

Landkreis
Pfaffenhofen a.d.Ilm

Pfaffenhofen a.d.Ilm, 21.04.2017

Niederschrift

über die Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses öffentlicher Teil

am Mittwoch, den 05.04.2017 um 14:35 Uhr
im großen Sitzungssaal des Landratsamts Pfaffenhofen (Rentamt)

Anwesend sind:

Stellvertreter des Landrats

Westner, Anton

Vertretung für Landrat Wolf

Weiterer Stellvertreter des Landrats

Finkenzeller, Josef

CSU

Görlitz, Erika
Pechter, Hans
Schranner, Hans
Steinberger, Anton
Weichenrieder, Max

Vertreter für Herrn Lachermeier
Vertetung für Herrn Seitz
Vertretung für Herrn Brummer

SPD

Rothmeier, Franz

FW

Braun, Martin

AUL

Franken, Michael

GRÜNE

Schnapp, Kerstin

Verwaltung

Gigl, Ingrid
Daser, Sebastian
Holz, Günter
Huber, Karl
Reisinger, Walter
Schichtl, Walter

weitere Teilnehmer

Eichenseher, Wolfgang
Eichenseher Ingenieure

Entschuldigt fehlen:

Landrat

Wolf, Martin

entschuldigt

CSU

Brummer, Alois
Lachermeier, Martin
Seitz, Martin
Vogler, Albert

entschuldigt
entschuldigt
entschuldigt
entschuldigt

SPD

Drack, Elke
Herker, Thomas

entschuldigt
entschuldigt

FDP

Stockmaier, Thomas

entschuldigt

ÖDP

Haiplik, Reinhard

entschuldigt

Unentschuldigt fehlen:

FDP

Schäch, Josef

unentschuldigt

Bevor Herr Stellvertreter des Landrats Anton Westner die Sitzung eröffnet, erinnert er an den verstorbenen Kreisrat Herr Franz Schmuttermayr. Nach einer Gedenkminute eröffnet Herr Stellvertreter des Landrats Anton Westner die Sitzung um 14:35 Uhr. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt ist. Top N3 „Generalsanierung Landratsamt Pfaffenhofen; Trockenbauarbeiten BA III, Kündigung des Auftrages der Firma LWH Innen- und Trockenausbau (B) wird nachträglich einstimmig auf die Tagesordnung gesetzt. Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. Herr Stellvertreter des Landrats Anton Westner begrüßt die Anwesenden, insbesondere die Vertreter der Presse.

Tagesordnung

1. Kreisstraße PAF 6, Straßenbauarbeiten von Prambach nach Winden;
Vergabe von Straßenbauarbeiten (B)

- 2.1. Generalsanierung Landratsamt Pfaffenhofen;
Vergabe der Baumeisterarbeiten Aufzugsanlage, Müllaufzug BA III (B)

- 2.2. Generalsanierung Landratsamt Pfaffenhofen;
Zimmerarbeiten BA III, Genehmigung von Nachträgen (B)

3. Bekanntgaben, Anfragen

**Top 1 Kreisstraße PAF 6, Straßenbauarbeiten von Prambach nach Winden;
Vergabe von Straßenbauarbeiten (B)**

Sachverhalt/Begründung

Im Kreishaushalt 2017 sind Deckenbaumaßnahmen an der Kreisstraße PAF 6 von Prambach nach Winden auf einer Länge von ca. 1.100 m vorgesehen.

Die Maßnahme wurde vom Kreiseigenen Tiefbau des Landkreises beschränkt ausgeschrieben. Zur Abgabe eines Angebotes wurden 10 Firmen eingeladen.

Bei der Angebotseröffnung am 14.03.2017 gaben 9 Firmen fristgerecht ein Angebot für die Straßenbauarbeiten ab und wurden mit folgendem Ergebnis geprüft:

1. Fa. Swietelsky, Biburg	164.220,87 €
2. Fa. Götz, Karlskron	166.749,20 €
3. Fa. Pusch, Kinding/Pfraundorf	174.062,93 €
4. Fa. Schelle, Pfaffenhofen	179.896,16 €
5. Fa. Josef Stanglmeier, Abensberg	183.039,73 €
6. Fa. Schulz, Neuburg	185.077,73 €
7. Fa. Strabag, Ingolstadt	201.187,58 €
8. Fa. Schweiger, Altomünster	201.336,70 €
9. Fa. Seizmeir, Mitterscheyern	206.958,26 €

Die Prüfung und Wertung wurde gemäß VHB Bayern nach Richtlinie 3211 (Prüfung und Wertung der Hauptangebote) durchgeführt.

Die Kostenschätzung sieht für o. g. Arbeiten rd. 175.000 € vor. Die Angebotssumme von 164.220,87 € liegt somit um 10.779,13 € (= rd. 6 %) unter den geschätzten Kosten.

Es wird vorgeschlagen, der mindestbietenden Firma Swietelsky, Biburg den Auftrag in Höhe von 164.220,87 € zu erteilen.

Beschluss:

Die Firma Swietelsky, Biburg erhält den Auftrag für die Straßenbauarbeiten an der Kreisstraße PAF 6 von Prambach nach Winden in Höhe von 164.220,87 €.

