Landkreis
Pfaffenhofen a.d.Ilm

Pfaffenhofen a.d.Ilm, 29.01.2013

Niederschrift

über die Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses öffentlicher Teil

am Mittwoch, den 19.12.2012 um 14:30 Uhr
im großen Sitzungssaal des Landratsamts Pfaffenhofen (Rentamt)

Anwesend sind:

Landrat

Wolf, Martin

stellv. Landrat

Rothmeier, Franz

Westner, Anton

CSU

Brummer, Alois

Gmelch, Katharina

Prechter, Hans

Schmuttermayr, Franz

Weiß, Florian

Vertretung für Herrn Dietz

SPD

Drack, Elke

Herker, Thomas

FW

Eisenmann, Alois

Finkenzeller, Josef

FDP

Niedermayr, Franz

Verwaltung

Holz, Günter

Huber, Karl

Koch, Teresa

Reisinger, Walter

Roßmann, Johann

Schichtl, Walter

Schmid, Thomas

Vockrodt, Michaela

weitere Teilnehmer

Hübner, Hans, Köhler Architekten
Hardt, Benjamin, Köhler Architekten
Wiesner, Franziska, Köhler Architekten
Eichenseher, Wolfgang,
Büro Eichenseher Ingenieure
Schiegerl, Christoph,
IB Schiegerl & Dr. Glasmann
Vilsmeier, Herbert, IB VE plan,
Hörskens, Konrad, IB VE plan

Entschuldigt fehlen:

CSU

Inderwies, Wolfgang	entschuldigt
Auer, Helmut	entschuldigt
Dietz, Xaver	entschuldigt

FW

Nerb, Herbert	entschuldigt
Stangl, Josef	entschuldigt

Unentschuldigt fehlen:

AUL

Ludsteck, Werner	unentschuldigt
Steinberger, Josef	unentschuldigt

GRÜNE/ÖDP

Riedl, Helmut	unentschuldigt
Walter, Annette	unentschuldigt

Herr Landrat Martin Wolf eröffnet die Sitzung um 14:33 Uhr. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt ist. Der Top 5.3 „Brandschutzsanierung Landwirtschaftsschule/-amt Pfaffenhofen“ wird von der Tagesordnung gestrichen, da die Vergabesumme unter 35.000 € ist. Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. Herr Landrat Martin Wolf begrüßt die Anwesenden.

Tagesordnung

1. Asphaltierungsarbeiten an der Kreisstraße PAF 1 von der Ortsdurchfahrt Volkersdorf bis Schernberg;
Genehmigung von Nachträgen
2. Generalsanierung Landratsamt Pfaffenhofen;
Vorstellung der Entwurfsplanung mit Kostenberechnung für die Teilneubaumaßnahme Bauteil C mit Anbau Bauteil B
3. Errichtung von Photovoltaikanlagen auf Dächern kreiseigener Gebäude
4. Neubau der Dreifachsporthalle im Schulzentrum Geisenfeld;
Abwicklung des Wasserschadens
- 5.1. Brandschutzsanierung Landwirtschaftsschule/Amt für Landwirtschaft Pfaffenhofen;
Vergabe der Brandmeldeanlage
- 5.2. Brandschutzsanierung Landwirtschaftsschule/Amt für Landwirtschaft Pfaffenhofen;
Vergabe der Rauch- und Brandschutzelemente
- 5.3. Brandschutzsanierung Landwirtschaftsschule/Amt für Landwirtschaft Pfaffenhofen;
Vergabe der Innentüren und Stahlzargen

**Top 1 Asphaltierungsarbeiten an der Kreisstraße PAF 1 von der Ortsdurchfahrt Volkersdorf bis Schernberg;
Genehmigung von Nachträgen**

Sachverhalt/Begründung

Mit Beschluss des Bau- und Vergabeausschusses vom 04.04.2012 wurde der Firma Schelle der Auftrag mit einer Auftragssumme von 295.636,60 € für die Durchführung der Maßnahme erteilt.

