

Landkreis
Pfaffenhofen a.d.Ilm

Pfaffenhofen a.d.Ilm, 12.01.2016

Niederschrift

über die Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses öffentlicher Teil

am Mittwoch, den 09.12.2015 um 14:30 Uhr
im großen Sitzungssaal des Landratsamts Pfaffenhofen (Rentamt)

Anwesend sind:

Landrat

Wolf, Martin

Stellvertreter des Landrats

Westner, Anton

Weiterer Stellvertreter des Landrats

Finkenzeller, Josef

CSU

Brummer, Alois
Görlitz, Erika
Prechter, Hans
Schmuttermayr, Franz
Schranner, Hans
Seitz, Martin

Vertretung für Herrn Lachermeier

SPD

Drack, Elke
Rothmeier, Franz

FW

Braun, Martin

AUL

Franken, Michael

GRÜNE

Schnapp, Kerstin

FDP

Schäch, Josef
Stockmaier, Thomas

Verwaltung

Gigl, Ingrid

Hafenrichter, Niklas

Holz, Günter

Huber, Karl

Reisinger, Walter

Schichtl, Walter

weitere Teilnehmer

Hardt, Benjamin, köhler architekten

Eichenseher, Wolfgang

Eichenseher Ingenieure

Gröger, Sebastian, VE plan GmbH

Entschuldigt fehlen:

CSU

Lachermeier, Martin

entschuldigt

Verwaltung

Daser, Sebastian

entschuldigt

Röck, Christian

entschuldigt

Herr Landrat Martin Wolf eröffnet die Sitzung um 14:35 Uhr. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt ist. Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. Herr Landrat Martin Wolf begrüßt die Anwesenden, insbesondere die Vertreter der Presse.

Tagesordnung

- 1.1. Generalsanierung Georg-Hipp-Realschule Pfaffenhofen;
Vergabe der Photovoltaikanlage BA III (B)
- 1.2. Generalsanierung Georg-Hipp-Realschule Pfaffenhofen;
Genehmigung Auftragsmehrung (B)
- 2.1. Generalsanierung Landratsamt Pfaffenhofen;
Vergabe der Baumeisterarbeiten BA III (B)
- 2.2. Generalsanierung Landratsamt Pfaffenhofen;
Vergabe der Fassaden- und Sonnenschutzarbeiten BA III (B)
3. Bekanntgaben, Anfragen

Top 1.1 Generalsanierung Georg-Hipp-Realschule Pfaffenhofen; Vergabe der Photovoltaikanlage BA III (B)

Sachverhalt/Begründung

Die Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes für die Errichtung einer Photovoltaikanlage auf dem Dach der Georg-Hipp-Realschule BA III erfolgte gemäß VOB/A im beschränkten Vergabeverfahren. Die Ausschreibungsunterlagen ergingen an 13 Firmen. Zur Submission am 25.11.2015 haben 2 Firmen ein prüfbares Angebot abgegeben. Die 2 Angebote wurden mit folgendem Ergebnis geprüft:

| | |
|--|-------------|
| 1. Firma Reichel-Elektroanlagen GmbH, Schrobenhausen | 66.036,46 € |
| 2. Firma Elektro Neuber GmbH, 85283 Wolnzach | 71.407,45 € |

In der Kostenberechnung sind für Errichtung einer Photovoltaikanlage (mit Wartung für 10 Jahre) 69.796,83 € vorgesehen. Das Angebot der Firma Reichel-Elektroanlagen GmbH liegt um 3.760,37 € (= 5,4 %) darunter. Die Firma Reichel-Elektroanlagen GmbH errichtete bereits die Photovoltaikanlage im BA II.

Es wird vorgeschlagen, der Firma Reichel-Elektroanlagen GmbH den Auftrag für die Errichtung einer Photovoltaikanlage in Höhe von 66.036,46 € zu erteilen.

