

Landkreis  
Pfaffenhofen a.d.Ilm

Pfaffenhofen a.d.Ilm, 15.10.2013

## Niederschrift

### über die Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses öffentlicher Teil

am Mittwoch, den 02.10.2013 um 14:00 Uhr  
im großen Sitzungssaal des Landratsamts Pfaffenhofen (Rentamt)

#### **Anwesend sind:**

#### **Stellvertreter des Landrats**

Westner, Anton

#### **CSU**

Dietz, Xaver  
Gmelch, Katharina  
Inderwies, Wolfgang  
Prechter, Hans  
Schmuttermayr, Franz  
Weiß, Florian

#### **SPD**

Drack, Elke  
Herker, Thomas

#### **FW**

Eisenmann, Alois  
Finkenzeller, Josef  
Stangl, Josef

#### **FDP**

Niedermayr, Franz

#### **GRÜNE/ÖDP**

Walter, Annette

Vertretung für Herrn Riedl

#### **Verwaltung**

Gigl, Ingrid  
Holz, Günter  
Rottler, Angela  
Reisinger, Walter  
Röck, Christian  
Schichtl, Walter  
Schmid, Thomas

**weitere Teilnehmer**

Hardt, Benjamin  
Architekturbüro Köhler Architekten  
Wiesner, Franziska  
Architekturbüro Köhler Architekten  
Eichenseher, Wolfgang  
Büro Eichenseher Ingenieure  
Dr. Glasmann, Josef  
Schiegerl & Dr. Glasmann Ingenieure  
Wiringer, Thomas  
Schiegerl & Dr. Glasmann Ingenieure

**Entschuldigt fehlen:**

**Landrat**

Wolf, Martin

entschuldigt

**stellv. Landrat**

Rothmeier, Franz

entschuldigt

**AUL**

Ludsteck, Werner  
Steinberger, Josef

entschuldigt  
entschuldigt

**GRÜNE/ÖDP**

Riedl, Helmut

entschuldigt

Herr Stellvertreter des Landrats Anton Westner eröffnet die Sitzung um 14:00 Uhr. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt ist. Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. Herr Stellvertreter des Landrats Anton Westner begrüßt die Anwesenden.

### **Tagesordnung**

- 1.1. Kreisstraße PAF 8, Errichtung eines Geh- und Radweges zwischen Strobenried und der Landkreisgrenze;  
Grundsatzbeschluss (B)
- 1.2. Kreisstraße PAF 7, Errichtung eines Geh- und Radweges zwischen Jetzendorf und der Landkreisgrenze;  
Grundsatzbeschluss (B)
- 2.1. Generalsanierung Landratsamt Pfaffenhofen;  
Vorstellung der Entwurfsplanung mit Kostenberechnung für den 3. Bauabschnitt Bauteil A am Hauptplatz (B)
- 2.2. Generalsanierung Landratsamt Pfaffenhofen;  
Vergabe der Fenster/Pfosten-Riegelfassade mit Sonnenschutz  
(Bekanntgabe)
- 2.3. Generalsanierung Landratsamt Pfaffenhofen;  
Vergabe der Kanalbauarbeiten (B)
- 3.1. Generalsanierung Georg-Hipp-Realschule Pfaffenhofen;  
Vergabe der Estricharbeiten (B)
- 3.2. Generalsanierung Georg-Hipp-Realschule Pfaffenhofen;  
Vergabe der Natursteinarbeiten (B)
- 3.3. Generalsanierung Georg-Hipp-Realschule Pfaffenhofen;  
Vergabe der Innentüren und Stahlzargen (B)
- 3.4. Generalsanierung Georg-Hipp-Realschule Pfaffenhofen;  
Vergabe der Trockenbauarbeiten (B)
4. Bekanntgaben, Anfragen

**Top 1.1 Kreisstraße PAF 8, Errichtung eines Geh- und Radweges zwischen Strobenried und der Landkreisgrenze;  
Grundsatzbeschluss (B)**

**Sachverhalt/Begründung**

Die Gemeinde Gerolsbach stellte mit Schreiben vom 14.01.2009 den Antrag einen Geh- und Radweg von Gerolsbach über Strobenried bis zur Landkreisgrenze zu erstellen. Der Abschnitt zwischen Gerolsbach und Strobenried wurde Anfang 2012 fertig gestellt. In der Gemarkung Strobenried hat die Gemeinde Gerolsbach die notwendigen Grundstücksflächen für die Erstellung des Geh- und Radweges erworben.

