

Beschlussvorlage 2016/2529		
Sachgebiet/Aktenzeichen: Sg. 11/621-241, Nr. 300-2	Datum 12.07.2016	öffentlich
Beschluss-, Beratungsgremium Bau- und Vergabeausschuss		Sitzungsdatum 27.07.2016
Top Nr. 2.8		
Betreff		
Generalsanierung Landratsamt Pfaffenhofen; Baumeisterarbeiten BA III, Genehmigung Nachträge (B)		

Sachverhalt/Begründung

Die Fa. PROBAT Bau AG erhielt mit Beschluss des Bau- und Vergabeausschusses vom 09.12.2015 den Auftrag für Baumeisterarbeiten BA III in Höhe von 375.789,96 €. Für geänderte und zusätzliche Leistungen, die zum Zeitpunkt der Ausschreibung überwiegend noch nicht bekannt waren, wurden von der PROBAT Bau AG insgesamt 11 Nachträge gestellt.

1. Nachtrag - nicht beauftragt
2. Nachtrag - nicht beauftragt
3. Nachtrag - nicht beauftragt
4. Nachtrag v. 11.05.2016 i.H. 6.078,83 €
Beschleunigungsmaßnahme um Verzögerungen durch die archäologischen Ausgrabungen und Verbauarbeiten aufzuholen und das gesetzte Ziel „Fassade fertig zu Beginn der Landesgartenschau“ einhalten zu können. Es war eine größere Menge an Wandschalung erforderlich.
5. Nachtrag v. 25.05.2016 i.H. 3.841,27 €
Ausführung Keller des Anbaus aus WU-Beton. Dies war ursprünglich nicht geplant. Deshalb sind die erforderlichen Fugenbänder und Einbauteile nicht ausgeschrieben worden.
6. Nachtrag v.02.06.2016 i.H. 4.614,62 €
Rückbau des bestehenden Lichtschachtes aufgrund neuer Innenhofsituation und der Gefahr, dass bei Starkregen größere Wassermengen ins Archiv eintreten könnten. Es wird ein neuer Lichtschacht in Fertigteil und befahrbar auf der Ostseite im Bereich der Zufahrt zum Innenhof angebracht. Weitere 3 Lichtschächte (nicht befahrbar) werden im Süden erstellt.
7. Nachtrag v. 14.06.2016 i.H. 30.343,08 €
Abbruch bestehender Stahlbetonteile durch Betonschneidarbeiten in 4. OG (Betonsockel der Aufzugsanlage) wegen neuer Dachaufbauten bei Einhaltung der Gebäudehöhe. Abbruch einer tragenden Stahlbetonwand (EG. – 3.OG) die irrtümlich für Mauerwerk gehalten wurde. Die Notwendigkeit dieser Leistungen war teilweise zum Zeitpunkt der Ausschreibung bekannt und wurde versehentlich nicht mit ausgeschrieben.

8. Nachtrag v. 06.06.2016 i.H. 19.306,56 €
Massenfehler in der Ausschreibung bei Pos. Rundstahl BST 500S(A).
Statt der ausgeschriebenen 9,6 kg werden 9,6 t benötigt.
9. Nachtrag v. 06.06.2016 i.H. 3.779,06 €
Um der Schallschutzanforderung aus der Nutzung des 3.OG als Sitzungssaal Folge zu leisten, wurde in Abstimmung mit den übrigen Planern die Oberkante Fertigfußboden um 5 cm angehoben, was den Einbau einer Trittschalldämmung ermöglicht. Somit ist auch eine Schallentkopplung der Treppe im Anbau sinnvoll. Die Ausführung der Schallentkopplung der Treppenläufe war zum Ausschreibungszeitpunkt noch nicht bekannt.
10. Nachtrag - nicht beauftragt
11. Nachtrag - wird geprüft

Auftragssumme:	375.789,96 €
<u>Nachträge Nr. 4 – 9:</u>	<u>+ 67.963,42 €</u>
Aktuelle Auftragssumme	443.753,38 € (+ 18 %)

Alle Nachträge wurden von Köhler Architekten + beratenden Ingenieure GmbH und dem Büro Eichenseher Ingenieure Pfaffenhofen, fachtechnisch und wirtschaftlich geprüft.
Nach § 42 Abs. 1 Nr. 4 der Geschäftsordnung des Kreistages Landkreis Pfaffenhofen liegen Vertragsergänzungen von mehr als 10% des zugrundeliegenden Bauauftrages bzw. mehr als 35.000,00 € nicht mehr in der Zuständigkeit des Landrates und bedürfen der Genehmigung durch den jeweiligen Ausschusses.

Es wird gebeten, der Erteilung der Nachtragsaufträge an die Fa. PROBAT Bau AG, München in Höhe von 67.963,42 € zuzustimmen.

Finanzierung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen Auswirkungen auf den Haushalt:

Nein

Ja

Gesamteinnahmen in Höhe von

€

Gesamtausgaben in Höhe von
Saldo

67.963,42 €

67.963,42 €

<input type="checkbox"/> im <u>Verwaltungshaushalt</u>	Haushaltsstelle:
<input type="checkbox"/> einmalig <input type="checkbox"/> laufend	
Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung	
<input type="checkbox"/> Ja	
<input type="checkbox"/> Nein	
Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel:	
Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:	

<input checked="" type="checkbox"/> im <u>Vermögenshaushalt</u>	Haushaltsstelle: 1.0681.9400
<input checked="" type="checkbox"/> einmalig <input type="checkbox"/> laufend	
Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	
<input type="checkbox"/> Nein	
Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel:	
Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:	

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Vergabeausschuss stimmt der Erteilung der Nachträge für die Baumeisterarbeiten bei der Generalsanierung des Landratsamtes Pfaffenhofen an die Firma PROBAT Bau AG, Weißenfelder Straße 1, 85622 Feldkirchen in Höhe von insgesamt 67.963,42 € zu.

genehmigt:

Claudia Schmidbauer
Stellv. Sachgebietsleiterin

Walter Reisinger
Abteilungsleiter

Martin Wolf
Landrat