 Nürnberg	904.999,37 €
2. Firma Wall Bau, 86556 Kühbach	1.268.087,82 €
3. Firma Prüstner GmbH & C.KG, 89335 Ichenhausen	2.009.566,74 €

Das Angebot der Firma KS Baugeschäft GmbH ist schlüssig und stimmt mit den geforderten Leistungen überein.

In der Kostenberechnung sind für die Abbrucharbeiten BA I 824.229,38 € vorgesehen. Das Angebot der Firma KS Baugeschäft GmbH liegt um 80.769,99 € (= 9,8 %) darüber.

Es wird vorgeschlagen, der günstigstbietenden Firma KS Baugeschäft GmbH den Auftrag für die vorgenannte Leistung in Höhe von brutto 904.999,37 € zu erteilen.

Beschluss:

Die Firma KS Baugeschäft GmbH, Sankt-Gallen-Ring 247, 90431 Nürnberg, erhält den Auftrag für die Abbrucharbeiten BA I bei der Generalsanierung des Schyren-Gymnasiums Pfaffenhofen in Höhe von 904.999,37 €.

Anwesend:	12
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0

Top 5 Bauunterhalt im Kreishaushalt 2018 (B)
Vorlage: 2018/2838**Sachverhalt/Begründung**

Die Kreiseigene Hochbauverwaltung informiert über die Haushaltsansätze für den Gebäudeunterhalt im Kreishaushalt 2018.

Beschluss:

Der Bau- und Vergabeausschuss empfiehlt, die vorgelegten Haushaltsansätze für den Gebäudeunterhalt in den Kreishaushalt 2018 einzuplanen.

Anwesend:	12
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0

Top 6 Investitionsprogramm Hoch- und Tiefbaumaßnahmen des Landkreises 2018 - 2021 (B)
Vorlage: 2018/2839**Sachverhalt/Begründung**

Die Kreisfinanzverwaltung erläutert das vorgelegte Investitionsprogramm des Landkreises.

Beschluss:

Der Bau- und Vergabeausschuss empfiehlt, das vorgelegte Investitionsprogramm 2018 - 2021 in den Haushalt 2018 einzuplanen.

Anwesend:	12
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0

Top 7 Bekanntgaben und Anfragen
Vorlage: 2018/2840

Es liegen keine Bekanntgaben und Anfragen vor.

Der Vorsitzende beendet die Sitzung um 15:53 Uhr.