Nachdem der Nachbarlandkreis Neuburg/Schrobenhausen die erforderlichen Flächen für den Ausbau des Geh- und Radweges von Diepoldshofen bis zur Landkreisgrenze erworben hat, soll der Neubau des Geh- und Radweges als Gemeinschaftsmaßnahme mit dem Landkreis Neuburg/Schrobenhausen 2014 ausgeführt werden. Die Federführung für die Maßnahme übernimmt der Landkreis Neuburg/Schrobenhausen. Hierfür ist mit dem Landkreis Neuburg Schrobenhausen eine Bauvereinbarung abzuschließen

Der Anteil des Landkreises für den Bau des Geh- und Radweges beträgt nach Kostenermittlung des Planungsbüros Wipfler Plan ca. 230.000 €

Es wird vorgeschlagen, den Neubau eines Geh- und Radweges zwischen Gerolsbach und Strobenried im Jahr 2014 als Gemeinschaftsmaßnahme mit dem Landkreis Neuburg/Schrobenhausen auszuführen.

**Beschluss:**

Mit dem Bau eines Geh- und Radweges an der Kreisstraße PAF 8 von Strobenried bis zur Landkreisgrenze als Gemeinschaftsmaßnahme mit dem Landkreis Neuburg/Schrobenhausen im Haushaltsjahr 2014 besteht Einverständnis.

Anwesend:	13
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0

**Top 1.2 Kreisstraße PAF 7, Errichtung eines Geh- und Radweges zwischen Jetzendorf und der Landkreisgrenze;  
Grundsatzbeschluss (B)**

**Sachverhalt/Begründung**

Nachdem der Landkreis Dachau den Bau eines Geh- und Radweges an der Kreisstraße DAH 1 in das Radwegekonzept aufgenommen hat, soll zwischen Jetzendorf und Petershausen (Lkr. Dachau) ein Geh- und Radweg gebaut werden. Für den Erwerb der notwendigen Grundstücksflächen zum Bau eines Geh- und Radweges sind die Gemeinden Jetzendorf und Petershausen zuständig.

Der Neubau des Geh- und Radweges soll als Gemeinschaftsmaßnahme mit dem Landkreis Dachau ausgeführt werden. Die Federführung für die Maßnahme übernimmt der Landkreis Dachau. Hierfür ist mit dem Landkreis Dachau eine Bauvereinbarung abzuschließen.

Für die Erstellung eines Grunderwerbsplanes soll dem Ing. Büro Wipfler Plan der Planungsauftrag für die Leistungsphasen 1 und 2 erteilt werden.

Nach erster grober Kostenschätzung beträgt der Anteil des Landkreises Pfaffenhofen für den Bau des Geh- und Radweges von Jetzendorf bis zur Landkreisgrenze mit einer Länge von rund 850 m ca. 350.000 €.

Es wird vorgeschlagen, den Neubau eines Geh- und Radweges zwischen Jetzendorf und der Landkreisgrenze in den nächsten Jahren als Gemeinschaftsmaßnahme mit dem Landkreis Dachau auszuführen.

**Beschluss:**

Mit dem Bau eines Geh- und Radweges an der Kreisstraße PAF 7 zwischen Jetzendorf und der Landkreisgrenze als Gemeinschaftsmaßnahme mit dem Landkreis Dachau besteht Einverständnis.

Anwesend:	12
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0

Herr Kreisrat Prechter war bei der Abstimmung nicht anwesend.

