

Landkreis
Pfaffenhofen a.d.Ilm

Pfaffenhofen a.d.Ilm, 22.08.2016

Niederschrift

über die Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses

am Mittwoch, den 27.07.2016 um 14:30 Uhr
im großen Sitzungssaal des Landratsamts Pfaffenhofen (Rentamt)

Anwesend sind:

Landrat

Wolf, Martin

Weiterer Stellvertreter des Landrats

Finkenzeller, Josef

CSU

Brummer, Alois

Görlitz, Erika

Prechter, Hans

Schmuttermayr, Franz

Schranner, Hans

Seitz, Martin

Vertretung für Herrn Lachermeier

SPD

Drack, Elke

Käser, Markus

Vertretung für Herrn Rothmeier

FW

Braun, Martin

AUL

Franken, Michael

GRÜNE

Schnapp, Kerstin

FDP

Stockmaier, Thomas

Verwaltung

Holz, Günter

Huber, Karl

Kosel, Melanie

Reisinger, Walter

Schichtl, Walter

weitere Teilnehmer

Hardt, Benjamin, Köhler Architekten
Eichenseher, Wolfgang
Eichenseher Ingenieure

Entschuldigt fehlen:**Stellvertreter des Landrats**

Westner, Anton entschuldigt

CSU

Lachermeier, Martin entschuldigt

SPD

Rothmeier, Franz entschuldigt

FDP

Schäch, Josef entschuldigt

ÖDP

Ebner, Siegfried entschuldigt

Verwaltung

Daser, Sebastian entschuldigt
Roßmann, Johann entschuldigt

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

- 1.1. Vergabe von Deckenbauarbeiten zur Erneuerung der Kreisstraße PAF 23 zwischen Geisenhausen und Großarreshausen (B)
- 1.2. Vergabe der Entsorgung von Grabenaushub an Kreisstraßen des Landkreises Pfaffenhofen a.d.Ilm (B)
- 1.3. Vergabe der Markierungsarbeiten an Kreisstraßen des Landkreises Pfaffenhofen a.d.Ilm (B)
- 2.1. Generalsanierung Landratsamt Pfaffenhofen;
Vergabe der Estricharbeiten BA III (B)
- 2.2. Generalsanierung Landratsamt Pfaffenhofen;
Vergabe der Innenputzarbeiten BA III (B)
- 2.3. Generalsanierung Landratsamt Pfaffenhofen;
Vergabe der Bodenbelagsarbeiten BA III (B)
- 2.4. Generalsanierung Landratsamt Pfaffenhofen;
Vergabe der Bodenbelagsarbeiten Parkett BA III (B)
- 2.5. Generalsanierung Landratsamt Pfaffenhofen;
Vergabe der Vollwärmeschutzarbeiten BA III (B)
- 2.6. Generalsanierung Landratsamt Pfaffenhofen;
Vergabe der Schlosserarbeiten 2 BA III (B)
- 2.7. Generalsanierung Landratsamt Pfaffenhofen;
Beauftragung des Fachplaners für Freianlagenplanung (B)
- 2.8. Generalsanierung Landratsamt Pfaffenhofen;
Baumeisterarbeiten BA III, Genehmigung Nachträge (B)
3. Kompetenzzentrum für Metalltechnik an der Staatl. Berufsschule Pfaffenhofen;
Vergabe der Baumeisterarbeiten - Umbau Kfz-Werkstätten
(Bekanntgabe)
4. Bekanntgaben, Anfragen

I. Öffentlicher Teil

Top 1.1 Vergabe von Deckenbauarbeiten zur Erneuerung der Kreisstraße PAF 23 zwischen Geisenhausen und Großarreshausen (B) Vorlage: 2016/2521

Sachverhalt/Begründung

Im Kreishaushalt 2016 sind Deckenbaumaßnahmen an der Kreisstraße PAF 23 im Bereich Geisenhausen bis Großarreshausen auf eine Länge von ca. 1.200 m vorgesehen.

Die Maßnahme wurde beschränkt ausgeschrieben.

Zur Abgabe eines Angebotes wurden 10 Firmen eingeladen.

