

Landkreis
Pfaffenhofen a.d.Ilm

Pfaffenhofen a.d.Ilm, 12.03.2013

Niederschrift

über die Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses öffentlicher Teil

am Mittwoch, den 06.02.2013 um 14:30 Uhr
im großen Sitzungssaal des Landratsamts Pfaffenhofen (Rentamt)

Anwesend sind:

Landrat

Wolf, Martin

stellv. Landrat

Rothmeier, Franz

CSU

Dietz, Xaver

Gmelch, Katharina

Inderwies, Wolfgang

Prechter, Hans

Schmuttermayr, Franz

Weiß, Florian

SPD

Drack, Elke

Herker, Thomas

FW

Eisenmann, Alois

Stangl, Josef

FDP

Niedermayr, Franz

AUL

Ludsteck, Werner

GRÜNE/ÖDP

Riedl, Helmut

Herr Landrat Martin Wolf eröffnet die Sitzung um 14:30 Uhr. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt ist. Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. Herr Landrat Martin Wolf begrüßt die Anwesenden, insbesondere Herrn Kohlmeier vom Hallertauer Kurier.

Tagesordnung

- 1.1. Ausbau der Kreisstraße PAF 25 in der Ortsdurchfahrt Schweitenkirchen;
Grundsatzbeschluss und Vergabe der Planungsleistungen
- 1.2. Ausbau der Kreisstraße PAF 29 in der Ortsdurchfahrt Münchsmünster;
Grundsatzbeschluss und Vergabe der Planungsleistungen
- 2.1. Generalsanierung der Georg-Hipp-Realschule Pfaffenhofen;
Vorstellung der Entwurfsplanung mit Kostenberechnung für den 1. Bauabschnitt "Verwaltung"
- 2.2. Generalsanierung der Georg-Hipp-Realschule Pfaffenhofen;
Vergabe der Containeranlage
- 2.3. Generalsanierung der Georg-Hipp-Realschule Pfaffenhofen;
Vergabe der Baumeisterarbeiten / Tiefbau
3. Generalsanierung des Schyren-Gymnasiums Pfaffenhofen;
Abbruch der Fußgängerbrücke über den Gerolsbach
4. Brandschutzsanierung Landwirtschaftsschule / Amt für Landwirtschaft Pfaffenhofen;
Vergabe der Baumeisterarbeiten
5. Investitionsprogramm des Landkreises 2013-2016
6. Bauunterhalt im Kreishaushalt 2013;
Information über die Haushaltsansätze
7. Bekanntgaben, Anfragen

Top 1.1 Ausbau der Kreisstraße PAF 25 in der Ortsdurchfahrt Schweitenkirchen; Grundsatzbeschluss und Vergabe der Planungsleistungen

Sachverhalt/Begründung

Die Kreisstraße PAF 25 wurde 1969 erstmals ausgebaut. Die Fahrbahn und die Entwässerungseinrichtungen sind in einem sehr schlechten Zustand.

Die Maßnahme soll als Gemeinschaftsmaßnahme mit der Gemeinde Schweitenkirchen durchgeführt werden.

Der Anteil des Landkreises für den Ausbau der Kreisstraße PAF 25 beträgt nach grober Schätzung rund 800.000 Euro.

Es wird vorgeschlagen, für den Ausbau der Kreisstraße PAF 25 (Dr. Eisenmannstraße) in der Ortsdurchfahrt Schweitenkirchen die Ingenieurverträge stufenweise in den Leistungsphasen 1 bis 9 und die Vermessungsarbeiten im Jahr 2013 zu beauftragen. Die Kosten hierfür belaufen sich auf ca. 90.000 Euro.

Beschluss:

Der Bau- und Vergabeausschuss beschließt, die Kreisstraße PAF 25 (Dr. Eisenmannstraße) in der Ortsdurchfahrt Schweitenkirchen in den nächsten Jahren auszubauen. Die Vergabe der Planungsleistungen erfolgt an das Ingenieurbüro WipflerPlan.

Die Kreiseigene Tiefbauverwaltung des Landkreises wird beauftragt, das Weitere zu veranlassen.

Anwesend:	14
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0

Top 1.2 Ausbau der Kreisstraße PAF 29 in der Ortsdurchfahrt Münchsmünster; Grundsatzbeschluss und Vergabe der Planungsleistungen

Sachverhalt/Begründung

Die Kreisstraße PAF 29 wurde 1977 bis 1979 letztmals ausgebaut. Die Fahrbahn und die Entwässerungseinrichtungen sind in einem schlechten Zustand.

