

Landkreis  
Pfaffenhofen a.d.Ilm

Pfaffenhofen a.d.Ilm, 20.08.2013

## Niederschrift

### über die Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses öffentlicher Teil

am Mittwoch, den 31.07.2013 um 14:33 Uhr  
in der Außenstelle Nord, Donaustraße 23, 85088 Vohburg a.d.Donau

#### Anwesend sind:

##### Landrat

Wolf, Martin

##### CSU

Dietz, Xaver  
Gmelch, Katharina  
Inderwies, Wolfgang  
Prechter, Hans  
Schmuttermayr, Franz  
Weiß, Florian

##### SPD

Schlagbauer, Jörg

Vertretung für Herrn Herker

##### FW

Stangl, Josef

##### FDP

Niedermayr, Franz

##### GRÜNE/ÖDP

Walter, Annette

Vertretung für Herrn Riedl

##### Verwaltung

Gigl, Ingrid  
Huber, Karl  
Reisinger, Walter  
Roßmann, Johann  
Schichtl, Walter  
Schmid, Thomas

##### weitere Teilnehmer

Hübner, Hans  
Architekturbüro Köhler Architekten  
Hardt, Benjamin  
Architekturbüro Köhler Architekten  
Eichenseher, Wolfgang  
Büro Eichenseher Ingenieure

**Entschuldigt fehlen:**

**stellv. Landrat**

Rothmeier, Franz  
Westner, Anton

entschuldigt  
entschuldigt

**SPD**

Bals, Thilo  
Drack, Elke

entschuldigt  
entschuldigt

**FW**

Alter, Josef  
Eisenmann, Alois  
Finkenzeller, Josef  
Heinzlmair, Peter

entschuldigt  
entschuldigt  
entschuldigt  
entschuldigt

**SPD**

Herker, Thomas

entschuldigt

**AUL**

Ludsteck, Werner  
Steinberger, Josef

entschuldigt  
entschuldigt

**GRÜNE/ÖDP**

Riedl, Helmut

entschuldigt

Herr Landrat Martin Wolf eröffnet die Sitzung um 14:33 Uhr. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt ist. Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. Herr Landrat Martin Wolf begrüßt die Anwesenden.

### **Tagesordnung**

1. Bauunterhalt Staatliche Realschule Geisenfeld;  
Erneuerung der Treppenanlage zwischen Real- und Mittelschule Geisenfeld  
Genehmigung der Nachtragsangebote (B)
- 2.1. Generalsanierung Georg-Hipp-Realschule Pfaffenhofen;  
Vergabe der Zimmer- und Holzbauarbeiten (B)
- 2.2. Generalsanierung Georg-Hipp-Realschule Pfaffenhofen;  
Vergabe der Dachdecker- und Spenglerarbeiten (B)
- 2.3. Generalsanierung Georg-Hipp-Realschule Pfaffenhofen;  
Vergabe der Fensterarbeiten (B)
- 3.1. Generalsanierung Landratsamt Pfaffenhofen;  
Vergabe der Fenster / Pfosten-Riegelfassade (B)
- 3.2. Generalsanierung Landratsamt Pfaffenhofen;  
Vergabe der Rauch- und Brandschutzelemente (B)
- 3.3. Generalsanierung Landratsamt Pfaffenhofen;  
Vergabe der Doppelbodenarbeiten (B)
- 3.4. Generalsanierung Landratsamt Pfaffenhofen;  
Aktueller Planungsstand (I)
4. Bekanntgaben, Anfragen

**Top 1      Bauunterhalt Staatliche Realschule Geisenfeld;  
Erneuerung der Treppenanlage zwischen Real- und Mittelschule Geisenfeld  
Genehmigung der Nachtragsangebote (B)**

Sachverhalt/Begründung

Die Firma Franz Schelle GmbH & Co. KG erhielt mit Beschluss des Bau- und Vergabeausschusses vom 13.06.2012 den Auftrag für die Erneuerung der Treppenanlage an der Real- und Mittelschule Geisenfeld in Höhe von 79.700,19 €.

Für geänderte und zusätzliche Leistungen, die zum Zeitpunkt der Ausschreibung noch nicht bekannt waren, wurden von der Firma Schelle mit Datum vom 28.06.2012, 08.11.2012 und 30.11.2012 drei Nachtragsangebote vorgelegt, die vom Büro Eichenseher Ingenieure fachtechnisch und wirtschaftlich geprüft wurden. Die Gesamtsumme der Nachträge beläuft sich auf 14.964,20 € = rd. 18,8 % des ursprünglich erteilten Auftrages.