Bei der Angebotseröffnung am 21.07.2016 gaben 7 Firmen fristgerecht ein Angebot für die Straßenbauarbeiten ab und wurden vom Ingenieurbüro WipflerPLAN, Pfaffenhofen mit folgendem Ergebnis geprüft:

1. Fa. Götz, Karlskron	348.382,31 €
2. Fa. Schelle, Pfaffenhofen	380.023,43 €
3. Fa. Seizmeir, Mitterscheyern	386.530,05 €
4. Fa. Pritsch, Herrngiersdorf	418.252,47 €
5. Fa. Strabag, Lenting	426.113,07 €
6. Fa. Pusch, Kinding/Pfraundorf	457.693,37 €
7. Fa. Schulz, Neuburg	463.255,17 €

Die Prüfung und Wertung wurde gemäß VHB Bayern nach Richtlinie 3211 (Prüfung und Wertung der Hauptangebote) durchgeführt.

Die Kostenschätzung sieht für o.g. Arbeiten rd. 396.000 € vor. Die Angebotssumme von 348.382,31 € liegt somit um 47.617,69 € (= rd. 12 %) unter den geschätzten Kosten.

Es wird vorgeschlagen, der mindestbietenden Firma Götz, Karlskron den Auftrag in Höhe von 348.382,31 € zu erteilen.

Beschluss:

Die Firma Götz, Karlskron, erhält den Auftrag für die Straßenbauarbeiten an der Kreisstraße PAF 23 von Geisenhausen bis Großarreshausen in Höhe von 348.382,31 €.

Anwesend:	14
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0

**Top 1.2 Vergabe der Entsorgung von Grabenaushub an Kreisstraßen des Landkreises Pfaffenhofen a.d.Ilm (B)
Vorlage: 2016/2520**

Sachverhalt/Begründung

Im Kreishaushalt 2016 sind für die Entsorgung von Bankettschälgut und Grabenaushub an Kreisstraßen Haushaltsmittel in Höhe von ca. 150.000 € vorgesehen.

Das Aushubmaterial wurde gemäß den Vorschriften nach Belastungsklassen analysiert und muss dementsprechend entsorgt werden.

Die Analyse der Straßengräben wurde an rund 20 km des Kreisstraßennetzes durchgeführt. Mit der untersuchten Länge der Gräben und einem angenommenen Grabenquerschnitt konnten die Massen des Aushubes nur grob ermittelt werden.

Auf Grund dieser groben Mengenermittlung können Mengenerhöhungen bzw. Mengensenkungen nicht ausgeschlossen werden.

Die Entsorgung von Grabenaushubmaterial an Kreisstraßen wurde vom Kreiseigenen Tiefbau des Landkreises in Zusammenarbeit mit einem Ingenieurbüro für Geotechnik beschränkt ausgeschrieben.

Zur Abgabe eines Angebotes wurden 12 Firmen eingeladen.

Bei der Angebotseröffnung am 13.07.2016 gaben 8 Firmen fristgerecht ein Angebot für die Entsorgung von Grabenaushubmaterial ab und wurden mit folgendem Ergebnis geprüft:

1. Fa. RDN, Menzenbach	55.936,55 €
2. Fa. bxr Umweltechnik GmbH & Co. KG, Gaimersheim	65.839,73 €
3. Fa. W. Geiger, Oberstdorf	68.008,50 €
4. Fa. SSP Seizmeier GmbH, Niederscheyern	73.809,75 €
5. Fa. Hammerschmid, Ehrenberg	98.139,30 €

Die Prüfung und Wertung wurde gemäß VHB Bayern nach Richtlinie 320.StB/321.H (Prüfung und Wertung der Hauptangebote) durchgeführt.

Die Kostenschätzung sieht für o.g. Arbeiten 89.073,50 € vor. Die Angebotssumme von 55.936,55 € liegt somit um 33.136,95 € (= rd. 37 %) unter den geschätzten Kosten.

Es wird vorgeschlagen, der mindestbietenden Firma RDN, Menzenbach, den Auftrag in Höhe von 55.936,55 € zu erteilen.

Beschluss:

Der Auftrag für die Entsorgung von Grabenaushub an Kreisstraßen wird der Firma RDN, Menzenbach zum Angebotspreis von 55.936,55 € erteilt.

Anwesend:	14
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0

Top 1.3 Vergabe der Markierungsarbeiten an Kreisstraßen des Landkreises Pfaffenhofen a.d.Ilm (B)
Vorlage: 2016/2519

Sachverhalt/Begründung

Im Kreishaushalt 2016 sind ca. 30.000 € für Markierungsarbeiten auf Kreisstraßen des Landkreises vorgesehen.

