

Landkreis
Pfaffenhofen a.d.Ilm

Pfaffenhofen a.d.Ilm, 26.11.2014

Niederschrift

über die Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses öffentlicher Teil

am Mittwoch, den 08.10.2014 um 14:30 Uhr
im großen Sitzungssaal des Landratsamts Pfaffenhofen (Rentamt)

Anwesend sind:

Landrat

Wolf, Martin

Stellvertreter des Landrats

Westner, Anton

CSU

Brummer, Alois
Görlitz, Erika
Lachermeier, Martin
Prechter, Hans
Schmuttermayr, Franz
Seitz, Martin

SPD

Drack, Elke
Rothmeier, Franz

FW

Braun, Martin
Erl, Erich

Vertretung für Herrn Finkenzeller

AUL

Franken, Michael

GRÜNE

Schnapp, Kerstin

FDP

Stockmaier, Thomas

Verwaltung

Gigl, Ingrid
Holz, Günter
Huber, Karl
Reisinger, Walter
Röck, Christian

Schichtl, Walter

weitere Teilnehmer

Eichenseher, Wolfgang
Büro Eichenseher Ingenieure

Entschuldigt fehlen:

Weiterer Stellvertreter des Landrats

Finkenzeller, Josef

entschuldigt

FDP

Schäch, Josef

entschuldigt

ÖDP

Ebner, Siegfried

unentschuldigt

Herr Landrat Martin Wolf eröffnet die Sitzung um 14:33 Uhr. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt ist. Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. Herr Landrat Martin Wolf begrüßt die Anwesenden, insbesondere die Presse.

Tagesordnung

- 1.1. Generalsanierung Georg-Hipp-Realschule Pfaffenhofen;
Vergabe der Bodenbelagsarbeiten
(Bekanntgabe)
- 1.2. Generalsanierung Georg-Hipp-Realschule Pfaffenhofen;
Vergabe der Innentüren / Stahlzargen BA II und BA III (B)
- 1.3. Generalsanierung Georg-Hipp-Realschule Pfaffenhofen;
Vergabe der Trockenbauarbeiten BA II und BA III (B)
- 1.4. Generalsanierung Georg-Hipp-Realschule Pfaffenhofen;
Vergabe der Natursteinarbeiten BA II (B)
2. Bekanntgaben, Anfragen

**Top 1.1 Generalsanierung Georg-Hipp-Realschule Pfaffenhofen;
Vergabe der Bodenbelagsarbeiten
(Bekanntgabe)**

Sachverhalt/Begründung

Die Ausschreibung für Vergabe der Bodenbeläge erfolgte gemäß VOB/A EG im offenen Vergabeverfahren. Submissionstermin war der 03.12.2013. Mindestbietender nach Eröffnung und rechnerischer Prüfung aller abgegebenen Angebote war die Firma Dieter Holschbach GmbH, 51597 Morsbach.

Bei Ausführung der Leistung durch die Firma Holschbach waren entweder Beschäftigte der Firma ohne Material vor Ort, bzw. wurde Material angeliefert konnte aber wegen fehlender Arbeitskräfte nicht bearbeitet werden.

Nach mehreren Aufforderungen mit Terminsetzungen und Androhung von Ersatzvornahme wurde der Auftrag für den ersten Bauabschnitt gemäß § 8 Abs. 3 Nr.1 VOB/B der Firma Holschbach gekündigt.

Aufgrund der außerordentlichen Kündigung des bisherigen Auftragnehmers Firma Holschbach GmbH wurde gemäß VOB/B § 8 (3) 2 die Leistung im Rahmen der Ersatzvornahme durchgeführt. Die Voraussetzung für eine freihändige Vergabe lag aufgrund der Dringlichkeit (Einzugstermin Verwaltung und bevorstehenden Schulbetrieb) gemäß VOB/A § 3 (5) 2 vor.

Das Angebot der Firma Brandl ist schlüssig und stimmt mit der geforderten Leistung überein. Die Preise sind ortsüblich.

