

Landkreis  
Pfaffenhofen a.d.Ilm

Pfaffenhofen a.d.Ilm, 02.03.2016

## **Niederschrift**

### **über die Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses öffentlicher Teil**

am Mittwoch, den 03.02.2016 um 14:30 Uhr  
im großen Sitzungssaal des Landratsamts Pfaffenhofen (Rentamt)

#### **Anwesend sind:**

##### **Stellvertreter des Landrats**

Westner, Anton

##### **Weiterer Stellvertreter des Landrats**

Finkenzeller, Josef

##### **CSU**

Brummer, Alois  
Görlitz, Erika  
Lachermeier, Martin  
Prechter, Hans  
Schmuttermayr, Franz  
Seitz, Martin

##### **SPD**

Drack, Elke  
Rothmeier, Franz

##### **FW**

Braun, Martin

##### **AUL**

Franken, Michael

##### **GRÜNE**

Schnapp, Kerstin

##### **FDP**

Stockmaier, Thomas

##### **Verwaltung**

Gigl, Ingrid  
Fuchs, Josef  
Huber, Karl  
Reisinger, Walter  
Roßmann, Johann  
Schichtl, Walter

**weitere Teilnehmer**

Hardt, Benjamin, köhler architekten  
Eichenseher, Wolfgang, Eichenseher Ingenieure  
Schiegerl, Christoph, Schiegerl + Dr. Glasmann  
Wiringer, Thomas, Schiegerl + Dr. Glasmann  
Gröger, Sebastian, VE plan

**Entschuldigt fehlen:**

**Landrat**

Wolf, Martin

Kommt zum nichtöffentlichen Teil der Sitzung

**FDP**

Schäch, Josef

entschuldigt

**Verwaltung**

Daser, Sebastian

entschuldigt

Herr Stellvertreter des Landrats Anton Westner eröffnet die Sitzung um 14:35 Uhr. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt ist. Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. Herr Stellvertreter des Landrats Anton Westner begrüßt die Anwesenden, insbesondere die Vertreter der Presse.

### **Tagesordnung**

- 1.1. Kreisstraße PAF 6, Errichtung eines Geh- und Radweges von Niederthann bis zur Landkreisgrenze;  
Grundsatzbeschluss und Vergabe der Planungsleistungen (B)
- 1.2. Kreisstraße PAF 21, Errichtung eines Geh- und Radweges von Rohrbach über Ottersried bis Gambach;  
Grundsatzbeschluss und Vergabe der Planungsleistungen (B)
- 2.1. Generalsanierung Landratsamt Pfaffenhofen;  
Vergabe der Spengler- und Dachdeckerarbeiten BA III (B)
- 2.2. Generalsanierung Landratsamt Pfaffenhofen;  
Vergabe der Zimmerarbeiten BA III (B)
- 2.3. Generalsanierung Landratsamt Pfaffenhofen;  
Vergabe der Lüftungsinstallationsarbeiten BA III (B)
- 2.4. Generalsanierung Landratsamt Pfaffenhofen;  
Vergabe der Aufzugsanlagearbeiten BA III (B)
- 2.5. Generalsanierung Landratsamt Pfaffenhofen;  
Vorstellung der Fenster- und Fassadenfarbe Bauteil A (B)
- 2.6. Generalsanierung Landratsamt Pfaffenhofen;  
Optimierung der Klimatisierung im Großen Sitzungssaal Bauteil A (B)
3. Investitionsprogramm Hoch- und Tiefbaumaßnahmen des Landkreises 2016 - 2019 (B)
4. Bauunterhalt im Kreishaushalt 2016 (B)
5. Bekanntgaben, Anfragen

**Top 1.1 Kreisstraße PAF 6, Errichtung eines Geh- und Radweges von Niederthann bis zur Landkreisgrenze;  
Grundsatzbeschluss und Vergabe der Planungsleistungen (B)**

**Sachverhalt/Begründung**

Die Gemeinde Schweitenkirchen stellte den Antrag, an der Kreisstraße PAF 6 von Niederthann bis zur Landkreisgrenze einen Geh- und Radweg zu bauen. Mit dem geplanten Geh- und Radweg wird eine sichere Verbindung für Radfahrer und Fußgänger über den vorgenannten Geh- und Radweg zwischen Schweitenkirchen bis zum Radweg an der St 2054 nach Kirchdorf geschaffen.

Erste Gespräche mit Eigentümern anliegender Grundstücke wurden bereits geführt, wobei laut Auskunft der Gemeinde Schweitenkirchen die Bereitschaft, die notwendigen Flächen für den Bau eines Geh- und Radweges abzutreten, gegeben ist.

Die Maßnahme soll als Gemeinschaftsmaßnahme mit der Gemeinde Schweitenkirchen, die für den Grunderwerb zuständig ist, durchgeführt werden. Der Kostenanteil des Landkreises für den Bau des Geh- und Radweges beträgt ohne Planungskosten nach erster grober Schätzung ca. 900.000 €.