Die Markierungsarbeiten wurden vom Kreiseigenen Tiefbau des Landkreises beschränkt ausgeschrieben.

Zur Abgabe eines Angebotes wurden 12 Firmen eingeladen.
Bei der Angebotseröffnung am 12.07.2016 gaben 11 Firmen fristgerecht ein Angebot für die Markierungsarbeiten ab und wurden mit folgendem Ergebnis geprüft:

1. Fa. Eidenschink, Mitterfels	34.911,63 €
2. Fa. BSM, Ascha	36.253,35 €
3. Fa. Rudolf Ebner, Markt Indersdorf	38.228,75 €
4. Fa. Feichtner & Bossert, Traunreut	37.363,03 €
5. Fa. Moosbauer, Freyung	38.665,48 €

Die Prüfung und Wertung wurde gemäß VHB Bayern nach Richtlinie 320.StB/321.H (Prüfung und Wertung der Hauptangebote) durchgeführt.

Die Kostenschätzung sieht für o.g. Arbeiten 43.630,16 € vor. Die Angebotssumme von 34.911,63 € liegt somit um 8.718,53 € (= rd 20 %) unter den geschätzten Kosten.

Es wird vorgeschlagen, der mindestbietenden Firma Eidenschink, Mitterfels, den Auftrag in Höhe von 34.911,63 € zu erteilen.

Beschluss:

Der Auftrag für Markierungsarbeiten an Kreisstraßen wird der Firma Eidenschink, Mitterfels, zum Angebotspreis von 34.911,63 € erteilt.

**Top 2.1 Generalsanierung Landratsamt Pfaffenhofen;
Vergabe der Estricharbeiten BA III (B)**
Vorlage: 2016/2523

Sachverhalt/Begründung

Die Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes für Estricharbeiten BA III erfolgte gemäß VOB/A-EG im offenen Vergabeverfahren. Die Ausschreibungsunterlagen ergingen an 14 Firmen. Zur Submission am 12.07.2016 haben 6 Firmen ein prüfbares Angebot abgegeben.

Die 3 günstigstbietenden Angebote wurden mit folgendem Ergebnis geprüft.

1. Firma MG Bauen GmbH, 06112 Halle	56.894,29 €
2. Firma Elmas Fußbodentechnik GmbH, 06188 Landsberg	65.933,02 €
3. Firma Brandl Innenausbau GmbH, 93309 Kelheim	73.367,78 €

In der Kostenberechnung sind für die Estricharbeiten BA III 75.707,80 € vorgesehen. Das Angebot der Firma MG Bauen liegt um 18.813,51 € (24,9 %) darunter. Die Auskömmlichkeit einzelner Einheitspreise wurde hinterfragt.

Es wird vorgeschlagen, der günstigstbietenden Firma MG Bauen GmbH den Auftrag für Estricharbeiten BA III in Höhe von 56.894,29 € zu erteilen.

Beschluss:

Die Firma MG Bauen GmbH, Landsberger Str. 14, 06112 Halle erhält den Auftrag für die Estricharbeiten BA III bei der Generalsanierung des Landratsamtes Pfaffenhofen in Höhe von 56.894,29 €.

Anwesend:	14
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0

Top 2.2 Generalsanierung Landratsamt Pfaffenhofen; Vergabe der Innenputzarbeiten BA III (B) Vorlage: 2016/2524

Sachverhalt/Begründung

Die Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes für Innenputzarbeiten BA III erfolgte gemäß VOB/A-EG im offenen Vergabeverfahren. Die Ausschreibungsunterlagen ergingen an 20 Firmen. Zur Submission am 12.07.2016 haben 15 Firmen ein prüfbares Angebot abgegeben.

Die 3 günstigstbietenden Angebote wurden mit folgendem Ergebnis geprüft.

1. Firma MHM Stuck UG, 90552 Schwarzenbruck	50.111,38 €
2. Firma BS Verputz GmbH, 80999 München	57.918,35 €
3. Firma Maler Stuck Sen. GmbH, 90513 Zirndorf	63.932,49 €

In der Kostenberechnung sind für die Innenputzarbeiten BA III 81.880,33 € vorgesehen. Das Angebot der Firma MHM Stuck UG liegt um 31.768,95 € (38,8 %) darunter. Im Zuge der Rückbaumaßnahme wurde entschieden zahlreiche Trennwände aus Mauerwerk durch GK-Ständerwände zu ersetzen. Dies wurde im LV Innenputz berücksichtigt (ca. 330m² zu je 31,42 €/m², Summe: 10.309,20 €).

