

<b>Beschlussvorlage 2015/2295</b>		
<b>Sachgebiet/Aktenzeichen:</b> Sg. 11/621-241, Nr. 394-1	<b>Datum</b> 17.07.2015	<b>öffentlich</b>
<b>Beschluss-, Beratungsgremium</b> Bau- und Vergabeausschuss		<b>Sitzungsdatum</b> 29.07.2015
Top Nr. 4.2		
<b>Betreff</b>  <b>Generalsanierung Landratsamt Pfaffenhofen; Abbrucharbeiten BA II, Genehmigung von Nachträgen (B)</b>		

### **Sachverhalt/Begründung**

Die Firma Rizgar GmbH erhielt mit Beschluss des Bau- und Vergabeausschusses vom 30.07.2014 den Auftrag für die Abbrucharbeiten in Höhe von 73.630,54 €.

Für geänderte und zusätzliche Leistungen, die zum Zeitpunkt der Ausschreibung noch nicht bekannt waren, wurden von der Firma Rizgar GmbH insgesamt 8 Nachträge in einer Gesamthöhe von 40.258,85 € gestellt.

Nachtrag 1 und 2 (5.369,61 €):

- Die ausgeschriebenen Staubschutzwände (Holzbau) mussten aus brandschutztechnischen Erfordernissen in F 90 Qualität ausgeführt werden.
- Im 3. Obergeschoss wurden nach Ausbau der Einbauschränke Ytongwände mit großen Rissen vorgefunden. Diese mussten aus statischer Sicht abgebrochen werden. Ausbesserungsarbeiten waren wirtschaftlich nicht vertretbar.

Nachtrag 3 und 4 (20.857,71 €):

- Nach Ausbau der Fenster und Abbruch der Brüstungen musste die Decke mit Abstützungen gesichert werden, da Teile der MW-Pfeiler in der Außenwand bis zur notwendigen Ertüchtigung nicht ausreichend tragfähig waren.
- Der Mauerputz an den Mauerwerkspfeylern war durch den Abbruch der Fenster und Brüstungen so beschädigt, dass an den gesamten Mauerwerkspfeylern der Putz komplett abgeschlagen werden musste.

Nachtrag 5 bis 7 (10.390,13 €):

- Ertüchtigung der Mauerwerkspfeyler durch Ausbetonieren der in den Pfeilern vorhandenen Montageschächte aus statischer Sicht notwendig.
- Rückbau von Fassadenverblechungen und Unterkonstruktionen.

Nachtrag 8 (3.641,40 €):

- Abschlagen des Außenputzes an der gesamten Fassade „Hofbergseitig“ um Bautoleranzen bei der Neugestaltung WDVS-Fassaden zu vermeiden.
- Vorhandene Ziegelstürze abbrechen um die Fenstergrößen entsprechend BA I herzustellen.

Alle Nachträge wurden vom Büro köhler architekten + beratende ingenieure gmbh fachtechnisch und wirtschaftlich geprüft.

Nach § 44 Abs. 2 Nr. 4 der Geschäftsordnung des Kreistages des Landkreises Pfaffenhofen liegen Vertragsergänzungen von mehr als 10 % des zugrundeliegenden Bauauftrages bzw. mehr als 35.000 € nicht mehr in der Zuständigkeit des Landrates und bedürfen der Genehmigung durch den jeweiligen Ausschuss.

Es wird gebeten, der Erteilung der Nachtragsaufträge an die Firma Rizgar GmbH aus München in Höhe von 40.258,85 € zuzustimmen.

**Finanzierung:**

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen Auswirkungen auf den Haushalt:

Nein

Ja

Gesamteinnahmen in Höhe von

€

Gesamtausgaben in Höhe von  
Saldo

**40.258,85 €**

**40.258,85 €**

<input type="checkbox"/> im <u>Verwaltungshaushalt</u>	Haushaltsstelle:
<input type="checkbox"/> einmalig	<input type="checkbox"/> laufend
Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung	
<input type="checkbox"/> Ja	
<input type="checkbox"/> Nein	Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel:
Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:	

<input checked="" type="checkbox"/> im <u>Vermögenshaushalt</u>	Haushaltsstelle: <b>1.0681.9400</b>
<input checked="" type="checkbox"/> einmalig	<input type="checkbox"/> laufend
Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	
<input type="checkbox"/> Nein	Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel:
Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:	

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Vergabeausschuss stimmt der Erteilung der Nachträge für die Abbrucharbeiten bei der Generalsanierung des Landratsamtes Pfaffenhofen an die Firma Rizgar GmbH, Goethe Straße 3, 80336 München in Höhe von insgesamt 40.258,85 € zu.

**genehmigt:**

---

Stellv. Sachgebietsleiterin  
Claudia Schmidbauer

Abteilungsleiter  
Walter Reisinger

Landrat  
Martin Wolf