

<b>Beschlussvorlage 2017/2776</b>		
<b>Sachgebiet/Aktenzeichen:</b> Sg. 11/621-241, Nr. 345	<b>Datum</b> 09.10.2017	<b>öffentlich</b>
<b>Beschluss-, Beratungsgremium</b> Bau- und Vergabeausschuss		<b>Sitzungsdatum</b> 18.10.2017
Top Nr. 2.4		
<b>Betreff</b>  <b>Generalsanierung Landratsamt Pfaffenhofen; Trockenbau BA III Ersatzmaßnahme, Genehmigung von Nachträgen (B)</b>		

### **Sachverhalt/Begründung**

Die Firma Baieryl & Demmelhuber Innenausbau GmbH erhielt mit Beschluss des Bau- und Vergabeausschusses vom 24.05.2017 den Auftrag für Trockenbauarbeiten BA III in Höhe von 281.636,51 €.

Für geänderte und zusätzliche Leistungen, die zum Zeitpunkt der Ausschreibung noch nicht bekannt waren, wurden von der Firma Baieryl & Demmelhuber insgesamt 2 Nachträge gestellt.

1. Nachtrag v. 28.08.2017 i. H. v. 1.530,88 €

Aufgrund der Installationsdichte in der abgehängten Gipskartondecke müssen verschließbare Revisionsklappen angebracht werden.

2. Nachtrag v. 29.08.2017 i. H. v. 54.775,22 €

Zur Beschleunigung der Baustelle soll die Kühldecke Foyerbereich 3. OG (115 qm) aus dem Leistungsverzeichnis „Kühldecke Sitzungssaal“ herausgelöst werden. Es handelt sich um eine vorgezogene Maßnahme, für die im LV „Kühldecke Sitzungssaal“ brutto 39.000 € vorgesehen waren.

Zur Vereinheitlichung sollen die Teilbereiche Übergang zum Rentamt und im Bereich Büro Landrat (87 qm) im selben System ausgeführt werden. Diese Leistung war im Auftrag der Trockenbau-Firma nicht erfasst. Die beiden Bereiche sollten ursprünglich von der HLS-Firma erstellt werden, waren im Leistungsverzeichnis allerdings nicht enthalten, da die Entscheidung erst gefällt wurde, nachdem die Firma schon beauftragt war. Hier kann also nicht gegengerechnet werden.

Der Einheitspreis des Nachtrags liegt mit brutto 317,92 € / qm deutlich unter dem Mittelpreis des Preiswettbewerbs aus der aufgehobenen Ausschreibung Decke Sitzungssaal BA III mit 340,94 € brutto.

Alle Nachträge wurden von Büro köhler architekten + beratende ingenieure gmbh, fachtechnisch und wirtschaftlich geprüft.

Nach § 44 Abs. 1 Nr. 4 der Geschäftsordnung des Kreistages Landkreis Pfaffenhofen liegen Vertragsergänzungen von mehr als 10 % des zugrundeliegenden Bauauftrages bzw. mehr als 35.000 € nicht mehr in der Zuständigkeit des Landrates und bedürfen der Genehmigung durch den jeweiligen Ausschuss.

Es wird gebeten, der Erteilung der Nachtragsaufträge an die Firma Baierl & Demmelhuber aus 84513 Töging am Inn in Höhe von 56.306.10 € zuzustimmen.

**Finanzierung:**

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen Auswirkungen auf den Haushalt:

Nein

Ja

<input type="checkbox"/>	Gesamteinnahmen in Höhe von	€
<input checked="" type="checkbox"/>	Gesamtausgaben in Höhe von	56.306.10 €
	Saldo	56.306.10 €

<input type="checkbox"/>	im <u>Verwaltungshaushalt</u>	Haushaltsstelle:
<input type="checkbox"/>	einmalig	<input type="checkbox"/> laufend
Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung		
<input type="checkbox"/>	Ja	
<input type="checkbox"/>	Nein	
	Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel:	
Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:		

<input checked="" type="checkbox"/>	im <u>Vermögenshaushalt</u>	Haushaltsstelle: <b>1.0681.9400</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	einmalig	<input type="checkbox"/> laufend
Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung		
<input checked="" type="checkbox"/>	Ja	
<input type="checkbox"/>	Nein	
	Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel:	
Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:		

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Vergabeausschuss stimmt der Erteilung der Nachträge für die Trockenbauarbeiten BA III bei der Generalsanierung des Landratsamtes Pfaffenhofen an die Firma Baierl & Demmelhuber Innenausbau GmbH, Cranachstraße 5, 84513 Töging am Inn in Höhe von 56.306,10 € zu.

**genehmigt:**

---

Sachgebietsleiter  
Sebastian Daser

---

Abteilungsleiter  
Walter Reisinger

---

Stellvertreter des Landrats  
Anton Westner