Die Maßnahme soll in zwei Bauabschnitten als Gemeinschaftsmaßnahme mit der Gemeinde Münchsmünster durchgeführt werden.

Der Anteil des Landkreises für den Ausbau der Kreisstraße PAF 29 beträgt nach grober Schätzung für die Tassilostraße rund 500.000 Euro und für die Wöhlerstraße rund 650.000 €.

Es wird vorgeschlagen, für den Ausbau der Kreisstraße PAF 29 (Tassilo - und Wöhlerstraße) in der Ortsdurchfahrt Münchsmünster die Ingenieurverträge stufenweise in den Leistungsphasen 1

bis 9 und die Vermessungsarbeiten im Jahr 2013 zu beauftragen. Die Kosten hierfür belaufen sich auf ca. 120.000 Euro.

Beschluss:

Der Bau- und Vergabeausschuss beschließt, die Kreisstraße PAF 29 in der Ortsdurchfahrt Münchsmünster in den nächsten Jahren auszubauen. Die Vergabe der Planungsleistungen erfolgt an das Büro Eichenseher Ingenieure.

Die Kreiseigene Tiefbauverwaltung des Landkreises wird beauftragt, das Weitere zu veranlassen.

Anwesend:	14
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0

**Top 2.1 Generalsanierung der Georg-Hipp-Realschule Pfaffenhofen;
Vorstellung der Entwurfsplanung mit Kostenberechnung für den 1. Bauabschnitt "Verwaltung"**

Sachverhalt/Begründung

Der Grundsatzbeschluss zur Generalsanierung der Georg-Hipp-Realschule Pfaffenhofen wurde vom Bau- und Vergabeausschuss in seiner Sitzung vom 19.01.2011 gefasst. Der zuständige Architekt und die entsprechenden Fachplaner wurden mit Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses vom 24.07.2012 nach der Durchführung einer erforderlichen europaweiten Ausschreibung beauftragt.

In den Jahren 2013/14 soll der erste Bauabschnitt der Generalsanierung der Realschule Pfaffenhofen abgewickelt werden. Der Umfang des ersten Bauabschnittes betrifft die Sanierung der gesamten Verwaltung, der Fachräume Kunst, mehrerer Gruppen- und zusätzlicher Besprechungsräume sowie die neu zu schaffende Schüलगarderobe. Auch übergeordnete Maßnahmen wie die Technikzentralen, der Rückbau der Gebäudeanschlüsse des Hallenbades, der Umschluss der Stromversorgung von den Trafostationen im Hallenbad und die Errichtung einer Modulanlage zur Auslagerung der Fachräume sollen in diesem ersten Abschnitt umgesetzt werden. Diese Containeranlage in Modulbauweise ist zum Einen für die Generalsanierung der Realschule als auch in einem nächsten Schritt für die weitere Sanierung des Schyren-Gymnasiums erforderlich.

Die Gesamtkosten der Generalsanierung der Georg-Hipp-Realschule Pfaffenhofen belaufen sich auf 13,53 MIO €. Die Maßnahme ist in drei Bauabschnitten untergliedert und kann voraus-

sichtlich im Sommer 2016 abgeschlossen werden. Für den ersten Bauabschnitt ergibt sich nach der beigefügten Kostenberechnung eine Ausgabensumme in Höhe von 5.879.700 €. Herrn Eichenseher wird das Weitere erläutern.

Beschluss:

Der Bau- und Vergabeausschuss stimmt der von Herrn Eichenseher, Ingenieurbüro Eichenseher, vorgestellten Entwurfsplanung mit Kostenberechnung für den ersten Bauabschnitt der Generalsanierung der Georg-Hipp-Realschule zu. Die Verwaltung wird beauftragt, die weiteren Planungsschritte einzuleiten sowie die erforderlichen Genehmigungen zu beantragen.

Anwesend:	14
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0

**Top 2.2 Generalsanierung der Georg-Hipp-Realschule Pfaffenhofen;
Vergabe der Containeranlage**

Sachverhalt/Begründung

Die Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zur Erstellung einer Containeranlage für Fachklassen fand im öffentlichen Vergabeverfahren laut VOB statt. Die Ausschreibungsunterlagen ergingen an 25 Firmen. Zur Submission am 22.01.2013 haben 11 Firmen ein prüfbares Angebot abgegeben. Die 3 günstigstbietenden Angebote wurden mit folgendem Ergebnis geprüft:

1. Firma GRAEFF Container GmbH, 68219 Mannheim	807.113,93 €
2. Firma ALHO Systembau GmbH, 51598 Friesenhagen	868.349,08 €
3. Firma SIKO Containerhandel GmbH, 21629 Neu Wulmstorf	891.821,13 €

In der Kostenberechnung sind für die Containeranlage 1.145.419,54 € vorgesehen. Das Angebot der Firma GRAEFF Container GmbH liegt um 338.305,61 € (= 29,5 %) darunter.