Die Maßnahme wurde von der Firma Schelle in Höhe von 359.696,47 € abgerechnet. Das ergibt Mehrkosten in Höhe von 64.059,87 €, die einen von der Verwaltung genehmigten Nachtrag in Höhe von 3.728,28 € für die Angleichung von drei Wasserschächten, die erst bei der Bauausführung gefunden wurden, beinhalten. Die verbleibenden Mehrkosten in Höhe von 60.331,59 € wurden von der Verwaltung mit der Schlussrechnung auf ihre Berechtigung geprüft. Die Mehrkosten ergeben sich hauptsächlich aus folgenden Gründen:

In der Ortsdurchfahrt Volkersdorf wurde zur Verbesserung der Entwässerungssituation die vorhandene Einseitneigung der Kreisstraße in ein Dachprofil geändert. Um einen optimalen Übergang vom Dachprofil in der Ortsdurchfahrt zur Einseitneigung auf der freien Strecke zu erzielen war es notwendig, den geplanten Vollausbau um ca. 80 m zu verlängern. Dadurch und wegen der angetroffenen ungünstigeren Untergrundverhältnisse erhöhten sich die Massen in den entsprechenden Leistungspositionen für den Ausbau der Kreisstraße PAF 1 in der Ortsdurchfahrt Volkersdorf.

Weitere Massenerhöhungen ergaben sich auf der freien Strecke zwischen Volkersdorf und Schernberg bei den Angleichungen der Feldzufahrten und Böschungen, sowie bei der Herstellung der Bankette.

Die vorgenannten Arbeiten haben sich erst während des Baufortschrittes ergeben und konnten daher nicht im Leistungsverzeichnis vom 28.03.2012 berücksichtigt werden. Um Zustimmung der Kostenerhöhungen in Höhe von 60.331,59 € infolge von Massenerhöhungen wird gebeten.

Beschluss:

Der Bau- und Vergabeausschuss nimmt Kenntnis von den zusätzlich angefallenen Bauleistungen und stimmt den Kostenerhöhungen in Höhe von 60.331,59 € zu

Anwesend:	11
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0

**Top 2 Generalsanierung Landratsamt Pfaffenhofen;
Vorstellung der Entwurfsplanung mit Kostenberechnung für die Teilneubau-
maßnahme Bauteil C mit Anbau Bauteil B**

Sachverhalt/Begründung

In der Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses vom 10.10.2012 wurde festgelegt, das Architekturbüro Köhler mit einer Entwurfsplanung sowie einer Kostenberechnung auf Grundlage einer Teilneubaumaßnahme Bauteil C mit Anbau Bauteil B zu beauftragen.

Die beigefügte Kostenberechnung für den 1. Bauabschnitt in Höhe von rund 7,7 Mio € enthält nicht nur die reinen Baukosten für den Bauteil C und die Erweiterung von Bauteil B, sondern auch große Teile der übergeordneten technischen Gebäudeausrüstung, die bereits jetzt im Vorgriff auf die Gesamtmaßnahme umgesetzt werden müssen.

Als weitere Planungsschritte sind vorgesehen:

- Erteilung der Abbruch- bzw. Baugenehmigung für Bauteil C im 1. Quartal 2013
- Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplans bei der Stadt Pfaffenhofen a.d.Ilm im Januar 2013
- Abwicklung des Bebauungsplanverfahrens in zwei Schritten:
 1. Bauteil C und Bauteil B (erforderlich zur Aufstockung Bauteil B)
 2. Bauteil A, parallel mit Bürgerbeteiligung zur Gestaltung des unmittelbar am Hauptplatz gelegenen Gebäudetraktes

Für die Ausführung ist folgender Zeitplan maßgebend:

- Abbruch Bauteil C im 2. Quartal 2013
- Neubau Bauteil C sowie Erweiterung Bauteil B beginnend ab dem 3. Quartal 2013

Die beigefügten Planunterlagen mit Kostenberechnung werden von Herrn Hübner bzw. Herrn Hardt vom beauftragten Architekturbüro Köhler erläutert.

Beschluss:

Der Bau- und Vergabeausschuss stimmt der von Herrn Hübner und Herrn Hardt, Köhler Architekten und beratende Ingenieure GmbH, vorgestellten Entwurfsplanung mit Kostenberechnung für den 1. Bauabschnitt mit Teilneubau Bauteil C mit Anbau Bauteil B zu. Die Verwaltung wird

beauftragt, die weiteren Planungsschritte einzuleiten sowie die erforderlichen Genehmigungen zu beantragen.