Es wird vorgeschlagen, der günstigstbietenden Firma MHM Stuck UG, 90552 Schwarzenbruck den Auftrag für Innenputzarbeiten BA III in Höhe von 50.111,38 € zu erteilen.

Beschluss:

Die Firma MHM Stuck UG, Dreibrückenstr. 52, 90552 Schwarzenbruck erhält den Auftrag für die Innenputzarbeiten BA III bei der Generalsanierung des Landratsamtes Pfaffenhofen in Höhe von 50.111,38 €, mit der Einschränkung, falls die fehlenden Unterlagen nicht beigebracht werden, wird der Auftrag an den Zweitbietenden (Firma BS Verputz GmbH) erteilt.

Anwesend:	14
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0

**Top 2.3 Generalsanierung Landratsamt Pfaffenhofen;
Vergabe der Bodenbelagsarbeiten BA III (B)
Vorlage: 2016/2525**

Sachverhalt/Begründung

Die Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes für Bodenbelagsarbeiten BA III erfolgte gemäß VOB/A-EG im offenen Vergabeverfahren. Die Ausschreibungsunterlagen ergingen an 17 Firmen. Zur Submission am 12.07.2016 haben 14 Firmen ein prüfbares Angebot abgegeben.

Die 3 günstigstbietenden Angebote wurden mit folgendem Ergebnis geprüft.

1. Firma Lang Objekt GmbH, 74545 Michelfeld	80.419,87 €
2. Firma Muja GmbH, 71686 Remseck a.N.	81.631,52 €
3. Firma Brandl GmbH, 93309 Kelheim	89.221,56 €

In der Kostenberechnung sind für die Bodenbelagsarbeiten BA III 123.502,96 € vorgesehen. Das Angebot der Firma Lang Objekt GmbH liegt um 43.083,09 € (34,9 %) darunter. Im Archiv UG wird der bestehende Nadelflies ergänzt und kein neuer Kugelgarn verlegt. (Vergabesumme: 3.451 €, Kostenberechnung: 24.680,60 €, Differenz: 21.229,60 €).

Es wird vorgeschlagen, der günstigstbietenden Firma Lang Objekt GmbH den Auftrag für Bodenbelagsarbeiten BA III in Höhe von 80.419,87 € zu erteilen.

Beschluss:

Die Firma Lang Objekt GmbH, Daimlerstr. 68, 74545 Michelfeld erhält den Auftrag für die Bodenbelagsarbeiten BA III bei der Generalsanierung Landratsamt Pfaffenhofen in Höhe von 80.419,87 €..

Anwesend:	14
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0

**Top 2.4 Generalsanierung Landratsamt Pfaffenhofen;
Vergabe der Bodenbelagsarbeiten Parkett BA III (B)
Vorlage: 2016/2526**

Sachverhalt/Begründung

Die Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes für Bodenbelagsarbeiten BA III erfolgte gemäß VOB/A im beschränkten Vergabeverfahren. Die Ausschreibungsunterlagen ergingen an 9 Firmen. Zur Submission am 12.07.2016 hat 1 Firma ein prüfbares Angebot abgegeben.

Das Angebot wurde mit folgendem Ergebnis geprüft.

1. Firma Baumeister Raumausstattung GmbH, 85298 Scheyern	44.107,35 €
--	-------------

In der Kostenberechnung sind für die Bodenbelagsarbeiten Parkett BA III 39.298,56 € vorgesehen. Das Angebot der Firma Baumeister Raumausstattung GmbH liegt um 4.808,79 € (12,2 %) darüber. Die Firma Baumeister Raumausstattung GmbH ist bekannt und führte bereits Arbeiten für den kreiseigenen Hochbau aus.

Es wird vorgeschlagen, der günstigstbietenden Firma Baumeister Raumausstattung GmbH den Auftrag für Bodenbelagsarbeiten Parkett BA III in Höhe von 44.107,35 € zu erteilen.

