

<b>Beschlussvorlage 2015/2377</b>		
<b>Sachgebiet/Aktenzeichen:</b> Sg. 11/621-241, Nr. 300-2	<b>Datum</b> 24.11.2015	<b>öffentlich</b>
<b>Beschluss-, Beratungsgremium</b> Bau- und Vergabeausschuss		<b>Sitzungsdatum</b> 09.12.2015
Top Nr. 2.1		
<b>Betreff</b>		
<b>Generalsanierung Landratsamt Pfaffenhofen; Vergabe der Baumeisterarbeiten BA III (B)</b>		

### **Sachverhalt/Begründung**

Die Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes für Baumeisterarbeiten erfolgte gemäß VOB/A-EG im offenen Vergabeverfahren. Die Ausschreibungsunterlagen ergingen an 13 Firmen. Zur Submission am 24.11.2015 haben 7 Firmen ein prüfbares Angebot abgegeben. Die 3 günstigstbietenden Angebote wurden mit folgendem Ergebnis geprüft:

1. Firma Probat Bau AG, 85622 Feldkirchen	375.789,96 €
2. Firma Hechinger Bau GmbH, 85276 Pfaffenhofen	445.799,38 €
3. Firma Ludwig Sturm GmbH, 86551 Aichach	504.924,00 €

Die Preisdifferenz zwischen 1. Bieter und 2. Bieter beträgt brutto 70.009,42 € (= 18,6%). Das höchst bietende Angebot liegt bei 694.312,38 €. In der Kostenberechnung sind für die Baumeisterarbeiten BA III 583.998,35 € vorgesehen. Das Angebot der Firma Probat Bau AG liegt um 208.208,39 € (= 35,7 %) darunter.

Die Firma Probat ist bekannt. Die Auskömmlichkeit der Einheitspreise wurde im Bietergespräch hinterfragt. Teile der Baustelleneinrichtung werden aufgrund des Bauablaufes in das Leistungsverzeichnis Zimmerarbeiten aufgenommen (ca. 10.000 €). Für Winterbau waren in der Kostenberechnung 10.115 € vorgesehen. Wegen der Ausführungszeit kann hierauf verzichtet werden.

Es wird vorgeschlagen, der günstigstbietenden Firma Probat Bau AG den Auftrag für die Baumeisterarbeiten BA III in Höhe von 375.789,96 € zu erteilen.

**Finanzierung:**

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen Auswirkungen auf den Haushalt:

Nein

Ja

<input type="checkbox"/>	Gesamteinnahmen in Höhe von	€
<input checked="" type="checkbox"/>	Gesamtausgaben in Höhe von	375.789,96 €
	Saldo	375.789,96 €

<input type="checkbox"/>	im <u>Verwaltungshaushalt</u>	Haushaltsstelle:
	<input type="checkbox"/> einmalig	<input type="checkbox"/> laufend
Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung		
<input type="checkbox"/>	Ja	
<input type="checkbox"/>	Nein	
	Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel:	
Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:		

<input checked="" type="checkbox"/>	im <u>Vermögenshaushalt</u>	Haushaltsstelle: <b>1.0681.9400</b>
	<input checked="" type="checkbox"/> einmalig	<input type="checkbox"/> laufend
Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung		
<input checked="" type="checkbox"/>	Ja	
<input type="checkbox"/>	Nein	
	Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel:	
Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:		

**Beschlussvorschlag:**

Die Firma Probat Bau AG, Weißenfelder Str. 1, 85622 Feldkirchen-München erhält den Auftrag für die Baumeisterarbeiten BA III bei der Generalsanierung des Landratsamtes Pfaffenhofen in Höhe von 375.789,96 €.

**genehmigt:**

---

Sachgebietsleiter  
Sebastian Daser

---

Abteilungsleiter  
Walter Reisinger

---

Landrat  
Martin Wolf