**Top 2.1 Generalsanierung Landratsamt Pfaffenhofen;  
Vorstellung der Entwurfsplanung mit Kostenberechnung für den 3. Bauabschnitt Bauteil A am Hauptplatz (B)**

**Sachverhalt/Begründung**

Nachdem vor kurzem der Bauantrag für den 2. Bauabschnitt zur Sanierung des Bauteils B am Hofberg bei der Stadt Pfaffenhofen eingereicht wurde und am 10.10.2013 im Bauausschuss der Stadt behandelt wird, werden nunmehr die Planungen für den 3. Bauabschnitt Bauteil A am Hauptplatz vorgestellt.

Nach diversen Terminen mit dem Landesamt für Denkmalpflege und Vertretern der Städtischen Bauabteilung sowie zahlreichen Abstimmungsgesprächen bezüglich des erforderlichen Raumbedarfs, hat sich ein Planungsentwurf für das am Hauptplatz befindliche Gebäude entwickelt. Dieser Planentwurf bildet das Grundkonzept, das im Rahmen einer Bürgerbeteiligung noch in bestimmten Punkten modifiziert werden kann. Insbesondere die Fassadengestaltung wird im Hinblick auf die Materialverwendung sowie der farblichen Ausführung Raum für Diskussionen bieten.

Herr Hardt vom beauftragten Architekturbüro Köhler wird die Entwurfsplanung für den 3. Bauabschnitt Bauteil A vorstellen und dabei auf verschiedene Varianten eingehen. Die entsprechende Kostenberechnung wird Herr Eichenseher erläutern.

Der Bau- und Vergabeausschuss soll für diese Maßnahme einen Empfehlungsbeschluss für den Kreistag fassen.

(Herr Kreisrat Herker äußert Bedenken wegen der Farbe der Fenster und möchte dies im Protokoll vermerkt haben.)

**Beschluss:**

Der Bau- und Vergabeausschuss empfiehlt dem Kreistag zu beschließen:

Der von Herrn Hardt, Köhler Architekten und beratende Ingenieure GmbH, vorgestellten Entwurfsplanung mit Kostenberechnung für den 3. Bauabschnitt Bauteil A am Hauptplatz wird vorbehaltlich einer Abklärung mit dem Landesamtes für Denkmalpflege zugestimmt.

Die vorgestellten Planungsvarianten werden im Rahmen einer Bürgerbeteiligung eingehend erläutert und das Ergebnis dem Gremium in einer seiner nächsten Sitzungen zur endgültigen Beschlussfassung vorgelegt.

Anwesend:	14
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0

**Top 2.2    Generalsanierung Landratsamt Pfaffenhofen;  
Vergabe der Fenster/Pfosten-Riegelfassade mit Sonnenschutz  
(Bekanntgabe)**

**Sachverhalt/Begründung**

Die Ausschreibung für Fenster- und Leichtmetallarbeiten mit Sonnenschutz erfolgte gemäß VOB im offenen Vergabeverfahren. Submissionstermin war der 18.07.2013 um 14.15 Uhr.

Mindestbietender nach Eröffnung und rechnerischer Prüfung aller abgegebenen Angebote war die Firma Grau GmbH, Gewerbestraße 9, 07806 Neunhofen mit einem Betrag in Höhe von 650.187,32.

Mit Schreiben vom 01.08.2013 wurden durch Köhler Architekten nach Referenzprüfung unter anderem folgende fehlende Unterlagen mit einer Frist von 6 Kalendertagen (07.08.2013) angefordert:

- Aufgliederung der Einheitspreise gem. Formblatt 223 zu allen Positionen
- technische Nachweise

Der Empfang des Schreibens wurde schriftlich bestätigt, die geforderten Unterlagen gingen nicht innerhalb der gesetzten Frist ein. Mit Schreiben vom 08.08.2013 wurden durch Köhler Architekten mit Verweis auf VOB/A § 16, (1) 3 die fehlenden Unterlagen mit einer Frist von 6 Kalendertagen (14.08.2013) erneut angefordert. Der Empfang des Schreibens wurde am 08.08.2013 schriftlich bestätigt, die geforderten Unterlagen gingen nicht innerhalb der gesetzten Frist ein. Die VOB-Stelle der Regierung von Oberbayern wurde in Kenntnis gesetzt.