Begründet werden die Nachträge damit, dass erst nach Abbruch der alten Treppe alle Fundamente, Anschlüsse und die damit verbundenen Anpassungen ersichtlich waren. Es mussten u.a. Stützen saniert werden, da der Baustahl nicht die vorschriftsmäßige Überdeckung aufwies, Schachtabdeckungen wegen mangelnder Tragfähigkeit erneuert oder alte Rohrleitungen ausgebaut werden, die erst nach dem Aushub zum Vorschein kamen.

Nach § 42 Abs. 1 Nr. 4 der Geschäftsordnung des Kreistages des Landkreises Pfaffenhofen liegen Vertragsergänzungen und Vertragsänderungen von mehr als 10 % des zugrundeliegenden Bauauftrages nicht mehr in der Zuständigkeit des Landrates und bedürfen der Genehmigung durch den jeweiligen Ausschuss. Es wird deshalb gebeten, der Erteilung der Nachaufträge an die Firma Schelle in Höhe von 14.964,20 € zuzustimmen.

**Beschluss:**

Der Bau- und Vergabeausschuss stimmt der Erteilung der Nachträge für die Erneuerung der Treppenanlage zwischen der Real- und Mittelschule in Geisenfeld an die Firma Franz Schelle GmbH & Co. KG, Niederscheyerer Straße 35, 85276 Pfaffenhofen in Höhe von 14.964,20 € zu.

Anwesend:	11
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0

**Top 2.1      Generalsanierung Georg-Hipp-Realschule Pfaffenhofen;  
Vergabe der Zimmer- und Holzbauarbeiten (B)**

Sachverhalt/Begründung

Die Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes für Zimmer- und Holzbauarbeiten erfolgte gemäß VOB/A-EG im offenen Vergabeverfahren. Die Ausschreibungsunterlagen ergingen an 18 Firmen. Zur Submission am 18.07.2013 haben 9 Firmen ein prüfbares Angebot abgegeben. Die 3 günstigstbietenden Angebote wurden mit folgendem Ergebnis geprüft.

1. Zimmerei Nischwitz GmbH, 85276 Pfaffenhofen	138.094,11 €
2. Holzbau Schels GmbH, 93336 Altmannstein	156.051,42 €
3. Zimmerei Bammersperger GmbH, 94424 Anrstrof	172.060,61 €

In der Kostenberechnung sind für die Zimmer- und Holzbauarbeiten 165.029,20 € vorgesehen. Das Angebot der Firma Nischwitz GmbH liegt um 26.935,09 € (16,3%) darunter.

Es wird vorgeschlagen, der günstigstbietenden Firma Nischwitz GmbH den Auftrag für die Zimmer- und Holzbauarbeiten in Höhe von 138.094,11 € zu erteilen.

**Beschluss:**

Die Firma Zimmerei Nischwitz GmbH, Zur Mühle 5, 85276 Pfaffenhofen erhält den Auftrag für die Zimmer- und Holzbauarbeiten bei der Generalsanierung der Georg-Hipp-Realschule Pfaffenhofen in Höhe von 138.094,11 €.

Anwesend:	11
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0

**Top 2.2 Generalsanierung Georg-Hipp-Realschule Pfaffenhofen;  
Vergabe der Dachdecker- und Spenglerarbeiten (B)**

**Sachverhalt/Begründung**

Die Dachdecker- und Spenglerarbeiten wurden im offenen Vergabeverfahren gemäß VOB/A-EG ausgeschrieben. Die Leistungsverzeichnisse ergingen an 20 Firmen. Zur Submission am 18.07.2013 haben 9 Firmen ein prüfbares Angebot abgegeben. Die 3 günstigstbietenden Angebote wurden mit folgendem Ergebnis geprüft.

1. Poschinger GmbH, 94136 Thyrnau	87.956,51 €
2. Bauklemperner Hartmut Risse, 04774 Dahlen	99.292,66 €
3. Bauklemperner Sven Junge, 07570 Weida	103.749,61 €

Das Angebot der Firma Poschinger ist schlüssig und stimmt mit den geforderten Leistungen überein. In der Kostenberechnung sind für die Dachdecker- und Spenglerarbeiten 104.553,40 € vorgesehen. Das Angebot der Firma Poschinger liegt um 16.596,89 € (15,9%) darunter. Aufgrund der Ausschreibungsergebnisse wird vorgeschlagen, der Firma Poschinger den Auftrag für die Dachdecker- und Spenglerarbeiten in Höhe von 87.956,51 € zu erteilen.