Es wird vorgeschlagen, der günstigstbietenden Firma GRAEFF Container GmbH den Auftrag für die Containeranlage in Höhe von 807.113,93 € zu erteilen.

Beschluss:

Die Firma GRAEFF Container GmbH, Ruhrorter Straße 2 – 6, 86219 Mannheim erhält den Auftrag für die Containeranlage bei der Generalsanierung der Georg-Hipp-Realschule Pfaffenhofen in Höhe von 807.113,93 €.

Anwesend:	14
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0

Top 2.3 Generalsanierung der Georg-Hipp-Realschule Pfaffenhofen; Vergabe der Baumeisterarbeiten / Tiefbau

Sachverhalt/Begründung

Die Aufforderung zur Abgabe eines Angebots für Baumeisterarbeiten fand im beschränkten Vergabeverfahren laut VOB statt. Die Ausschreibungsunterlagen ergingen an 7 Firmen. Zur Submission am 22.01.2013 haben 6 Firmen ein prüfbares Angebot abgegeben. Die 3 günstigsten Angebote wurden mit folgendem Ergebnis geprüft:

1. Firma Uhsler Baugeschäft GmbH, 85276 Pfaffenhofen	75.361,31 €
2. Firma Hechinger Bau GmbH, 85276 Pfaffenhofen	78.361,69 €
3. Firma Geb. Wöhrl Grundbau GmbH, 86529 Schrobenhausen	83.685,21 €

In der Kostenberechnung sind für die Baumeisterarbeiten 83.340,46 € vorgesehen. Das Angebot der Firma Uhsler Baugeschäft GmbH liegt um 7.979,15€ (= 9,6 %) darunter.

Es wird vorgeschlagen, der günstigstbietenden Firma Uhsler Baugeschäft GmbH den Auftrag für die Baumeisterarbeiten in Höhe von 75.361,31 € zu erteilen.

Beschluss:

Die Firma Uhsler Baugeschäft GmbH, Martin- Binder-Ring 3-5, 85276 Pfaffenhofen erhält den Auftrag für die Baumeisterarbeiten bei der Generalsanierung der Georg-Hipp-Realschule in Pfaffenhofen in Höhe von 75.361,31 €.

Anwesend:	14
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0

Top 3 Generalsanierung des Schyren-Gymnasiums Pfaffenhofen; Abbruch der Fußgängerbrücke über den Gerolsbach

Sachverhalt/Begründung

Das Brückenbauwerk im Eingangsbereich des Schyren-Gymnasiums und der Verbindungsteil zur Georg-Hipp-Realschule sind in weiten Teilen sanierungsbedürftig. Kontrollprüfungen am Bestand sind nicht mehr mit Erfolg durchzuführen, so dass das Bauwerk entweder saniert oder

rückgebaut werden muss. Der Zugangsbereich zum Haupteingang des Schyren-Gymnasiums ist hiervon unberührt.

Eine Sanierung des Bestandes ist aufgrund des schlechten Zustandes nicht mehr wirtschaftlich durchzuführen. Eine Sanierung wird ein Vielfaches der Abbruchkosten verursachen. Nach einer Kostenschätzung werden sich die Aufwendungen für den Abbruch des Brückenbauwerks auf ca. 140.000 € brutto incl. Nebenkosten belaufen.

Aufgrund der Tatsache, dass ein gedeckter Verbindungsbau zwischen Schyren-Gymnasium und Georg-Hipp-Realschule zur Verfügung steht, hat das Bauwerk seine Funktion ohnehin weitgehend verloren. Nach Aussage der Schulleitung des Schyren-Gymnasiums steht deshalb einem Rückbau nichts entgegen. Ebenso kann die Schulleitung der Georg-Hipp-Realschule auf diesen Verbindungsweg verzichten.

Des Weiteren ergeben sich für das Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen durch den Rückbau Verbesserungen in der Zugänglichkeit zum Gebäude, neue Gestaltungsmöglichkeiten hinsichtlich der Organisation der Außenanlagen und Erleichterungen im Bauunterhalt.

Es wird deshalb vorgeschlagen, das Brückenbauwerk während der Sommerferien 2013 abzubauen, damit die Arbeiten zum Schuljahresbeginn 2013/2014 abgeschlossen sind.