Nach fernmündlicher Rücksprache zwischen Köhler Architekten und der VOB-Stelle ist das Angebot der Firma Grau Metallbau gemäß VOB/A 16, (1) 3 auszuschließen. Die Vorgehensweise wurde in einem Telefonvermerk vom 15.08.2013 von Köhler Architekten zusammengefasst und von der VOB-Stelle als korrekt bestätigt. Aufgrund der zu wahrenenden Fristen im offenen Verfahren war die Zuschlagsfrist mit Einverständnis aller Bieter zu verlängern.

Folgende Firmen sind nun nach rechnerischer Prüfung Mindestbietende:

1. Gebr. Fink GmbH, 85126 Münchsmünster	701.444,42 €
2. Vorndran Metallbau, 97702 Kleinwenkheim	732.131,49 €
3. AHS Fassendentchnik , 87784 Westerheim	740.238,81 €

Das Angebot der Firma Gebr. Fink ist schlüssig und stimmt mit der geforderten Leistung überein. Es wird vorgeschlagen, der günstigstbietenden Firma Gebr. Fink, 85126 Münchsmünster den Auftrag für die vorgenannte Leistung in Höhe von Brutto 701.444,42 € zu erteilen. In der Kostenberechnung sind für die Fenster- und Leichtmetallarbeiten mit Sonnenschutz 821.887,50 € vorgesehen. Das Angebot der Firma Gebr. Fink GmbH liegt um 120.443,08 € (14,7 %) darunter.

Der Beschluss vom 31.07.2013 bezüglich der Auftragsvergabe an die Firma Grau Metallbau GmbH, Gewerbestraße 9, 07806 Neunhofen wird hiermit aufgehoben. Nach Rücksprache mit der Rechtsanwaltskanzlei Topjus in Pfaffenhofen besteht keine Rechtsgrundlage, die Mehrkosten in Höhe von rd. 50.000 € gegenüber der Firma Grau GmbH geltend zu machen.

Zur Einhaltung der verlängerten Zuschlagfrist bis 15.09.2013, soll oben genannter Auftrag in Eilentscheidung vergeben werden. Eine Eilentscheidung des Landrats gemäß Art. 34 Abs. 3 LKrO und § 44 Abs. 1 der Geschäftsordnung des Landkreises ist daher erforderlich.

Der Bau- und Vergabeausschuss nimmt die Eilentscheidung zur Kenntnis.

### **Top 2.3    Generalsanierung Landratsamt Pfaffenhofen; Vergabe der Kanalbauarbeiten (B)**

#### **Sachverhalt/Begründung**

Die Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes für Kanalbauarbeiten fand im beschränkten Vergabeverfahren laut VOB statt. Die Ausschreibungsunterlagen ergingen an 5 Firmen. Zur Submission am 17.09.2013 haben 2 Firmen ein prüfbares Angebot abgegeben.

Die 2 abgegebenen Angebote wurden mit folgendem Ergebnis geprüft:

1. Schelle GmbH & Co. KG, 85276 Pfaffenhofen	101.765,34 €
--	--------------

2. Brosi GmbH, 86669 Königsmoos

123.937,91 €

Die Preisdifferenz zwischen dem 1. Bieter und dem 2. Bieter beträgt brutto 22.172,57 € (21,8%). In der Kostenberechnung sind für die Kanalbauarbeiten 92.380,01 € vorgesehen. Das Angebot der Firma Schelle GmbH liegt um 9.385,33 € (10,2%) darüber.

Es wird vorgeschlagen, der günstigstbietenden Firma Schelle GmbH den Auftrag für die Kanalbauarbeiten in Höhe von 101.765,34 € zu erteilen.

#### **Beschluss:**

Die Firma Schelle GmbH & Co. KG, Niederscheyerer Straße 35, 85276 Pfaffenhofen erhält den Auftrag für die Kanalbauarbeiten bei der Generalsanierung des Landratsamtes Pfaffenhofen in Höhe von 101.765,34 €.