Beschluss:

Die Firma Reichel-Elektroanlagen GmbH, Carl-Poellath-Straße 29, 86529 Schrobenhausen erhält den Auftrag für die Errichtung der Photovoltaikanlage bei der Generalsanierung der Georg-Hipp-Realschule Pfaffenhofen BA III in Höhe von 66.036,46 €.

| | |
|---------------|----|
| Anwesend: | 15 |
| Abstimmung: | |
| Ja-Stimmen: | 15 |
| Nein-Stimmen: | 0 |

Top 1.2 Generalsanierung Georg-Hipp-Realschule Pfaffenhofen; Genehmigung Auftragsmehrung (B)

Sachverhalt/Begründung

Die Firma Fliesen & Baustoffe Kreitmair GmbH erhielt mit Beschluss des Bau- und Vergabeausschusses vom 08.10.2014 den Auftrag für Natursteinarbeiten BA II in Höhe von 88.522,62 €. Für geänderte und zusätzliche Leistungen, die zum Zeitpunkt der Ausschreibung noch nicht bekannt waren, wurden von der Firma Fliesen & Baustoffe Kreitmair GmbH insgesamt 3 Nachträge in einer Gesamthöhe von 7.689,34 € gestellt.

1. Nachtrag v. 30.03.2015 i. H. 809,68 €

Verfugungen unterschiedlicher Fugenbreiten nach Stahlzargenmontage

2. Nachtrag v. 29.04.2015 i. H. 2.480,73 €

Edelstahlsockel für gesamten Aulabereich. In der Aula ist der bestehende Sockel teilweise Aufputz bzw. Unterputz verlegt. Betonwände sind ohne Leisten vorhanden. Da die Ecken größtenteils durch Reinigungsmaschinen und dergleichen beschädigt sind, sollen nun in der gesamten Aula Edelstahlsockelleisten ausgeführt werden.

3. Nachtrag v. 30.06.2015 i. H. 4.398,93 €

Defekte Türleibungsplatten (Naturstein) austauschen. Montage zusätzlicher Halteanker an den Natursteinleibungsplatten. Eingangsmatte Osten EG Aula: Da die vorhandene Absenkung des ehem. Randstreifens vorhanden war, wurde kein Naturstein eingebaut, sondern der Sauberlauf verlängert.

Alle Nachträge wurden durch das Büro Eichenseher Ingenieure fachtechnisch und wirtschaftlich geprüft.

Bei Stellung der 5. Abschlagzahlung zeigte sich eine weitere Auftragsmehrung durch beauftragte Regiearbeiten (s. Anhang Büro Eichenseher Ingenieure).

| | |
|---|----------------------------------|
| Auftragssumme Hauptangebot | 88.522,62 € |
| Geprüfte Nachträge (s.o. 1-3) | <u>7.689,34 €</u> |
| Auftragssumme inkl. Nachträge | 96.211,96 € |
| Auftragsmehrung Regiearbeiten | <u>17.993,30 €</u> |
| Schlussrechnung geprüft | 114.205,26 € |
| Überschreitung zur Auftragssumme Hauptangebot | <u>25.682,64 € / 29 %</u> |

Nach § 44 Abs. 2 Nr. 4 der Geschäftsordnung des Kreistages Landkreis Pfaffenhofen liegen Vertragsergänzungen von mehr als 10 % des zugrundeliegenden Bauauftrages bzw. mehr als 35.000,00 € nicht mehr in der Zuständigkeit des Landrates und bedürfen der Genehmigung durch den jeweiligen Ausschuss.

Es wird gebeten, der Erteilung der Nachtragsaufträge mit Auftragsmehrung Regiearbeiten an die Firma Fliesen & Baustoffe Kreitmair GmbH, Allershausen in Höhe von 25.682,64 € zuzustimmen.

Beschluss:

Der Bau- und Vergabeausschuss stimmt der Erteilung der Nachtragsaufträge mit Auftragsmehrung an die Firma Fliesen & Baustoffe Kreitmair GmbH, Mühlenstraße 4 – 8, 85391 Allershausen in Höhe von 25.682,64 € zu.

| | |
|---------------|----|
| Anwesend: | 15 |
| Abstimmung: | |
| Ja-Stimmen: | 15 |
| Nein-Stimmen: | 0 |

Top 2.1 Generalsanierung Landratsamt Pfaffenhofen; Vergabe der Baumeisterarbeiten BA III (B)

Sachverhalt/Begründung

Die Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes für Baumeisterarbeiten erfolgte gemäß VOB/A-EG im offenen Vergabeverfahren. Die Ausschreibungsunterlagen ergingen an 13 Firmen. Zur Submission am 24.11.2015 haben 7 Firmen ein prüfbares Angebot abgegeben. Die 3 günstigstbietenden Angebote wurden mit folgendem Ergebnis geprüft:

| | |
|---|--------------|
| 1. Firma Probat Bau AG, 85622 Feldkirchen | 375.789,96 € |
| 2. Firma Hechinger Bau GmbH, 85276 Pfaffenhofen | 445.799,38 € |
| 3. Firma Ludwig Sturm GmbH, 86551 Aichach | 504.924,00 € |

Die Preisdifferenz zwischen 1. Bieter und dem 2. Bieter beträgt brutto 70.009,42 € (= 18,6%). Das höchstbietende Angebot liegt bei 694.312,38 €. In der Kostenberechnung sind für die Baumeisterarbeiten BA III 583.998,35 € vorgesehen. Das Angebot der Firma Probat Bau AG liegt um 208.208,39 € (= 35,7 %) darunter.