**Beschluss:**

Die Firma Poschinger GmbH, Hitzing 3, 94136 Thyrnau erhält den Auftrag für die Dachdecker- und Spenglerarbeiten bei der Generalsanierung der Georg-Hipp-Realschule Pfaffenhofen in Höhe von 87.956,51€.

Anwesend:	11
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0

### **Top 2.3    Generalsanierung Georg-Hipp-Realschule Pfaffenhofen; Vergabe der Fensterarbeiten (B)**

#### Sachverhalt/Begründung

Die Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes für die Fenster- und Leichtmetallarbeiten erfolgte gemäß VOB/A-EG im offenen Vergabeverfahren. Die Ausschreibungsunterlagen ergingen an 31 Firmen. Zur Submission am 18.07.2013 haben 8 Firmen ein prüfbares Angebot abgegeben. Die 3 günstigstbietenden Angebote wurden mit folgendem Ergebnis geprüft.

1. Gebr. Fink GmbH & Co.KG, 85126 Münchsmünster	1.469.765,43 €
2. Vorndran Metallbau, 97702 Kleinwenkheim	1.511.714,12 €
3. Wertbau GmbH, 07957 Langenwetzendorf	1.550.936,52 €

In der Kostenberechnung sind für die Fenster- und Leichtmetallarbeiten 1.540.490,70 € vorgesehen. Das Angebot der Firma Gebr. Fink liegt um 70.725,27 € (4,6%) darunter.

Es wird vorgeschlagen, der günstigstbietenden Firma Gebr. Fink den Auftrag für die Fenster- und Leichtmetallarbeiten in Höhe von 1.469.765,43 € zu erteilen.

#### **Beschluss:**

Die Firma Gebr. Fink GmbH & Co. KG, Gewerbegebiet 2 – 4, 85126 Münchsmünster erhält den Auftrag für die Fenster- und Leichtmetallarbeiten bei der Generalsanierung der Georg-Hipp-Realschule Pfaffenhofen in Höhe von 1.469.765,43 €.

Anwesend:	11
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0

### **Top 3.1    Generalsanierung Landratsamt Pfaffenhofen; Vergabe der Fenster / Pfosten-Riegelfassade (B)**

#### Sachverhalt/Begründung

Die Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes für Fenster- und Leichtmetallarbeiten mit Sonnenschutz erfolgte gemäß VOB/A-EG im offenen Vergabeverfahren. Die Ausschreibungsunterlagen ergingen an 41 Firmen. Zur Submission am 18.07.2013 haben 10 Firmen ein prüfbares Angebot abgegeben.

Die 3 günstigstbietenden Angebote wurden mit folgendem Ergebnis geprüft.

1. Grau Metallbau GmbH, 07806 Neunhofen	650.187,32 €
2. Gebr. Fink GmbH, 85126 Münchsmünster	701.444,42 €
3. Vorndran Metallbau, 97702 Kleinwenkheim	732.131,49 €

In der Kostenberechnung sind für die Fenster- und Leichtmetallarbeiten mit Sonnenschutz 821.887,50 € vorgesehen. Das Angebot der Firma Grau Metallbau GmbH liegt um 171.700,18 € (20,9 %) darunter. Aufgrund mehrerer parallel laufender Baustellen sind Kapazitätsprobleme nicht auszuschließen.

Es wird dennoch vorgeschlagen, der günstigstbietenden Firma Grau Metallbau GmbH den Auftrag für die Fenster- und Leichtmetallarbeiten mit Sonnenschutz in Höhe von 650.187,32 € zu erteilen.

**Beschluss:**

Die Firma Grau Metallbau GmbH, Gewerbestraße 9, 07806 Neunhofen erhält den Auftrag für die Fenster- und Leichtmetallarbeiten mit Sonnenschutz bei der Generalsanierung des Landratsamtes Pfaffenhofen in Höhe von 650.187,32 €.

Falls sich im Vergabegespräch mit der Firma Grau Metallbau GmbH schwerwiegende Hinderungsgründe ergeben, ist vor abschließender Vergabe Kontakt mit der VOB-Stelle der Regierung von Oberbayern aufzunehmen.

Anwesend:	11
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0

**Top 3.2 Generalsanierung Landratsamt Pfaffenhofen;  
Vergabe der Rauch- und Brandschutzelemente (B)**

**Sachverhalt/Begründung**

Die Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes für Rauch- und Brandschutzelemente erfolgte gemäß VOB/A-EG im offenen Vergabeverfahren. Die Ausschreibungsunterlagen ergingen an 14 Firmen. Zur Submission am 18.07.2013 haben 8 Firmen ein prüfbares Angebot abgegeben. Die 3 günstigstbietenden Angebote wurden mit folgendem Ergebnis geprüft.