Beschluss:

Der Bau- und Vergabeausschuss stimmt dem Abbruch des Brückenbauwerks im Eingangsbereich des Schyren-Gymnasiums Pfaffenhofen, wie vom beauftragten Ingenieurbüro Eichenseher vorgeschlagen, zu. Die entsprechende Kostenschätzung beläuft sich auf ca. 140.000 € brutto incl. Nebenkosten. Die Verwaltung wird beauftragt, erforderliche Angebote zum Abbruch des Brückenbauwerks einzuholen.

Zugleich wird die Landkreisverwaltung beauftragt, die evtl. daraus folgenden Schülerströme zwischen der Georg-Hipp-Realschule und dem Schyren-Gymnasium zu beobachten und gleichzeitig Untersuchungen im Vorfeld anzustellen, ob eine neue Brücke erforderlich ist. Gegebenenfalls ist zu prüfen, ob ein Provisorium aufgestellt oder eine dauerhafte Brücke gebaut werden soll.

Anwesend:	14
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0

**Top 4 Brandschutzsanierung Landwirtschaftsschule / Amt für Landwirtschaft Pfaffenhofen;
Vergabe der Baumeisterarbeiten**

Sachverhalt/Begründung

Die Aufforderung zur Abgabe eines Angebots für Baumeisterarbeiten fand im beschränkten Vergabeverfahren laut VOB statt. Die Ausschreibungsunterlagen ergingen an 14 Firmen. Zur Submission am 22.01.2013 haben 3 Firmen ein prüfbares Angebot abgegeben. Die Angebote wurden mit folgendem Ergebnis geprüft:

1. Firma Uhsler Baugeschäft GmbH, 85276 Pfaffenhofen	39.267,18 €
2. Firma Hechinger Bau GmbH, 85276 Pfaffenhofen	42.041,69 €
3. Irrenhauser & Seitz GmbH, 85302 Alberzell	48.269,38 €

In der Kostenberechnung sind für die Baumeisterarbeiten 46.224,96 € vorgesehen. Das Angebot der Firma Uhsler Baugeschäft GmbH liegt um 6.957,78 € (= 15,1 %) darunter.

Es wird vorgeschlagen, der günstigstbietenden Firma Uhsler Baugeschäft GmbH den Auftrag für die Baumeisterarbeiten in Höhe von 39.267,18 € zu erteilen.

Beschluss:

Die Firma Uhsler Baugeschäft GmbH, Martin- Binder-Ring 3-5, 85276 Pfaffenhofen erhält den Auftrag für die Baumeisterarbeiten bei der Brandschutzsanierung der Landwirtschaftsschule / Amt für Landwirtschaft Pfaffenhofen in Höhe von 75.361,31 €.

Anwesend:	13
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0

Herr Kreisrat Inderwies ist bei der Abstimmung nicht anwesend.

Top 5 Investitionsprogramm des Landkreises 2013-2016

Kreiskämmerer Walter Reisinger erläutert das mit der Einladung versandte Investitionsprogramm des Landkreises.

Der Bau- und Vergabeausschuss nimmt die Information zur Kenntnis.

Anlagen:

Investitionsprogramm/Finanzplanung 2013 - 2016

**Top 6 Bauunterhalt im Kreishaushalt 2013;
Information über die Haushaltsansätze**

Die Hochbauverwaltung informiert über die Haushaltsansätze für den Gebäudeunterhalt im Kreishaushalt 2013.

Der Bau- und Vergabeausschuss nimmt die Information zur Kenntnis.

Anlagen:

Bauunterhalt 2013

Top 7 Bekanntgaben, Anfragen

Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen:

Herr Boshof berichtet von einem Brand im Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen. Ein Schüler hatte im Nordbereich der Schule ein Streichholz in ein Loch an der Wand geworfen. Es entstand eine Rauchentwicklung. Das Schulgebäude wurde evakuiert. Bis zum Eintreffen der Feuerwehr hatte der Hausmeister den Brand mit dem Feuerlöscher gelöscht. Die Kosten der Sanierung muss der Schüler tragen.

Realschule Manching:

Das Sporthallendach der Realschule Manching ist undicht. Die Dachschalungsnägel reiben am Blech und dadurch dringt Wasser ein. Die Schadenfeststellung erfolgte in der Gewährleistungszeit. An einem Sanierungsprojekt wird gearbeitet

Der Vorsitzende beendet die Sitzung um 15:55 Uhr.

Landrat Martin Wolf

Protokoll: Ingrid Gigl