Beschluss:

Die Firma Baumeister Raumausstattung GmbH, Bernhardstraße 25, 85298 Scheyern erhält den Auftrag für Bodenbelagsarbeiten Parkett BA III bei der Generalsanierung des Landratsamtes Pfaffenhofen BA III in Höhe von 44.107,35 €.

Anwesend:	14
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0

Top 2.5 Generalsanierung Landratsamt Pfaffenhofen; Vergabe der Vollwärmeschutzarbeiten BA III (B) Vorlage: 2016/2522

Sachverhalt/Begründung

Die Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes für Vollwärmeschutzarbeiten BA III erfolgte gemäß VOB/A-EG im offenen Vergabeverfahren. Die Ausschreibungsunterlagen ergingen an 33 Firmen. Zur Submission am 12.07.2016 haben 14 Firmen ein prüfbares Angebot abgegeben.

Die 3 günstigstbietenden Angebote wurden mit folgendem Ergebnis geprüft.

1. Firma ERSA Bau GmbH, 90441 Nürnberg	173.882,43 €
2. Firma Cristinel Cristea, 85053 Ingolstadt	181.101,82 €
3. Firma Hörmannshofer Fassaden, 86554 Pöttmes	185.429,07 €

In der Kostenberechnung sind für die Vollwärmeschutzarbeiten BA III 206.215,70 € vorgesehen. Das Angebot der Firma ERSA Bau GmbH liegt um 32.333,27 € (15,7 %) darunter. Mit insgesamt 14 abgegebenen Angeboten lag ein großer Preiswettbewerb vor. Die Auskömmlichkeit einzelner Angebotspreise wurde hinterfragt. Der Mittelpreis aller Bieter beträgt 214.489,63 €.

Es wird vorgeschlagen, der günstigstbietenden Firma ERSA Bau GmbH den Auftrag für die Vollwärmeschutzarbeiten BA III in Höhe von 173.882,43 € zu erteilen.

Beschluss:

Die Firma ERSA Bau GmbH, Robert-Bosch-Straße 25-27, 90441 Nürnberg erhält den Auftrag für die Vollwärmeschutzarbeiten BA III bei der Generalsanierung des Landratsamtes Pfaffenhofen in Höhe von 173.882,43 €.

Anwesend:	14
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0

**Top 2.6 Generalsanierung Landratsamt Pfaffenhofen;
Vergabe der Schlosserarbeiten 2 BA III (B)
Vorlage: 2016/2527**

Sachverhalt/Begründung

Die Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes für Schlosserarbeiten BA III erfolgte gemäß VOB/A-EG im offenen Vergabeverfahren. Die Ausschreibungsunterlagen ergingen an 11 Firmen. Zur Submission am 12.07.2016 haben 2 Firmen ein prüfbares Angebot abgegeben.

Die beiden Angebote wurden mit folgendem Ergebnis geprüft.

1. Firma Vorndran Metallbau GmbH, 97702 Kleinwenkheim	340.676,27 €
2. Firma Hackenbuchner Fassadenbau, 84378 Dietersburg	723.701,48 €

In der Kostenberechnung sind für die Schlosserarbeiten BA III 216.318,20 € vorgesehen. Das Angebot der Firma Vorndran Metallbau GmbH liegt um 124.358,07 € (57,5 %) darüber. Mit nur 2 abgegebenen Angeboten lag kein großer Preiswettbewerb vor.

Anders als vorgesehen, wurden für den Übergang zum Rentamt neben Stahlbau- und Fassadenarbeiten auch die Dach- und Bekleidungsarbeiten des Brückenbauwerks in diesem LV ausgeschrieben. In der Summe sind das 23.883,35 € + 16.554,00 € insgesamt 40.437,35 €. Sie waren noch nicht in der Kostenberechnung enthalten. Das Zugangstor an BT F kann nicht wie vorgesehen umgebaut sondern muss neu erstellt werden. Kosten hierfür 4.380 € statt der in der Kostenberechnung vorgesehenen 1.350 €.

Es wird vorgeschlagen, der günstigstbietenden Firma Vorndran Metallbau GmbH den Auftrag für die Schlosserarbeiten BA III in Höhe von 340.676,27 € zu erteilen.

Beschluss:

Die Firma Vorndran Metallbau GmbH, Vorndranweg 8, 97702 Mürrenstadt-Kleinwenkheim erhält den Auftrag für die Schlosserarbeiten BA III bei der Generalsanierung der Generalsanierung des Landratsamtes Pfaffenhofen in Höhe von 340.676,27 €.