Anwesend:	11
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0

**Top 2.1 Generalsanierung Landratsamt Pfaffenhofen;
Vergabe der Baumeisterarbeiten Aufzugsanlage, Müllaufzug BA III (B)**

Sachverhalt/Begründung

Die Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes für die Baumeisterarbeiten an der Aufzugsanlage Müllaufzug BA III erfolgte gemäß VOB/A im beschränkten Vergabeverfahren. Die Ausschreibungsunterlagen ergingen an 4 Firmen. Zur Submission am 06.03.2017 hat 1 Firma ein prüfbares Angebot abgegeben.

Das Angebot wurde mit folgendem Ergebnis geprüft:

Firma Probat Bau AG, 85622 Feldkirchen-München 88.137,12 €

Das Angebot liegt um knapp 10 % über dem bepreisten Leistungsverzeichnis in Höhe von 80.326,49 € (Differenz 7.810,63 €). Nach Auffassung des Planungsbüros und der Projektsteuerung ist dies auf die derzeitige Auftragslage der Firmen und der guten Konjunktur zurückzuführen. Auch in Anbetracht der baulichen Umstände werden die Preise des Angebotes für angemessen erachtet.

Begründung:

Aufgrund der beengten Platzverhältnisse, Arbeiten in enger, mit Verbau umschlossener Baugrube, vorsichtiger Ausführung der Arbeiten in und um das Gebäude (Vermeidung von Beschädigungen bereits sanierter Bauteile) und jeweils Ausführung in Kleinstmengen.

Es wird vorgeschlagen, der Firma Probat Bau AG, den Auftrag für die Baumeisterarbeiten an der Aufzugsanlage Müllaufzug BA III in Höhe von 88.137,12 € zu erteilen.

Beschluss:

Die Firma Probat Bau AG, Weißenfelder Straße 1, 85622 Feldkirchen-München erhält den Auftrag für die Baumeisterarbeiten an der Aufzugsanlage Müllaufzug BA III bei der Generalsanierung des Landratsamtes Pfaffenhofen in Höhe von 88.137,12 €.

Anwesend:	11
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0

**Top 2.2 Generalsanierung Landratsamt Pfaffenhofen;
Zimmerarbeiten BA III, Genehmigung von Nachträgen (B)**

Sachverhalt/Begründung

Die Firma Holzbau Hofbauer erhielt mit Beschluss des Bau- und Vergabeausschusses vom 03.02.2016 den Auftrag für die Zimmerarbeiten BA III in Höhe von 214.916,98 €. Für geänderte und zusätzliche Leistungen, die zum Zeitpunkt der Ausschreibung noch nicht bekannt waren, wurden von der Firma Holzbau Hofbauer insgesamt 6 Nachträge mit einer Gesamtsumme von 35.253,25 € gestellt. Der derzeitige Auftrag in Höhe von 214.916,98 € erhöht sich somit auf 250.170,23 € (ca. 16 %). Die ursprüngliche Kostenberechnung lag bei 228.674,00 €.

1. Nachtrag vom 10.05.2016 in Höhe von 571,20 €
Abbruch von Asbestschindeln, entfernen und entsorgen
2. Nachtrag vom 30.06.2016 in Höhe von 4.524,38 €
Anpassen des Turmdrehkrans um eine Turmlänge um Kollision mit örtlichen Gegebenheiten (Maibaum, Nachbarskran) zu vermeiden, Rückbau aufwendiger Unterkonstruktionen die nicht bekannt waren
3. Nachtrag vom 30.07.2016 in Höhe von 2.449,02 €
Ausbau Unterkonstruktion Kastenrinne. Ausbau Kunststoffolie Kastenrinne
4. Nachtrag vom 26.10.2016 in Höhe von 13.406,54 €
Zuschlag zu LV-Position für Rahmenbinder Sitzungssaal, Errichtung Notdach (witterungsbedingt)
5. Nachtrag vom 11.10.2016 in Höhe von 10.070,21 €
Zuschläge für verschiedene LV-Positionen aufgrund geänderter statischer und brandschutz technischer Anforderungen
6. Nachtrag vom 30.01.2017 in Höhe von 4.231,90 €
Aufgrund starken Abweichungen im Rohbau, Verwendung besonderer Dämmmaterialien. Restarbeiten aus BA I (F30 Deckenklappe)

Alle Nachträge wurden von köhler architekten + beratende ingenieure gmbh und dem Büro Eichenseher Ingenieure fachtechnisch und wirtschaftlich geprüft.

Nach § 442 Abs. 1 Nr. 4 der Geschäftsordnung des Kreistages Landkreis Pfaffenhofen liegen Vertragsergänzungen von mehr als 10 % des zugrundeliegenden Bauauftrages bzw. mehr als 35.000,00 € nicht mehr in der Zuständigkeit des Landrates und bedürfen der Genehmigung durch den jeweiligen Ausschuss.

Es wird gebeten, der Erteilung der Nachträge an die Firma Holzbau Hofbauer aus Neustadt in Höhe von 35.253,25 € zuzustimmen.

Beschluss:

Der Bau- und Vergabeausschuss stimmt der Erteilung der Nachträge für die Zimmerarbeiten BA III bei der Generalsanierung des Landratsamtes Pfaffenhofen an die Firma Holzbau Hofbauer GmbH & Co. KG, Leprosenstraße 7, 93333 Neustadt in Höhe von 35.253,25 € zu.

Anwesend:	11
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0

Top 3 Bekanntgaben, Anfragen

Im öffentlichen Teil der Sitzung liegen keine Bekanntgaben und Anfragen vor.

Der Vorsitzende beendet die Sitzung um 15:25 Uhr.

Anton Westner
Stellvertreter des Landrats

Protokoll: Ingrid Gigl