

| Beschlussvorlage 2015/2226                                                                                                                      |                     |                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|
| Sachgebiet/Aktenzeichen:<br>Sg. 11/621-241                                                                                                      | Datum<br>09.04.2015 | öffentlich                  |
| Beschluss-, Beratungsgremium<br>Bau- und Vergabeausschuss                                                                                       |                     | Sitzungsdatum<br>22.04.2015 |
| Top Nr. 3.3                                                                                                                                     |                     |                             |
| Betreff                                                                                                                                         |                     |                             |
| <b>Generalsanierung Landratsamt Pfaffenhofen;<br/>Gestaltung des III. Obergeschosses im Bauteil A sowie Ausführung des Personenaufzuges (B)</b> |                     |                             |

#### **Sachverhalt/Begründung**

Wie bereits in der Bau- und Vergabeausschusssitzung am 10.12.2014 erläutert, soll im III. Obergeschoss ein großer Sitzungssaal mit den entsprechenden Funktions- und Nebenräumen wie Küche, Garderobenraum, Technik und Stuhllager sowie einem großen WC-Bereich untergebracht werden. Zusätzlich könnten noch drei Büroarbeitsplätze dargestellt werden.

Insofern gibt es die Möglichkeit, den Foyer- bzw. Küchen- und Garderobebereich größer zu gestalten und letztendlich auf die Nutzung von Büroräumen zu verzichten. Dazu wird das Architekturbüro Köhler drei Varianten vorstellen, die weiterhin eine Büronutzungsmöglichkeit vorsehen bzw. im III. Obergeschoss keinen Büroarbeitsplatz mehr beinhalten.

Des Weiteren stellt sich die Frage, ob die Aufzugsanlage im Bauteil A mit Glastüren versehen werden soll oder, wie in der bisherigen Ausführung, mit reinen Metalltüren geplant wird. Die Mehrkosten für die entsprechenden Glastüren belaufen sich auf ca. 10.000 € Brutto.

**Finanzierung:**

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen Auswirkungen auf den Haushalt:

☒ Nein

☐ Ja

☐ Gesamteinnahmen in Höhe von €

☐ Gesamtausgaben in Höhe von €

Saldo €

|                                                                                                           |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <input type="checkbox"/> im <u>Verwaltungshaushalt</u>                                                    | Haushaltsstelle: |
| <input type="checkbox"/> einmalig <input type="checkbox"/> laufend                                        |                  |
| Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung                                   |                  |
| <input type="checkbox"/> Ja                                                                               |                  |
| <input type="checkbox"/> Nein<br>Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel: |                  |
| Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:                                         |                  |

|                                                                                                           |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <input type="checkbox"/> im <u>Vermögenshaushalt</u>                                                      | Haushaltsstelle: |
| <input type="checkbox"/> einmalig <input type="checkbox"/> laufend                                        |                  |
| Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung                                   |                  |
| <input type="checkbox"/> Ja                                                                               |                  |
| <input type="checkbox"/> Nein<br>Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel: |                  |
| Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:                                         |                  |

**Beschlussvorschlag:**

1. Für das 3. Obergeschoss im Bauteil A sind ..... Büroräume vorzusehen. Der vom Architekturbüro Köhler vorgelegten Grundrissplanung für das III. Obergeschoss im Bauteil A wird insofern zugestimmt.
2. Die Aufzugsanlage im Bauteil A wird..... Glastüren ausgeführt. Die entsprechenden Mehrkosten belaufen sich auf ca. 10.000 € Brutto.

**Anlagen:**

3 Planungsvarianten für das III. Obergeschoss im Bauteil A

**genehmigt:**

---

Stellv. Sachgebietsleiterin  
Claudia Schmidbauer

---

Abteilungsleiter  
Walter Reisinger

---

Landrat  
Martin Wolf