1. Hans Möhrle GmbH, 87719 Mindelheim	210.893,01 €
2. Leue & Niebuhr GmbH, 39638 Gardelegen	212.188,90 €
3. Probst Bauelemente, 82515 Wolfratshausen	216.901,30 €

In der Kostenberechnung sind für die Rauch- und Brandschutzelemente 283.835,00 € vorgesehen.

Das Angebot der Firma Hans Möhrle GmbH liegt um 72.941,99 € (25,7 %) darunter.

Es wird vorgeschlagen, der günstigstbietenden Firma Hans Möhrle GmbH den Auftrag für die Rauch- und Brandschutzelemente in Höhe von 210.893,01 € zu erteilen.

**Beschluss:**

Die Firma Hans Möhrle GmbH, Westernacher Straße 23, 87719 Mindelheim erhält den Auftrag für die Rauch- und Brandschutzelemente bei der Generalsanierung des Landratsamtes Pfaffenhofen in Höhe von 210.893,01 €.

Anwesend:	11
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0

### **Top 3.3    Generalsanierung Landratsamt Pfaffenhofen; Vergabe der Doppelbodenarbeiten (B)**

#### Sachverhalt/Begründung

Die Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes für Doppelbodenarbeiten erfolgte gemäß VOB/A-EG im offenen Vergabeverfahren. Die Ausschreibungsunterlagen ergingen an 6 Die Firma Firmen. Zur Submission am 18.07.2013 haben 5 Firmen ein prüfbares Angebot abgegeben.

Die 3 günstigstbietenden Angebote wurden mit folgendem Ergebnis geprüft.

1. MERO-TSK International, 97085 Würzburg	113.666,78 €
2. Lindner AG, 94424 Arnsdorf	129.632,48 €
3. TM Ausbau GmbH, 82178 Puchheim	138.438,41 €

In der Kostenberechnung sind für die Doppelbodenarbeiten 115.150,00 € vorgesehen. Das Angebot der Firma MERO-TSK liegt um 1.483,22 € (1,3 %) darunter.

Es wird vorgeschlagen, der günstigstbietenden Firma MERO-TSK den Auftrag für die Doppelbodenarbeiten in Höhe von 113.666,78 € zu erteilen.

#### **Beschluss:**

Die Firma MERO-TSK International, Max-Mengeringhausen-Straße 5, 97085 Würzburg erhält den Auftrag für die Doppelbodenarbeiten bei der Generalsanierung des Landratsamtes Pfaffenhofen in Höhe von 113.666,78 €

Anwesend:	11
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0

### **Top 3.4    Generalsanierung Landratsamt Pfaffenhofen; Aktueller Planungsstand (I)**

#### Sachverhalt/Begründung

Am 17.07.2013 hat der Landkreis die Baugenehmigung für den 1. Bauabschnitt Bauteil C vom Staatlichen Bauamt im Landratsamt erhalten. Nach Verstärkung der Betonfundamente in der bestehenden Tiefgarage wird in Kürze mit der Rohbaumaßnahme für den Gebäudetrakt begonnen.

Nach diversen Gesprächen mit dem Landesamt für Denkmalpflege und Vertretern der Städtischen Bauabteilung wurde in einer Sondersitzung des Stadtrates der Stadt Pfaffenhofen am 02.07.2013 die beabsichtigte Planung sowie Alternativen für den Bauteil B diskutiert. Als einvernehmliches Ergebnis wurde festgestellt, dass auf die Errichtung eines 4-geschossigen Gebäudes am Hofberg verzichtet wird. Es soll vielmehr eine Erweiterung des Bauteils B in Form eines Satteldaches als Dachgeschoss mit der in der näheren Umgebung vorherrschenden Dachneigung realisiert werden. Insofern kann auf ein Bauleitplanverfahren verzichtet werden, da die Errichtung eines Satteldaches als Dachgeschoss gemäß § 34 BauGB genehmigungsfähig ist.



Herr Hübner vom beauftragten Architekturbüro Köhler wird den aktuellen Planungsstand für die Bauteile B und C vorstellen.

Der Bau- und Vergabeausschuss nimmt die Information zur Kenntnis.

#### **Top 4      Bekanntgaben, Anfragen**

Bekanntgaben, Anfragen:

Es liegen keine Bekanntgaben und Anfragen vor.

Der Vorsitzende beendet die Sitzung um 15:37 Uhr.

---

Landrat Martin Wolf

---

Protokoll: Ingrid Gigl