

Beschlussvorlage 2017/2811		
Sachgebiet/Aktenzeichen: Sg. 11/621-248	Datum 28.11.2017	öffentlich
Beschluss-, Beratungsgremium Bau- und Vergabeausschuss		Sitzungsdatum 13.12.2017
Top Nr. 2		
Betreff Generalsanierung Realschule Geisenfeld mit Sporthalle; Vorstellung des Sanierungs- und Erweiterungskonzeptes mit Kostenschätzung und Durchführung eines Verfahrens nach der Vergabeverordnung für Architekten- und Ingenieurleistungen (B)		

Sachverhalt/Begründung

In der Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses vom 14.12.2016 wurde der Grundsatzbeschluss zur Sanierung der Realschule Geisenfeld gefasst und die entsprechenden Fachplaner mit der Erstellung einer Vorplanung beauftragt. Das Ingenieurbüro Eichenseher wird dazu, anhand der beigefügten Präsentation, die Eckpunkte des erstellten Erläuterungsberichts zur Voruntersuchung aufzeigen.

Diese Daten bilden die Grundlage für die Durchführung eines erforderlichen Verfahrens nach der Vergabeordnung für Architekten- und Ingenieurleistungen zur Findung der zu beauftragenden Architekten und Fachplaner.

Anhand der Unterlagen zeigt sich, dass bei der Staatlichen Realschule Geisenfeld die Möglichkeit einer Generalsanierung und Erweiterung besteht mit aktuell geschätzten Gesamtkosten auf Basis der Kostenrichtwerte mit Prognose für 2020 von rund 20,8 Mio. €. Als Alternativmöglichkeit bietet sich auf Grund des Geländeumgriffs die Errichtung eines Neubaus mit vorläufig geschätzten Gesamtkosten von rund 22,8 Mio. € an. In diesen Kosten sind die Aufwendungen für eine mögliche neue Dreifachsporthalle in Kooperation mit der Stadt Geisenfeld nicht enthalten.

Da angesichts der vorläufigen Kostenschätzung die Honorare für die zu beauftragenden Planungsleistungen über dem aktuellen Schwellenwert von 209.000 € netto liegen, ist es unabdingbar, eine europaweite Ausschreibung im Rahmen dieses Verfahrens vorzunehmen. Die Abwicklung soll im 1. Quartal 2018 erfolgen und von einem externen Büro betreut werden. Entsprechende Angebote werden demnächst eingeholt.

Finanzierung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen Auswirkungen auf den Haushalt:

Nein

Ja

- Gesamteinnahmen in Höhe von €
- Gesamtausgaben in Höhe von €
- Saldo €

<input type="checkbox"/> im <u>Verwaltungshaushalt</u>	Haushaltsstelle:
<input type="checkbox"/> einmalig	<input type="checkbox"/> laufend
Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung	
<input type="checkbox"/> Ja	
<input type="checkbox"/> Nein	Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel:
Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:	

<input type="checkbox"/> im <u>Vermögenshaushalt</u>	Haushaltsstelle:
<input type="checkbox"/> einmalig	<input type="checkbox"/> laufend
Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung	
<input type="checkbox"/> Ja	
<input type="checkbox"/> Nein	Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel:
Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:	

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Vergabeausschuss nimmt vom Konzept mit Kostenschätzungen für die Generalisierung bzw. Neubau der Staatlichen Realschule Geisenfeld Kenntnis. Mit der Durchführung eines Verfahrens nach der Vergabeordnung für Architekten- und Ingenieurleistungen besteht Einverständnis.

Anlagen:

1 Präsentation zur Generalisierung bzw. Neubau der Staatlichen Realschule Geisenfeld

genehmigt:

Sachgebietsleiter
Sebastian Daser

Abteilungsleiter
Walter Reisinger

Stellvertreter des Landrats
Anton Westner