Anwesend:	14
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0

#### **Top 3.1 Generalsanierung Georg-Hipp-Realschule Pfaffenhofen; Vergabe der Estricharbeiten (B)**

##### **Sachverhalt/Begründung**

Die Arbeiten für Estricharbeiten wurden gemäß VOB/A EG im offenen Vergabeverfahren ausgeschrieben. Die Leistungsverzeichnisse ergingen an 15 Firmen. Zur Submission am 17.09.2013 haben 9 Firmen ein prüfbares Angebot abgegeben.

Die 3 günstigstbietenden Angebote wurden mit folgendem Ergebnis geprüft:

1. Spoma Parkett und Ausbau GmbH, 81241 München	52.544,00 €
2. Okatar Estrichbau GmbH, 66663 Merzig	52.917,17 €
3. Brandl Innenausbau GmbH, 93309 Kelheim	56.652,21 €

Das Angebot der Firma Spoma Parkett und Ausbau GmbH ist schlüssig und stimmt mit den geforderten Leistungen überein. In der Kostenberechnung sind für die Estricharbeiten 58.524,20 € vorgesehen. Das Angebot der Firma Spoma Parkett und Ausbau GmbH GmbH liegt um 5.980,20 € (10,2%) darunter.

Aufgrund der Ausschreibungsergebnisse wird vorgeschlagen, der Firma Spoma Parkett und Ausbau GmbH den Auftrag für die Estricharbeiten in Höhe von 52.544,00 € zu erteilen.

**Beschluss:**

Die Firma Spoma Parkett und Ausbau GmbH, Landsberger Straße 396, 81241 München erhält den Auftrag für die Estricharbeiten bei der Generalsanierung der Georg-Hipp-Realschule Pfaffenhofen in Höhe von 52.544,00 €.

Anwesend:	14
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0

**Top 3.2 Generalsanierung Georg-Hipp-Realschule Pfaffenhofen;  
Vergabe der Natursteinarbeiten (B)**

**Sachverhalt/Begründung**

Die Leistungen für Natursteinarbeiten bei der Generalsanierung der Georg-Hipp-Realschule Pfaffenhofen wurden im beschränkten Vergabeverfahren gemäß VOB/A ausgeschrieben. Die Leistungsverzeichnisse ergingen an 15 Firmen. Zur Submission am 17.09.2013 haben 2 Firmen ein prüfbares Angebot abgegeben.

Die 2 abgegebenen Angebote wurden mit folgendem Ergebnis geprüft.

1. Fürbacher-Walter GmbH, 85088 Vohburg	45.505,60 €
2. Aumer Treppen GmbH, 93087 Altegolfsheim	65.531,52 €

Das Angebot der Firma Fürbacher-Walter GmbH ist schlüssig und stimmt mit den geforderten Leistungen überein.

Die Preisdifferenz zwischen dem 1. Bieter und dem 2. Bieter beträgt brutto 20.025,92€. Dies entspricht 44,0%.

In der Kostenberechnung sind für die Natursteinarbeiten 46.610,00 € vorgesehen.

Das Angebot der Firma Fürbacher-Walter GmbH liegt um 1.104,40 € (2,4%) darunter.

Aufgrund des Ausschreibungsergebnisses wird vorgeschlagen, der Firma Fürbacher-Walter GmbH den Auftrag für die Natursteinarbeiten in Höhe von 45.505,60 € zu erteilen.

**Beschluss:**

Die Firma Fürbacher-Walter Steinmetzwerkstätte GmbH, Gewerbestraße 19, 85088 Vohburg a.d. Donau erhält den Auftrag für die Natursteinarbeiten bei der Generalsanierung der Georg-Hipp-Realschule Pfaffenhofen in Höhe von 45.505,60 €.

Anwesend:	14
-----------	----

Abstimmung:  
Ja-Stimmen: 14  
Nein-Stimmen: 0

### **Top 3.3 Generalsanierung Georg-Hipp-Realschule Pfaffenhofen; Vergabe der Innentüren und Stahlzargen (B)**

#### **Sachverhalt/Begründung**

Die Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes für Innentüren mit Stahlzargen erfolgte gemäß VOB/A-EG im offenen Vergabeverfahren. Die Ausschreibungsunterlagen ergingen an 14 Firmen. Zur Submission am 17.09.2013 haben 4 Firmen ein prüfbares Angebot abgegeben.