Die Firma Probat ist bekannt. Die Auskömmlichkeit der Einheitspreise wurde im Bietergespräch hinterfragt. Teile der Baustelleneinrichtung werden aufgrund des Bauablaufes in das Leistungsverzeichnis Zimmerarbeiten aufgenommen (ca. 10.000 €). Für Winterbau waren in der Kostenberechnung 10.115 € vorgesehen. Wegen der Ausführungszeit kann hierauf verzichtet werden.

Es wird vorgeschlagen, der günstigstbietenden Firma Probat Bau AG den Auftrag für die Baumeisterarbeiten BA III in Höhe von 375.789,96 € zu erteilen.

Beschluss:

Die Firma Probat Bau AG, Weißenfelder Str. 1, 85622 Feldkirchen-München, erhält den Auftrag für die Baumeisterarbeiten BA III bei der Generalsanierung des Landratsamtes Pfaffenhofen in Höhe von 375.789,96 €.

| | |
|---------------|----|
| Anwesend: | 15 |
| Abstimmung: | |
| Ja-Stimmen: | 15 |
| Nein-Stimmen: | 0 |

Top 2.2 Generalsanierung Landratsamt Pfaffenhofen; Vergabe der Fassaden- und Sonnenschutzarbeiten BA III (B)

Sachverhalt/Begründung

Die Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes für Fassaden- und Sonnenschutzarbeiten erfolgte gemäß VOB/A EG im offenen Vergabeverfahren. Die Ausschreibungsunterlagen ergingen an 31 Firmen. Zur Submission am 24.11.2015 haben 11 Firmen ein prüfbares Angebot abgegeben. Die 3 günstigstbietenden Angebote wurden mit folgendem Ergebnis geprüft:

| | |
|---|--------------|
| 1. Firma Hackenbuchner Fassadenbau, 84378 Dietersburg | 548.620,21 € |
| 2. Firma MF Metallbau Fassadentechnik, 93057 Regensburg | 573.431,27 € |
| 3. Firma Elementbau Manfred Glogger, 86167 Augsburg | 573.526,39 € |

In der Kostenberechnung sind für die Fassaden- und Sonnenschutzarbeiten 587.666,70 € vorgesehen. Das Angebot der Firma Hackenbuchner Fassadenbau GmbH liegt um 39.046,49 € (= 6,6 %) darunter.

Es wird vorgeschlagen, der günstigstbietenden Firma Hackenbuchner Fassadenbau GmbH den Auftrag für die Fassaden- und Sonnenschutzarbeiten BA III in Höhe von 548.620,21 € zu erteilen.

Beschluss:

Die Firma Hackenbuchner Fassadenbau GmbH, St. Georgen 2, 84378 Dietersburg erhält den Auftrag für die Fassaden- und Sonnenschutzarbeiten BA III bei der Generalsanierung des Landratsamtes Pfaffenhofen in Höhe von 548.620,21 €.

Anwesend: 15
Abstimmung:
Ja-Stimmen: 15
Nein-Stimmen: 0

Top 3 Bekanntgaben, Anfragen

Bekanntgaben:

Es liegen keine Bekanntgaben vor

Anfragen:

Herr Kreisrat Stockmaier fragt nach, ob die Meldung eines Internet-Nachrichtendienstes stimmt und auf dem Landratsamtsgrundstück an der Pettenkofer Straße für 2017 ein Neubau geplant ist. Herr Landrat Wolf teilt mit, dass zwar nicht das gesamte Personal nach der Sanierung des Haupthauses am Hauptplatz untergebracht werden kann, aber ein Neubau momentan nicht in Planung ist. Für ca. 27 Mitarbeiter werden nach wie vor Arbeitsräume durch Anmietungen geschaffen.

Der öffentliche Teil der Sitzung endet um 15:28 Uhr.

Der Vorsitzende beendet die Sitzung um 16:04 Uhr.

Landrat Martin Wolf

Protokoll: Ingrid Gigl