Anwesend:	14
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0

**Top 2.7 Generalsanierung Landratsamt Pfaffenhofen;
Beauftragung des Fachplaners für Freianlagenplanung (B)
Vorlage: 2016/2528**

Sachverhalt/Begründung

Im Zusammenhang mit der Generalsanierung des Landratsamtsgebäudes soll auch der Innenhof neu gestaltet werden. Nach Vorschlag des Architekturbüros Köhler Architekten + beratende Ingenieure sowie der Projektleitung Eichenseher Ingenieure, soll Herr Landschaftsarchitekt Einödshofer, Scheyern, mit dieser Aufgabe betraut werden.

Dieses Büro ist dem Bauherrn bestens bekannt und hat bereits bei mehreren Maßnahmen des Landkreises Pfaffenhofen mitgewirkt.

Die Kostenberechnung für diese Maßnahme beläuft sich auf ca. 230.000 €. Die Leistungsverrechnung erfolgt nach gültiger Fassung der HOAI 2013, Honorarzone III Mindestsatz sowie mit einer Nebenkostenpauschale von 3 v.H.

Es wird vorgeschlagen, Herrn Norbert Einödshofer, Landschaftsarchitekt mit der Planung Freianlagen Generalsanierung Landratsamt Pfaffenhofen für die Leistungsphasen 2 -3 und 5 -9 zu beauftragen.

Beschluss:

Der Bau- und Vergabeausschuss stimmt zu, Hr. Norbert Einödshofer, Landschaftsarchitekt, mit der Planung Freianlagen Generalsanierung Landratsamt Pfaffenhofen für die Leistungsphasen 2 -3 und 5 -9 zu beauftragen.

Anwesend:	14
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0

**Top 2.8 Generalsanierung Landratsamt Pfaffenhofen;
Baumeisterarbeiten BA III, Genehmigung Nachträge (B)
Vorlage: 2016/2529**

Sachverhalt/Begründung

Die Firma PROBAT Bau AG erhielt mit Beschluss des Bau- und Vergabeausschusses vom 09.12.2015 den Auftrag für Baumeisterarbeiten BA III in Höhe von 375.789,96 €. Für geänderte und zusätzliche Leistungen, die zum Zeitpunkt der Ausschreibung überwiegend noch nicht bekannt waren, wurden von der Firma PROBAT Bau AG insgesamt 11 Nachträge gestellt.

1. Nachtrag - nicht beauftragt
2. Nachtrag - nicht beauftragt
3. Nachtrag - nicht beauftragt

4. Nachtrag v. 11.05.2016 i.H. 6.078,83 €
Beschleunigungsmaßnahme um Verzögerungen durch die archäologischen Ausgrabungen und Verbauarbeiten aufzuholen und das gesetzte Ziel „Fassade fertig zu Beginn der Landesgartenschau“ einhalten zu können. Es war eine größere Menge an Wandschalung erforderlich.
5. Nachtrag v. 25.05.2016 i.H. 3.841,27 €
Ausführung Keller des Anbaus aus WU-Beton. Dies war ursprünglich nicht geplant. Deshalb sind die erforderlichen Fugenbänder und Einbauteile nicht ausgeschrieben worden.
6. Nachtrag v.02.06.2016 i.H. 4.614,62 €
Rückbau des bestehenden Lichtschachtes aufgrund neuer Innenhofsituation und der Gefahr, dass bei Starkregen größere Wassermengen ins Archiv eintreten könnten. Es wird ein neuer Lichtschacht in Fertigteil und befahrbar auf der Ostseite im Bereich der Zufahrt zum Innenhof angebracht. Weitere 3 Lichtschächte (nicht befahrbar) werden im Süden erstellt.
7. Nachtrag v. 14.06.2016 i.H. 30.343,08 €
Abbruch bestehender Stahlbetonteile durch Betonschneidearbeiten in 4. OG (Betonsockel der Aufzugsanlage) wegen neuer Dachaufbauten bei Einhaltung der Gebäudehöhe.
Abbruch einer tragenden Stahlbetonwand (EG. – 3.OG) die irrtümlich für Mauerwerk gehalten wurde. Die Notwendigkeit dieser Leistungen war teilweise zum Zeitpunkt der Ausschreibung bekannt und wurde versehentlich nicht mit ausgeschrieben.
8. Nachtrag v. 06.06.2016 i.H. 19.306,56 €
Massenfehler in der Ausschreibung bei Pos. Rundstahl BST 500S(A).
Statt der ausgeschrieben 9,6 kg werden 9,6 t benötigt.
9. Nachtrag v. 06.06.2016 i.H. 3.779,06 €
Um der Schallschutzanforderung aus der Nutzung des 3.OG als Sitzungssaal Folge zu leisten, wurde in Abstimmung mit den übrigen Planern die Oberkante Fertigfußboden um 5 cm angehoben, was den Einbau einer Trittschalldämmung ermöglicht. Somit ist auch eine Schallentkopplung der Treppe im Anbau sinnvoll. Die Ausführung der Schallentkopplung der Treppenläufe war zum Ausschreibungszeitpunkt noch nicht bekannt.
10. Nachtrag - nicht beauftragt
11. Nachtrag - wird geprüft