Anwesend:	11
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0

Top 3 Errichtung von Photovoltaikanlagen auf Dächern kreiseigener Gebäude

Sachverhalt/Begründung

Der Landkreis Pfaffenhofen beabsichtigt zusätzlich zu den bereits belegten Gebäuden (Berufsschule Pfaffenhofen und Sporthalle des Schyren-Gymnasiums) geeignete Liegenschaften mit PV-Anlagen auszustatten, die in erster Linie zur Deckung des Eigenbedarfs genutzt werden sollen.

Hierzu wurden sämtliche Liegenschaften des Landkreises auf Ihre Eignung untersucht und passende Objekte zur Umsetzung ausgewählt. Die Anlagen werden in erster Linie zur Deckung des Eigenbedarfs der jeweiligen Liegenschaft ausgelegt.

Die Anlagengröße wurde im Rahmen einer Vergleichsberechnung so optimiert, dass die Größe und damit die Investition auf den jeweiligen Stromverbrauch der Liegenschaft abgestimmt ist.

Es wird deshalb vorgeschlagen, folgende Liegenschaften im Jahr 2013 mit entsprechenden Anlagen auszustatten:

	<u>Investitionskosten:</u>
- Außenstelle Landratsamt Pfaffenhofen - Pettenkofer Str.	80.000 €
- Berufsschule Pfaffenhofen – Altbau	148.000 €
- Landwirtschaftsschule Pfaffenhofen	44.000 €
- Gymnasium Wolnzach – Erweiterungsbau	116.000 €
- Kreisbauhof Pfaffenhofen – Hausratsammelstelle	<u>28.000 €</u>
Summe	<u>416.000 €</u>

In den Jahren 2014 bis 2016 soll im Rahmen der Generalsanierung zusätzlich die Georg-Hipp-Realschule mit einer PV-Anlage ausgestattet werden. Die Kosten hierfür werden mit ca. 312.000 € veranschlagt.

Herrn Vilsmeier vom Ingenieurbüro VE plan GmbH wird die beigefügte Übersicht entsprechend erläutern.

Beschluss:

Der Bau- und Vergabeausschuss stimmt der Errichtung einer Photovoltaikanlage auf dem Dach der Landwirtschaftsschule Pfaffenhofen im Jahr 2013 zu:

Anwesend:	10
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	2

Herr Kreisrat Herker ist bei der Abstimmung nicht anwesend.

Der Bau- und Vergabeausschuss stimmt der Errichtung von Photovoltaikanlagen auf den Dächern folgender kreiseigener Gebäude im Jahr 2013 zu:

- Außenstelle Landratsamt Pfaffenhofen - Pettenkofer Straße
- Berufsschule Pfaffenhofen – Altbau
- Gymnasium Wolnzach – Erweiterungsbau
- Kreisbauhof Pfaffenhofen – Hausratsammelstelle

Die Investitionskosten in Höhe von ca. 388.000 € sind in den Haushalt 2013 einzustellen bzw. in Höhe von 28.000 € für die Hausratsammelstelle dem Werkausschuss des AWP zur Entscheidung vorzulegen.

Im Rahmen der Generalsanierung der Georg-Hipp-Realschule Pfaffenhofen ist ebenfalls eine Photovoltaikanlage vorzusehen.

Anwesend:	10
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0

Herr Kreisrat Herker ist bei der Abstimmung nicht anwesend.

Top 4 **Neubau der Dreifachsporthalle im Schulzentrum Geisenfeld; Abwicklung des Wasserschadens**

Sachverhalt/Begründung

Bekanntlich ist in der Nacht vom 05. auf 06.07.2012 im Neubau der Dreifachsporthalle der Realschule Geisenfeld ein Wasserschaden aufgetreten. Die Öffnung einer Kernbohrung wurde nicht fachgerecht verschlossen, so dass ein auftretender Gewitterregen nachts den Wassereintritt ins Gebäude verursachte.

Der entstandene Schaden in Höhe von insgesamt 24.084,60 € wurde inzwischen komplett behoben, wobei mit keinen sogenannten Folgeschäden aufgrund des Wassereintritts zu rechnen ist. Die Aufwendungen ergaben sich unter anderem für Fliesenarbeiten, Bodenbelagsausbesserungen, Trocknungskosten sowie Honorarforderungen

Die zuständige Zürich-Versicherung wird im Rahmen der sogenannten Bauleistungsversicherung den Schadenfall in Höhe von 18.770,13 € abwickeln. Die Honorarkosten in Höhe von 5.314,74 € ersetzt die Haftpflichtversicherung der ursächlich für den Schaden verantwortlichen Sanitärfirma.

