

Beschlussvorlage 2015/2293		
Sachgebiet/Aktenzeichen: Sg. 11/621-241	Datum 16.07.2015	öffentlich
Beschluss-, Beratungsgremium Bau- und Vergabeausschuss		Sitzungsdatum 29.07.2015
Top Nr. 4.3		
Betreff Generalsanierung Landratsamt Pfaffenhofen; Neugestaltung der Fassade Bauteil A (B)		

Sachverhalt/Begründung

In der Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses vom 22.04.2015 hat das Architekturbüro Köhler 3 Entwurfsvarianten für die Fassade des Bauteils A am Hauptplatz vorgestellt, die anschließend im Rahmen einer Bürgerbeteiligung zu einer abgestimmten Genehmigungsplanung führen sollen:

- Putz mit Fensterpaaren
- Putz mit Begrünung und Einzelfenstern
- Naturstein mit Einzelfenstern

Der entsprechende Fassadendialog fand an drei Terminen statt:

- Am Donnerstagabend, 25.06.2015 für alle Bürgerinnen und Bürger im Hofbergsaal
- Am Freitagvormittag, 26.06.2015 für die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Landratsamtes im Hofbergsaal
- Am Samstagvormittag, 27.06.2015 im Foyer des Landratsamtes für alle Bürgerinnen und Bürger

An den genannten Terminen zeigten sich insgesamt rd. 150 Bürgerinnen und Bürger interessiert an einem Gedankenaustausch bezüglich der Fassadenneugestaltung am Hauptplatz. Rund 100 Anmerkungen wurden auf Pinnwänden angebracht, wobei die Anregungen größtenteils nach fachlicher Diskussion mit den anwesenden Architekten Herrn Hardt und Herrn Lankes sowie dem Projektsteuerer Herrn Eichenseher entstanden. Als Anlage sind die Anmerkungen aus den drei Terminen beigelegt.

Die Äußerungen der Teilnehmer beziehen sich zum Teil auf einzelne Varianten. Andere regen Veränderungen der Varianten an sich an, z. B. durch Malereien, Farbgestaltung, Platzierung des Landkreiswappens, der Landkreiskarte oder Durchbrechung der Fassade des Eingangsbereichs oder durch Planung eines Erkers.

Die Teilnehmer haben sich intensiv mit den aus den bisherigen Planungsschritten entwickelten Vorschlägen auseinandergesetzt. Dabei wurden von den beauftragten Architekten einzelne Anregungen in die nunmehr vorliegenden beiden Varianten übernommen. Insofern wird aufgrund der Vielzahl der eingegangenen Anregungen und geführten Diskussionen auf die Variante mit einer Steinfassade verzichtet.

Es werden zwei grundsätzliche Varianten den Mitgliedern des Bau- und Vergabeausschusses zur Abstimmung vorgestellt, die verschiedene Entwicklungsstufen in den vergangenen Jahren seit Durchführung des Ideenwettbewerbes im September 2009 mit 23 eingegangenen Entwürfen erfahren haben.

Das Architekturbüro Köhler stellt die beiden Varianten vor, über die der Bau- und Vergabeausschuss beschlussmäßig zu befinden hat. Hierbei handelt es sich zum einen um die Variante Putz mit Fensterpaaren, wobei diese Variante zwei Alternativen bezüglich der farblichen Gestaltung der Putzstreifen zwischen den Fensterpaaren enthält und die Variante Putz mit Begrünung und Fensterpaaren.

Aufgrund des zu fassenden Beschlusses wird die Verwaltung beauftragt, den erforderlichen Bauantrag auszufertigen.

Finanzierung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen Auswirkungen auf den Haushalt:

Nein

Ja

- Gesamteinnahmen in Höhe von €
- Gesamtausgaben in Höhe von €
- Saldo €

<input type="checkbox"/> im <u>Verwaltungshaushalt</u>	Haushaltsstelle:
<input type="checkbox"/> einmalig	<input type="checkbox"/> laufend
Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung	
<input type="checkbox"/> Ja	
<input type="checkbox"/> Nein	Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel:
Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:	

<input type="checkbox"/> im <u>Vermögenshaushalt</u>	Haushaltsstelle:
<input type="checkbox"/> einmalig	<input type="checkbox"/> laufend
Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung	
<input type="checkbox"/> Ja	
<input type="checkbox"/> Nein	Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel:
Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:	

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Vergabeausschuss beschließt, der Variante ... für die Neugestaltung der Fassade Bauteil A am Hauptplatz den Vorzug zu geben. Die Verwaltung wird beauftragt, den erforderlichen Bauantrag auf Basis dieser Variante auszufertigen.

Anlagen:

1 Zusammenfassung des Fassadendialogs (15 Seiten)

1 Darstellung der abschließenden Varianten (6 Seiten)

genehmigt:

Stellv. Sachgebietsleiterin
Claudia Schmidbauer

Abteilungsleiter
Walter Reisinger

Landrat
Martin Wolf