Auftragssumme:	375.789,96 €
<u>Nachträge Nr. 4 – 9:</u>	<u>+ 67.963,42 €</u>
Aktuelle Auftragssumme	443.753,38 € (+ 18 %)

Alle Nachträge wurden von Köhler Architekten + beratenden Ingenieure GmbH und dem Büro Eichenseher Ingenieure Pfaffenhofen, fachtechnisch und wirtschaftlich geprüft.

Nach § 42 Abs. 1 Nr. 4 der Geschäftsordnung des Kreistages Landkreis Pfaffenhofen liegen Vertragsergänzungen von mehr als 10% des zugrundeliegenden Bauauftrages bzw. mehr als 35.000,00 € nicht mehr in der Zuständigkeit des Landrates und bedürfen der Genehmigung durch den jeweiligen Ausschusses.

Es wird gebeten, der Erteilung der Nachtragsaufträge an die Firma PROBAT Bau AG, München in Höhe von 67.963,42 € zuzustimmen.

Beschluss:

Der Bau- und Vergabeausschuss stimmt der Erteilung der Nachträge für die Baumeisterarbeiten bei der Generalsanierung des Landratsamtes Pfaffenhofen an die Firma PROBAT Bau AG, Weißenfelder Straße 1, 85622 Feldkirchen in Höhe von insgesamt 67.963,42 € zu.

Anwesend:	14
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0

**Top 3 Kompetenzzentrum für Metalltechnik an der Staatl. Berufsschule Pfaffenhofen;
Vergabe der Baumeisterarbeiten - Umbau Kfz-Werkstätten
(Bekanntgabe)
Vorlage: 2016/2517**

Sachverhalt/Begründung

Die Baumeisterarbeiten für den Umbau der Kfz-Werkstätten wurden an 5 Firmen beschränkt ausgeschrieben. Zur Submission am 21.06.2016 wurden 2 Angebote abgegeben und vom Ingenieurbüro Eichenseher mit folgendem Ergebnis geprüft:

1. Firma Uhsler Baugeschäft GmbH, 85276 Pfaffenhofen	57.327,99 €
2. Firma Hechinger Bau GmbH, 85276 Pfaffenhofen	59.640,05 €

In der Kostenberechnung sind für o. g. Arbeiten 60.041,45 € vorgesehen. Das Angebot der Firma Uhsler liegt um 2.713,46 € (4,5 %) darunter.

Da mit den Baumeisterarbeiten, nach Absprache mit der Schulleitung, bereits am 18. 07.2016 begonnen werden kann und die nächste Bau- und Vergabeausschusssitzung erst am 27.07.2016 stattfindet, wird gebeten, den Auftrag an die Firma Uhsler in Höhe von 57.327,99 € in einer Eilentscheidung des Landrats gem. Art. 34 Abs. 3 LKrO und § 46 Abs. 1 und 2 der Geschäftsordnung des Kreistages zu erteilen.

Die Eilentscheidung ist dem Bau- und Vergabeausschuss in seiner nächsten Sitzung bekanntzugeben.

Der Bau- und Vergabeausschuss hat die Eilentscheidung zur Kenntnis genommen.

**Top 4 Bekanntgaben, Anfragen
Vorlage: 2016/2471**

Es liegen keine Bekanntgaben und Anfragen vor.

Der Vorsitzende beendet die Sitzung um 15:32 Uhr.

Landrat Martin Wolf

Protokoll: Melanie Kosel