Der Bau- und Vergabeausschuss nimmt die Information zur Kenntnis.

Top 5.1 **Brandschutzsanierung Landwirtschaftsschule/Amt für Landwirtschaft Pfaffenhofen; Vergabe der Brandmeldeanlage**

Sachverhalt/Begründung

Die Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes für die Erstellung der Brandmeldeanlage nach DIN 14 675 fand im beschränkten Vergabeverfahren laut VOB statt.

Die Ausschreibungsunterlagen ergingen an neun Firmen. Zur Submission am 27.11.2012 haben sechs Firmen ein prüfbares Angebot abgegeben.

Die drei günstigstbietenden Angebote wurden mit folgendem Ergebnis geprüft:

1. Firma Dafner, 84030 Ergolding	110.949,82 €
2. Firma Kluger, 85276 Pfaffenhofen	150.829,94 €
3. Firma Bosch, 85630 Grasbrunn	154.550,77 €

Das Angebot der Firma Dafner stimmt mit den geforderten Leistungen überein. In der Kostenberechnung sind für die Erstellung der Brandmeldeanlage 117.899,22 € vorgesehen. Das Angebot der Firma Dafner liegt um 6.949,40 € (5,9 %) darunter.

Es wird vorgeschlagen, der günstigstbietenden Firma Dafner den Auftrag für die Erstellung der Brandmeldeanlage nach DIN 14 675 in Höhe von 110.949,82 € zu erteilen.

Beschluss:

Der Bau- und Vergabeausschuss stimmt der Erteilung des Auftrags für die Erstellung der Brandmeldeanlage nach DIN 14 675 im Rahmen der Brandschutzsanierung der Landwirtschaftsschule/Amt für Landwirtschaft Pfaffenhofen an die Firma Dafner, Wiesenstr. 1b, 84030 Ergolding in Höhe von 110.949,82 € zu.

Anwesend:	10
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0

Herr Kreisrat Herker ist bei der Abstimmung nicht anwesend.

Top 5.2 Brandschutzsanierung Landwirtschaftsschule/Amt für Landwirtschaft Pfaffenhofen; Vergabe der Rauch- und Brandschutzelemente

Sachverhalt/Begründung

Die Aufforderung zur Abgabe eines Angebots für die Rauch- und Brandschutzelemente fand im beschränkten Vergabeverfahren laut VOB statt.

Die Ausschreibungsunterlagen wurden 10 Firmen zugesandt. Zur Submission am 12.12.2012 haben sechs Firmen ein prüfbares Angebot abgegeben.

Die drei günstigstbietenden Angebote wurden mit folgendem Ergebnis geprüft:

1. Geb. Fink GmbH & Co.KG, 85126 Münchsmünster	49.590,87 €
2. Glas Seele GmbH, 86356 Neusäß	50.285,83 €
3. Weingartner GmbH, 85084 Reichertshofen	59.163,23 €

In der Kostenberechnung sind für die Rauch- und Brandschutzelemente 63.278,35 € vorgesehen. Das Angebot der Gebr. Fink GmbH & Co.KG liegt um 13.687,38 € (21,6%) darunter.

Es wird vorgeschlagen, der günstigstbietenden Firma Gebr. Fink GmbH & Co.KG den Auftrag für die Rauch- und Brandschutzelemente in Höhe von 49.590,87 € zu erteilen.

Beschluss:

Der Bau- und Vergabeausschuss stimmt der Erteilung des Auftrags für die Rauch- und Brandschutzelemente im Rahmen der Brandschutzsanierung der Landwirtschaftsschule/Amt für Landwirtschaft Pfaffenhofen an die Firma Gebr. Fink GmbH & Co.KG, Gewerbegebiet Süd 2, 85126 Münchsmünster in Höhe von 49.590,87 € zu.

Anwesend:	10
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0

Herr Kreisrat Herker ist bei der Abstimmung nicht anwesend.

Top 6. Bekanntgaben, Anfragen

Es liegen keine Bekanntgaben und Anfragen im öffentlichen Teil der Sitzung vor.

Der Vorsitzende beendet die Sitzung um 16:37 Uhr.

Landrat Martin Wolf

Protokoll: Teresa Koch