Es wird vorgeschlagen, für den Neubau eines Geh- und Radweges an der Kreisstraße PAF 6 von Niederthann bis zur Landkreisgrenze die Ingenieurverträge stufenweise in den Leistungsphasen 1 bis 9 und die Vermessungsarbeiten sowie die notwendige Landschaftspflegerische Begleitplanung im Jahr 2016 zu beauftragen. Die Kosten hierfür belaufen sich auf ca. 170.000 Euro.

**Beschluss:**

Der Bau- und Vergabeausschuss beschließt, den Geh- und Radweg an der Kreisstraße PAF 6 von Niederthann bis zur Landkreisgrenze in den nächsten Jahren auszubauen. Die Vergabe der Planungsleistungen erfolgt an das Ingenieurbüro WipflerPlan. Der Kreiseigene Tiefbau des Landkreises wird beauftragt, das Weitere zu veranlassen.

Anwesend:	14
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0

**Top 1.2 Kreisstraße PAF 21, Errichtung eines Geh- und Radweges von Rohrbach über Ottersried bis Gambach;  
Grundsatzbeschluss und Vergabe der Planungsleistungen (B)**

**Sachverhalt/Begründung**

Die Gemeinde Rohrbach stellte den Antrag an der Kreisstraße PAF 21 von Rohrbach bis Gambach einen Geh- und Radweg zu bauen.

Nachdem mit der Autobahndirektion Südbayern eine kostenneutrale Aufweitung des Brückenbauwerkes, auch für die entsprechende Breite für einen Geh- und Radweg, erzielt werden konnte, wird mit dem Weg eine sichere und durchgängige Verbindung für Radfahrer und Fußgänger zwischen Rohrbach und dem Ortsteil Gambach geschaffen.

Erste Gespräche mit Eigentümern anliegender Grundstücke wurden bereits geführt, wobei laut Auskunft der Gemeinde Rohrbach die Bereitschaft, die notwendigen Flächen für den Bau eines Geh- und Radweges abzutreten, gegeben ist.

Die Maßnahme soll als Gemeinschaftsmaßnahme mit der Gemeinde Rohrbach, die für den Grunderwerb zuständig ist, in zwei Abschnitten durchgeführt werden. Der Kostenanteil des Landkreises für den Bau des Geh- und Radweges beträgt ohne Planungskosten nach erster grober Schätzung ca. 570.000 €.

Es wird vorgeschlagen, für den Neubau eines Geh- und Radweges an der Kreisstraße PAF 21 von Rohrbach bis Gambach die Ingenieurverträge stufenweise in den Leistungsphasen 1 bis 9 und die Vermessungsarbeiten sowie die notwendige landschaftspflegerische Begleitplanung im Jahr 2016 zu beauftragen. Die Kosten hierfür belaufen sich auf ca. 95.000 Euro.

#### **Beschluss:**

Der Bau- und Vergabeausschuss beschließt, den Geh- und Radweg an der Kreisstraße PAF 21 von Rohrbach bis Gambach in den nächsten Jahren auszubauen.

Die Vergabe der Planungsleistungen erfolgt an das Ingenieurbüro WipflerPlan. Der Kreiseigene Tiefbau des Landkreises wird beauftragt das Weitere zu veranlassen.

Anwesend:	14
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0

#### **Top 2.1    Generalsanierung Landratsamt Pfaffenhofen; Vergabe der Spengler- und Dachdeckerarbeiten BA III (B)**

##### **Sachverhalt/Begründung**

Die Aufforderung zur Abgabe eines Angebots für Spengler- und Dachdeckerarbeiten BA III erfolgte gemäß VOB/A-EG im offenen Vergabeverfahren. Die Ausschreibungsunterlagen ergingen an 24 Firmen. Zur Submission am 19.01.2016 haben 7 Firmen ein prüfbares Angebot abgegeben. Die 3 günstigsten Angebote wurden mit folgendem Ergebnis geprüft:

1. Firma Bau-Flaschnerei Winter, 73431 Aalen	84.456,82 €
2. Firma Güther GmbH, 90461 Nürnberg	93.930,38 €
3. Firma HSM GmbH, 93128 Regenstauf	96.692,86 €

In der Kostenberechnung sind für die Spengler- und Dachdeckerarbeiten BA III 140.224,84 € vorgesehen. Das Angebot der Firma Bau-Flaschnerei Winter liegt um 55.768,02 € (= 39,8 %) darunter. Die Differenz zur Kostenberechnung wird durch den Entfall von ursprünglich vorgesehenen Elementen und der Änderung der Dachdeckungsart begründet.

