

Beschlussvorlage 2015/2330		
Sachgebiet/Aktenzeichen: Sg. 11/622-205	Datum 30.09.2015	öffentlich
Beschluss-, Beratungsgremium Bau- und Vergabeausschuss		Sitzungsdatum 14.10.2015
Top Nr. 4		
Betreff Staatliche Realschule Geisenfeld; Vergabe der Heizungsinstallationsarbeiten (B)		

Sachverhalt/Begründung

In den letzten Heizperioden traten vermehrt Störungen der Heizungsanlage in der Realschule Geisenfeld auf (z.B. Leckagen), welche zu erhöhten Bauunterhaltsmaßnahmen führten. Trotz mehrfacher Entlüftung der Heizungsanlage bildeten sich immer wieder neue Luftkissen in den Rohrleitungssystemen und Heizkörpern. Da das Dachgeschoss der Realschule den höchsten Punkt im Wärmeverbund darstellt, sammelt sich hier immer wieder die Luft aus dem gesamten System.

Mit dem Einbau der Systemtrennung wird die hydraulische Trennung/Entkopplung vom Nahwärmenetz sowie die geregelte Wärmeübergabe zwischen Nutzer und Wärmeversorgungsunternehmen erreicht. Die Anton-von-Bucher-Schule (Förderschule) und die Anton-Wolf-Halle sind bereits vom Nahwärmenetz hydraulisch getrennt.

Mit den Systemtrennungen können Leckagen schneller geortet, die Wasserqualitäten sichergestellt, konstante Druckverhältnisse erreicht und das Verschleppen von Luftblasen verhindert werden.

Für diese Maßnahme wurden von 4 Firmen Angebote eingeholt, die vom Ingenieurbüro Schiegl & Dr. Glasmann mit folgendem Ergebnis geprüft wurden:

1. Firma Bergsteiner GmbH, 85077 Manching	36.234,45 €
2. Firma Neufeld GmbH, 85276 Pfaffenhofen	41.724,35 €
3. Firma Schäch GmbH, 85283 Wolnzach	42.726,32 €

Das 4. Angebot wurde wegen eines Formfehlers nicht gewertet.

Da neben dem Einbau der Systemtrennung auch noch notwendige heizungsseitige Arbeiten (Austausch Umwälzpumpe, Heizkreismischer mit Stellantrieb und undichte Absperrventile) durchgeführt werden sollen, erhöhen sich die ursprünglich geschätzten Kosten von 30.000 € auf die Vergabesumme von 36.234,45 €.

Es wird vorgeschlagen, der Firma Bergsteiner den Auftrag für o. g. Arbeiten in Höhe von 36.234,45 € zu erteilen.

Finanzierung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen Auswirkungen auf den Haushalt:

Nein

Ja

Gesamteinnahmen in Höhe von

€

Gesamtausgaben in Höhe von
Saldo

36.234,45 €

36.234,45 €

<input checked="" type="checkbox"/> im <u>Verwaltungshaushalt</u>	Haushaltsstelle: 0.2202.5040
<input checked="" type="checkbox"/> einmalig	<input type="checkbox"/> laufend
Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	
<input type="checkbox"/> Nein	Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel:
Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:	

<input type="checkbox"/> im <u>Vermögenshaushalt</u>	Haushaltsstelle:
<input type="checkbox"/> einmalig	<input type="checkbox"/> laufend
Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung	
<input type="checkbox"/> Ja	
<input type="checkbox"/> Nein	Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel:
Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:	

Beschlussvorschlag:

Die Firma Bergsteiner GmbH, Manchinger Straße 32, 85077 Manching erhält den Auftrag für den Einbau der Systemtrennung an der Heizungsanlage der Staatlichen Realschule Geisenfeld in Höhe von 36.234,45 €.

genehmigt:

Sachgebietsleiter
Sebastian Daser

Abteilungsleiter
Walter Reisinger

Stellvertreter des Landrats
Anton Westner