

Beschlussvorlage 2017/2693		
Sachgebiet/Aktenzeichen: Sg. 11/621-241, Nr. 345-9	Datum 04.05.2017	öffentlich
Beschluss-, Beratungsgremium Bau- und Vergabeausschuss		Sitzungsdatum 24.05.2017
Top Nr. 2.3		
Betreff		
Generalsanierung Landratsamt Pfaffenhofen; Vergabe der Trockenbauarbeiten BA III (B)		

Sachverhalt/Begründung

Mit Beschluss des Bau- und Vergabeausschusses vom 05.04.2017 wurde die Kündigung des Auftrages der Trockenbauarbeiten BA III an die Firma LWH Innen- und Trockenausbau GmbH in Höhe von 226.563,98 € ausgesprochen. In der ursprünglichen Kostenberechnung waren für die Trockenbauarbeiten BA III 259.182,42 € vorgesehen.

Nunmehr sind die noch unerledigten Arbeiten als Ersatzmaßnahme neu zu vergeben. Die Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes für Trockenbauarbeiten Ersatzmaßnahme BA III erfolgte gemäß VOB/A im freihändigen Vergabeverfahren. Die Ausschreibungsunterlagen ergingen an 10 Firmen. Zur Submission am 09.05.2017 haben 2 Firmen ein prüfbares Angebot abgegeben. Diese Angebote wurden mit folgendem Ergebnis geprüft:

1. Firma Baiert & Demmelhuber GmbH, 84513 Töging am Inn	281.636,51 €
2. Firma Wasem Trockenbau GmbH, 86676 Seibersdorf	289.257,98 €

Für dringend erforderliche Arbeiten wurde die Firma Alpha-Trockenbau auf Grund des Baufortschritts mit kleineren Sofortmaßnahmen beauftragt.

Übersicht Kostensteigerung:

Auftrag Firma LWH	226.563,98 €
Ausgeführte Arbeiten	59.794,95 €
Nicht ausgeführt:	166.769,03 €
Ausgeführt von Firma Alpha:	<u>21.691,32 €</u>
Noch offene Restarbeiten:	145.077,71 €
Angebot Ersatzmaßnahme:	<u>281.636,51 €</u>
Differenzbetrag zum ursprünglichen Auftrag Fa. LWH:	<u>136.558,80 €</u>

Es handelt sich um eine kurzfristige Ersatzmaßnahme. Auf Grund des Baufortschrittes muss die Firma unverzüglich mit den Arbeiten beginnen. Vor dem Hintergrund der guten wirtschaftlichen Lage haben die Firmen derzeit kaum freie Kapazitäten.

Es wird vorgeschlagen, der günstigstbietenden Firma Baierl & Demmelhuber den Auftrag für Trockenbauarbeiten Ersatzmaßnahme BA III in Höhe von 281.636,51 € zu erteilen. Die zusätzlichen Kosten in Höhe von 136.558,80 € werden der Firma LWH GmbH gegenüber geltend gemacht.

Finanzierung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen Auswirkungen auf den Haushalt:

Nein

Ja

<input type="checkbox"/>	Gesamteinnahmen in Höhe von	€
<input checked="" type="checkbox"/>	Gesamtausgaben in Höhe von	281.636,51 €
	Saldo	281.636,51 €

<input type="checkbox"/>	im <u>Verwaltungshaushalt</u>	Haushaltsstelle:
<input type="checkbox"/>	einmalig	<input type="checkbox"/> laufend
Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung		
<input type="checkbox"/>	Ja	
<input type="checkbox"/>	Nein	
	Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel:	
Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:		

<input checked="" type="checkbox"/>	im <u>Vermögenshaushalt</u>	Haushaltsstelle: 1.0681.9400
<input checked="" type="checkbox"/>	einmalig	<input type="checkbox"/> laufend
Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung		
<input checked="" type="checkbox"/>	Ja	
<input type="checkbox"/>	Nein	
	Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel:	
Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:		

Beschlussvorschlag:

Die Firma Baierl & Demmelhuber Innenausbau GmbH, Cranachstraße 5, 84513 Töging am Inn, erhält den Auftrag für die Trockenbauarbeiten Ersatzmaßnahme BA III bei der Generalsanierung des Landratsamtes Pfaffenhofen in Höhe von 281.636,51€.

genehmigt:

Sachgebietsleiter
Sebastian Daser

Abteilungsleiter
Walter Reisinger

Stellvertreter des Landrats
Anton Westner