Es wird vorgeschlagen, der Firma Brandl GmbH, Regensburger Straße 76, 93309 Kelheim den Auftrag für die genannte Leistung in Höhe von Brutto 45.894,61.€ zu erteilen.

Wegen dringender Einhaltung des Fertigstellungstermins der Bodenbeläge zum Schulbeginn, sollte der oben genannte Auftrag in einer Eilentscheidung des Landrats gem. Art. 34 Abs. 3 LKrO und § 46 Abs. 1 und 2 der Geschäftsordnung des Kreistages vergeben werden.

Die Eilentscheidung wird dem Bau- und Vergabeausschuss in seiner nächsten Sitzung bekanntgegeben.

Der Bau- und Vergabeausschuss hat die Eilentscheidung zur Kenntnis genommen.

**Top 1.2 Generalsanierung Georg-Hipp-Realschule Pfaffenhofen;
Vergabe der Innentüren / Stahlzargen BA II und BA III (B)**

Sachverhalt/Begründung

Die Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes für Innentüren/Stahlzargen BA II + III erfolgte gemäß VOB/A-EG im offenen Vergabeverfahren. Die Ausschreibungsunterlagen ergingen an 21 Firmen. Zur Submission am 23.09.2014 haben 8 Firmen ein prüfbares Angebot abgegeben.

Die 3 günstigstbietenden Angebote wurden mit folgendem Ergebnis geprüft:

1. Firma Schuller Holzbau GmbH, 92260 Ammerthal	115.156,43 €
2. Firma Jaeger Möbel Plus GmbH, 04442 Zwenkau	121.106,50 €
3. Firma Planotec Innenaubau GmbH, 84577 Tüßling	127.277,16 €

In der Kostenberechnung sind für die Innentüren/Stahlzargen BA II + III 170.676,00 € vorgesehen. Das Angebot der Schuller Holzbau GmbH liegt um 55.519,57 € (= 32,5 %) darunter. Da

jedoch die drei Mindestbieter mit 5,2 % bzw. 10,5 % annähernd preisgleich abgegeben haben, ist nicht von einem Unterangebot auszugehen.

Es wird vorgeschlagen, der günstigstbietenden Firma Schuller Holzbau GmbH aus Ammerthal den Auftrag für die Innentüren/Stahlzargen BA II + III in Höhe von 115.156,43 € zu erteilen.

Beschluss:

Die Firma Schuller Holzbau GmbH, Amberger Straße 39, 92260 Ammerthal erhält den Auftrag für die Innentüren / Stahlzargen BA II + III bei der Generalsanierung der Georg-Hipp-Realschule Pfaffenhofen in Höhe von 115.156,43 €.

Anwesend:	14
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0

**Top 1.3 Generalsanierung Georg-Hipp-Realschule Pfaffenhofen;
Vergabe der Trockenbauarbeiten BA II und BA III (B)**

Sachverhalt/Begründung

Die Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes für Trockenbauarbeiten BA II und BA III erfolgte gemäß VOB/A-EG im offenen Vergabeverfahren. Die Ausschreibungsunterlagen ergingen an 27 Firmen. Zur Submission am 23.09.2014 haben 14 Firmen ein prüfbares Angebot abgegeben.

Die 3 günstigstbietenden Angebote wurden mit folgendem Ergebnis geprüft.

1. Firma Gruber Innenausbau-Holzbau GmbH, 92444 Rötz-Bernried	316.520,01 €
2. Firma Baiertl & Demmelhuber, 84513 Töging (Nebenangebot),	327.363,88 €
3. Firma Siegfried Hecher Innenausbau, 85375 Neufahrn	335.001,07 €

In der Kostenberechnung sind für die Trockenbauarbeiten BA II und BA III 351.317,75 € vorgesehen. Das Angebot der Firma Gruber Innenausbau-Holzbau GmbH liegt um 34.797,74 € (= 9,9 %) darunter.

Es wird vorgeschlagen der günstigstbietenden Firma Gruber Innenausbau-Holzbau GmbH aus Rötz-Bernried den Auftrag für die Trockenbauarbeiten BA II und BA III in Höhe von 316.520,01 € zu erteilen.