Es wird vorgeschlagen, der günstigstbietenden Firma Bau-Flaschnerei Winter aus Aalen den Auftrag für die Spengler- und Dachdeckerarbeiten BA III in Höhe von 84.456,82 € zu erteilen.

**Beschluss:**

Die Firma Bau-Flaschnerei Winter, Carl-Zeiss-Straße 89, 73431 Aalen erhält den Auftrag für die Spengler- und Dachdeckerarbeiten BA III bei der Generalsanierung des Landratsamtes Pfaffenhofen in Höhe von 84.456,82 €.

Anwesend:	14
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	3

**Top 2.2 Generalsanierung Landratsamt Pfaffenhofen;  
Vergabe der Zimmerarbeiten BA III (B)**

**Sachverhalt:**

Die Aufforderung zur Abgabe eines Angebots für Zimmerarbeiten BA III erfolgte gemäß VOB/A-EG im offenen Vergabeverfahren. Die Ausschreibungsunterlagen ergingen an 15 Firmen. Zur Submission am 19.01.2016 haben 5 Firmen ein prüfbares Angebot abgegeben und wurden mit folgendem Ergebnis geprüft:

1. Firma Holzbau Hofbauer, 93333 Neustadt/Donau	214.916,98 €
2. Firma Holzbau Böll GmbH, 92342 Freystadt	216.395,36 €
3. Firma Teubl GmbH, 84097 Herrngiersdorf	242.768,94 €

Ein Angebot wurde wegen Änderungen an den Vergabeunterlagen nicht gewertet.

In der Kostenberechnung sind für die Zimmerarbeiten BA III 228.673,67 € vorgesehen. Das Angebot der Firma Holzbau Hofbauer liegt um 13.756,70 (= 6,0 %) unter der Kostenberechnung.

Es wird vorgeschlagen, der Firma Holzbau Hofbauer aus Neustadt den Auftrag für die Zimmerarbeiten BA III in Höhe von 214.916,98 € zu erteilen.

**Beschluss:**

Die Firma Holzbau Hofbauer, Leprosenstraße 7, 93333 Neustadt erhält den Auftrag für die Zimmerarbeiten BA III bei der Generalsanierung des Landratsamtes Pfaffenhofen in Höhe von 214.916,98 €.

Anwesend:	14
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0

**Top 2.3 Generalsanierung Landratsamt Pfaffenhofen;  
Vergabe der Lüftungsinstallationsarbeiten BA III (B)**

**Sachverhalt/Begründung**

Die Aufforderung zur Abgabe eines Angebots für Lüftungsinstallationsarbeiten BA III erfolgte gemäß VOB/A-EG im offenen Vergabeverfahren. Die Ausschreibungsunterlagen ergingen an

8 Firmen. Zur Submission am 19.01.2016 haben 2 Firmen ein prüfbares Angebot abgegeben und wurden mit folgendem Ergebnis geprüft:

- |   |              |
|---|--------------|
| 1. Firma CG Raumklima, 06886 Lutherstadt Wittenberg | 346.553,57 € |
| 2. Firma Bergsteiner GmbH, 85077 Oberstimm          | 397.775,15 € |

In der Kostenberechnung sind für die Lüftungsinstallationsarbeiten BA III 353.767,37 € vorgesehen. Das Angebot der Firma CG Raumklima liegt um 7.213,80 € (= 2 %) unter der Kostenberechnung. Die Preisdifferenz zwischen dem 1. und dem 2. Bieter beträgt brutto 51.221,578 € (= 14,8 %).

Es wird vorgeschlagen, der günstigstbietenden Firma CG Raumklima aus Lutherstadt Wittenberg den Auftrag für die Lüftungsinstallationsarbeiten BA III in Höhe von 346.553,58 € zu erteilen.

#### **Beschluss:**

Die Firma CG Raumklima, Gummiwerkstraße 8, 06886 Lutherstadt Wittenberg erhält den Auftrag für die Lüftungsinstallationsarbeiten BA III bei der Generalsanierung des Landratsamtes Pfaffenhofen in Höhe von 346.553,57 €.

Anwesend:	14
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0

#### **Top 2.4 Generalsanierung Landratsamt Pfaffenhofen; Vergabe der Aufzugsanlagearbeiten BA III (B)**

##### **Sachverhalt/Begründung**

Die Aufforderung zur Abgabe eines Angebots für Aufzugsarbeiten BA III erfolgte in einem beschränkten Ausschreibungsverfahren. Die Ausschreibungsunterlagen ergingen an 15 Firmen. Zur Submission am 19.01.2016 haben 6 Firmen ein prüfbares Angebot abgegeben. Die 3 günstigstbietenden Angebote wurden mit folgendem Ergebnis geprüft:

- |  |             |
|--|-------------|
| 1. Firma Kone GmbH, 82110 Germering                  | 73.006,50 € |
| 2. Firma Lödige Aufzugstechnik GmbH, 33106 Paderborn | 82.524,98 € |
| 3. Firma Schmitt + Sohn Aufzüge, 90402 Nürnberg      | 90.083,00 € |

In der Kostenberechnung sind für die Aufzugsarbeiten BT A 75.391,50 € vorgesehen. Das Angebot der Firma Kone GmbH liegt um 2.385,00 € (= 3,16 %) unter der Kostenberechnung.