Die 3 günstigstbietenden Angebote wurden mit folgendem Ergebnis geprüft.

1. Ohning Innenausbau GmbH, 91126 Schwabach	51.011,73 €
2. Planotec Innenausbau GmbH, 84577 Tüßling	52.885,39 €
3. Schäble GmbH, 73469 Riesbürg-Goldburghausen	69.137,81 €

In der Kostenberechnung sind für die Innentüren mit Stahlzargen 50.337,00 € vorgesehen. Das Angebot der Firma Ohning Innenausbau GmbH liegt um 674,73 € (1,3%) darüber.

Es wird vorgeschlagen, der günstigstbietenden Firma Ohning Innenausbau GmbH den Auftrag für die Innentüren mit Stahlzargen in Höhe von 51.011,73 € zu erteilen.

#### **Beschluss:**

Die Firma Ohning Innenausbau GmbH, Alte Rother Straße 12, 91126 Schwabach erhält den Auftrag für die Innentüren mit Stahlzargen bei der Generalsanierung der Georg-Hipp-Realschule Pfaffenhofen in Höhe von 51.011,73 €

Anwesend: 14  
Abstimmung:  
Ja-Stimmen: 14  
Nein-Stimmen: 0

### **Top 3.4 Generalsanierung Georg-Hipp-Realschule Pfaffenhofen; Vergabe der Trockenbauarbeiten (B)**

#### **Sachverhalt/Begründung**

Die Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes für Trockenbauarbeiten erfolgte gemäß VOB/A-EG im offenen Vergabeverfahren. Die Ausschreibungsunterlagen ergingen an 20 Firmen. Zur Submission am 17.09.2013 haben 12 Firmen ein prüfbares Angebot abgegeben.

Die 3 günstigstbietenden Angebote wurden mit folgendem Ergebnis geprüft:

1. LW Innen- u. Trockenausbau Ludwig & Wiedenhöfer, 86564 Brunnen	158.178,69 €
2. Wasem Trockenbau, 86676 Seiboldsdorf	171.305,62 €
3. Trockenbau Direkt GmbH, 63303 Dreieich-Sprendlingen	176.286,95 €

In der Kostenberechnung sind für die Trockenbauarbeiten 179.987,50 € vorgesehen. Das Angebot der Firma LW Innen- u. Trockenausbau Ludwig & Wiedenhöfer liegt um 21.808,81 € (12,1%) darunter.

Es wird vorgeschlagen, der günstigstbietenden Firma LW Innen- u. Trockenausbau Ludwig & Wiedenhöfer den Auftrag für die Trockenbauarbeiten in Höhe von 158.178,69 € zu erteilen.

#### **Beschluss:**

Die Firma LW Innen- u. Trockenausbau Ludwig & Wiedenhöfer, Michaeli-Straße 16, 86564 Brunnen erhält den Auftrag für die Trockenbauarbeiten bei der Generalsanierung der Georg-Hipp-Realschule Pfaffenhofen in Höhe von 158.178,69 €.

Anwesend:	14
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0

#### **Top 4 Bekanntgaben, Anfragen**

##### **Bekanntgaben:**

##### Photovoltaikanlagen auf kreiseigenen Gebäuden:

Herr Reisinger gibt die vom Ingenieurbüro VE plan mitgeteilten Daten zu den Photovoltaikanlagen bekannt. 4 Anlagen mit einer Gesamtleistung von über 110 kWp wurden bereits errichtet. Die geplante Anlage auf dem Dach der Hausratsammelstelle konnte wegen einer ungünstigen Dachkonstruktion nicht installiert werden.

Es liegen keine Anfragen vor.

Der Vorsitzende beendet die Sitzung um 15:03 Uhr.

\_\_\_\_\_  
Stellvertreter des Landrats Anton Westner

\_\_\_\_\_  
Protokoll: Ingrid Gigl