Beschluss:

Die Firma Gruber Innenausbau-Holzbau GmbH, Gruberweg 11, 92444 Rötz-Bernried erhält den Auftrag für die Trockenbauarbeiten BA II und BA III bei der Generalsanierung der Georg-Hipp-Realschule Pfaffenhofen in Höhe von 316.520,01 €.

Anwesend:	14
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0

Top 1.4 **Generalsanierung Georg-Hipp-Realschule Pfaffenhofen; Vergabe der Natursteinarbeiten BA II (B)**

Sachverhalt/Begründung

Die Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes für Natursteinarbeiten / Bodenbeläge BA II erfolgte gemäß VOB/A im beschränkten Vergabeverfahren. Die Ausschreibungsunterlagen ergingen an 16 Firmen. Zur Submission am 23.09.2014 haben 5 Firmen ein prüfbares Angebot abgegeben.

Die 3 günstigstbietenden Angebote wurden mit folgendem Ergebnis geprüft.

1. Firma Fliesen & Baustoffe Kreitmair, 85391 Allershausen	88.522,62 €
2. Firma Führbacher & Walter GmbH, 85088 Vohburg	102.523,26 €
3. Firma Johann Eckerlein, 86653 Monheim	110.607,15 €

In der Kostenberechnung sind für die Natursteinarbeiten / Bodenbeläge BA II 74.910,50 € vorgesehen. Das Angebot der Firma Fliesen & Baustoffe Kreitmair liegt um 13.612,12 € (= 18,2 %) darüber.

Das geprüfte Angebot liegt über der Kostenberechnung. Dies lässt sich in erster Linie darauf zurückführen, dass im Vergleich zur Kostenberechnung ein größerer Aufwand für den Schutz und die Instandsetzung des vorhandenen Natursteinbodens der Flure erforderlich ist.

Es wird vorgeschlagen, der günstigstbietenden Firma Fliesen & Baustoffe Kreitmair aus Allershausen den Auftrag für die Natursteinarbeiten / Bodenbeläge BA II in Höhe 88.522,62 € zu erteilen.

Beschluss:

Die Firma Fliesen & Baustoffe Kreitmair, Mühlenstraße 4 – 8, 85391 Allershausen erhält den Auftrag für die Natursteinarbeiten / Bodenbeläge BA II bei der Generalsanierung der Georg-Hipp-Realschule Pfaffenhofen in Höhe von 88.522,62 €.

Anwesend:	14
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0

Top 2 **Bekanntgaben, Anfragen**

Bekanntgaben:

Radweg Pfaffenhofen – Tegernbach:

Ein Grundstückseigner verweigert den Grundstücksverkauf für den Radweg. Auf Anraten der Regierung von Obb. wird ein Planfeststellungsverfahren eingeleitet.

Anfragen:

Renovierung Bauteil A (Haupthaus):

Herr Prechter fragt nach dem aktuellen Planungsstand für die Fassadenrenovierung am Haupthaus. Er bittet um Vorlage einheitlicher Pläne an die Mitglieder des Bau- und Vergabeausschusses.

Fertigstellung Bauteil C:

Auf Nachfrage von Herrn Schmuttermayr teilt Herr Reisinger mit, dass der Bauteil C am 01.12.2014 in Betrieb genommen wird. Zeitgleich beginnt der Rückbau von Bauteil B, dessen Fertigstellung für November 2015 geplant ist. Im Frühjahr 2016 startet die Sanierung von Bauteil A.

Giebelrückbau:

Herr Seitz erkundigt sich nach der Höhe der Kosten für den Giebelrückbau. Die entstandenen Kosten werden dem Bau- und Vergabeausschuss in seiner nächsten Sitzung bekannt gegeben. Das Ergebnis des Bayer. Kommunalen Prüfungsverbandes über die Sonderprüfung erhalten die Gremiumsmitglieder ebenfalls in der nächsten Sitzung.

Der Vorsitzende beendet die Sitzung um 15:03 Uhr.

Landrat Martin Wolf

Protokoll: Ingrid Gigl