Es wird vorgeschlagen, der Firma Kone GmbH aus Germering den Auftrag für die Aufzugsarbeiten BA III in Höhe von 73.006,50 € zu erteilen.

#### **Beschluss:**

Die Firma Kone GmbH, Industriestraße 15, 82110 Germering erhält den Auftrag für die Aufzugsarbeiten BA III bei der Generalsanierung des Landratsamtes Pfaffenhofen in Höhe von 73.006,50 €.

Anwesend:	14
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0

## **Top 2.5    Generalsanierung Landratsamt Pfaffenhofen; Vorstellung der Fenster- und Fassadenfarbe Bauteil A (B)**

### **Sachverhalt/Begründung**

In der Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses vom 29.07.2015 wurde beschlossen, die Fassade des Bauteils A am Hauptplatz mit der Variante Putz mit Fensterpaaren auszuführen. Insofern ist es noch erforderlich über die farbliche Gestaltung abschließend zu befinden.

Von den Varianten mit einer Steinfassade bzw. Putz mit Begrünung und Fensterpaaren wurde entsprechend Abstand genommen.

Das Architekturbüro Köhler, Herr Hardt, stellt die beabsichtigte Ausgestaltung vor.

### **Beschluss:**

Der Bau- und Vergabeausschluss beschließt, die vom beauftragten Architekturbüro Köhler, Herrn Hardt, vorgeschlagene Fensterausgestaltung für den Bauteil A wie vorgestellt umzusetzen. Die Farbgestaltung wird dann vor Ort festgelegt.

Anwesend:	14
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	1

## **Top 2.6    Generalsanierung Landratsamt Pfaffenhofen; Optimierung der Klimatisierung im Großen Sitzungssaal Bauteil A (B)**

### **Sachverhalt/Begründung**

In der Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses vom 14.10.2015 wurde die Entwurfsplanung für den multifunktionalen neuen Sitzungssaal im 3. Obergeschoss des Landratsamtes im Bauteil A vorgestellt. Dabei zeigte sich, dass die Klimatisierung des neuen Sitzungssaales insbesondere in den zunehmend heißer werden Sommermonaten noch zu verbessern ist, um eine angenehme und uneingeschränkte Nutzung zu ermöglichen.

Das beauftragte Ingenieurbüro Schiegerl & Dr. Glasmann stellt eine überarbeitete technische Ausführungsplanung vor, die den gewünschten Anforderungen entspricht.

Die aktualisierte Kostenberechnung für alle drei Bauabschnitte wurde bereits in der Sitzung vom 14.10.2015 besprochen und mit 17.678.083 € benannt. Dabei sind Kosten für die Deckenheizung und Kühlung des Sitzungssaales in Höhe von rd. 100.000 € bereits enthalten.

**Beschluss:**

Der Bau- und Vergabeausschuss beschließt, die vom beauftragten Ingenieurbüro Schiegerl & Dr. Glasmann vorgestellte Optimierung der Klimatisierung im Großen Sitzungssaal Bauteil A entsprechend ausführen zu lassen.

Anwesend:	14
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0

**Top 3 Investitionsprogramm Hoch- und Tiefbaumaßnahmen des Landkreises 2016 - 2019 (B)**

**Sachverhalt/Begründung**

Die Kreisfinanzverwaltung erläutert das vorgelegte Investitionsprogramm des Landkreises.

**Beschluss:**

Der Bau- und Vergabeausschuss empfiehlt, das vorgelegte Investitionsprogramm 2016 - 2019 in den Haushalt 2016 einzuplanen.

Anwesend:	14
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0

**Top 4 Bauunterhalt im Kreishaushalt 2016 (B)**

Die kreiseigene Hochbauverwaltung informiert über die Haushaltsansätze für den Gebäudeunterhalt im Kreishaushalt 2016.

**Beschluss:**

Der Bau- und Vergabeausschuss empfiehlt, die vorgelegten Haushaltsansätze für den Gebäudeunterhalt in den Kreishaushalt 2016 einzuplanen.

Anwesend:	14
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0

**Top 5 Bekanntgaben, Anfragen**

Es liegen keine Bekanntgaben und Anfragen vor.

Der Vorsitzende beendet den öffentlichen Teil der Sitzung um 15:58 Uhr.

\_\_\_\_\_  
Stellvertreter des Landrats  
Anton Westner

\_\_\_\_\_  
Protokoll: Ingrid Gigl