

Beschlussvorlage 2015/2288		
Sachgebiet/Aktenzeichen: Sg. 11/621-241, Nr. 300	Datum 10.07.2015	öffentlich
Beschluss-, Beratungsgremium Bau- und Vergabeausschuss		Sitzungsdatum 29.07.2015
Top Nr. 4.1		
Betreff		
Generalsanierung Landratsamt Pfaffenhofen; Baumeisterarbeiten, Genehmigung von Nachträgen (B)		

Sachverhalt/Begründung

Die Firma Hechinger Bau GmbH erhielt mit Beschluss des Bau- und Vergabeausschusses vom 19.06.2013 den Auftrag für Baumeisterarbeiten in Höhe von 939.957,47 €.

Für geänderte und zusätzliche Leistungen, die zum Zeitpunkt der Ausschreibung noch nicht bekannt waren, wurden von der Firma Hechinger Bau GmbH insgesamt 14 Nachträge in einer Gesamthöhe von 38.116,85 € gestellt.

Nachtrag 1 (628,27 €):

- Aufgrund eines geänderten Bauablaufes war es nötig die Putzflächen teilweise früher auszuführen. Diese wurde dann auch nicht im Leistungsverzeichnis WDVS und Maler aufgenommen.

Nachtrag 2 (2.615,97 €):

- Abbruch der Treppenanlage TG-Abfahrt. Diese ist nach der Sanierung nicht mehr notwendig.

Nachtrag 3 (2.968,03 €):

- Einbringung von Rev.-Klappen in den Abmauerungen der Brandschutzstore. Diese waren zum Zeitpunkt der Ausschreibung noch nicht bekannt.

Nachtrag 4 bis 9 (7.473,16 €):

- Zum Zeitpunkt der Abbruch- und Rohbauausschreibung war BT B noch mit einem zusätzlichen Dachgeschoss geplant. Dadurch änderte sich die Dachsituation (BT C schifftet in BT B ein).
- Das Entkernen der jetzigen WC-Räume und Elektroräume im UG war zum Zeitpunkt der Abbrucharbeiten nicht möglich, da diese noch genutzt wurden. Auch eine vorhandene Wendeltreppe konnte nicht im Zuge der regulären Abbrucharbeiten rückgebaut werden.
- Um aufwendige Sicherungsmaßnahmen (Witterung und Absturz) einzusparen, wurden im BT B die Treppenfenster sowie Einzelfenster der angrenzenden Büros nicht im Zuge der Abbruchmaßnahme durchgeführt. Hierbei erfolgten jeweils Abbrucharbeiten durch die Firma Hechinger Bau GmbH.

Nachtrag 10 (1.427,41 €):

- Abbruch mit Schneidevorrichtung einer Stahlbetonstütze im Durchbruchbereich/Verbindungsgang BT C zu BT F. In der Planung wurde von einer Mauerwerkswand ausgegangen.

Nachtrag 11 bis 12 (15.688,31 €):

- Nach Demontage der alten Heizungsverrohrungen musste beschädigtes Mauerwerk ausgebessert werden.
- Vorleistungen/Ausbesserungsarbeiten an stark beschädigten Fensterlaibungen für Fassadenbauer.

Nachtrag 13 kommt nicht zur Ausführung.

Nachtrag 14 (7.315,70 €):

- Brandwand wird entgegen der Ausschreibung statt in Stahlbeton in Mauerwerk ausgeführt, da auf Grund der Bestandsdecken eine Einbringung des Betons nur erschwert möglich ist.

Alle Nachträge wurden vom Büro köhler architekten + beratende ingenieure gmbh fachtechnisch und wirtschaftlich geprüft.

Nach § 44 Abs. 2 Nr. 4 der Geschäftsordnung des Kreistages des Landkreises Pfaffenhofen liegen Vertragsergänzungen von mehr als 10 % des zugrundeliegenden Bauauftrages bzw. mehr als 35.000 € nicht mehr in der Zuständigkeit des Landrates und bedürfen der Genehmigung durch den jeweiligen Ausschuss.

Es wird gebeten, der Erteilung der Nachtragsaufträge an die Firma Hechinger Bau GmbH aus Pfaffenhofen in Höhe von 38.116,85 € zuzustimmen.

Finanzierung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen Auswirkungen auf den Haushalt:

Nein

Ja

Gesamteinnahmen in Höhe von

€

Gesamtausgaben in Höhe von
Saldo

38.116,85 €

38.116,85 €

<input type="checkbox"/> im <u>Verwaltungshaushalt</u>	Haushaltsstelle:
<input type="checkbox"/> einmalig <input type="checkbox"/> laufend	
Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung	
<input type="checkbox"/> Ja	
<input type="checkbox"/> Nein	
Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel:	
Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:	

<input checked="" type="checkbox"/> im <u>Vermögenshaushalt</u>	Haushaltsstelle: 1.0681,9400
<input checked="" type="checkbox"/> einmalig <input type="checkbox"/> laufend	
Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	
<input type="checkbox"/> Nein	
Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel:	
Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:	

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Vergabeausschuss stimmt der Erteilung der Nachträge für die Baumeisterarbeiten bei der Generalsanierung des Landratsamtes Pfaffenhofen an die Firma Hechinger Bau GmbH, Raiffeisenstraße 4, 85276 Pfaffenhofen in Höhe von insgesamt 38.116,85 € zu.

genehmigt:

Stellv. Sachgebietsleiterin
Claudia Schmidbauer

Abteilungsleiter
Walter Reisinger

Landrat
Martin Wolf