

<b>Beschlussvorlage 2012/1508</b>		
<b>Sachgebiet/Aktenzeichen:</b> Sg. 11/621-241	<b>Datum</b> 03.12.2012	<b>öffentlich</b>
<b>Beschluss-, Beratungsgremium</b> Bau- und Vergabeausschuss		<b>Sitzungsdatum</b> 19.12.2012
Top Nr. 2		
<b>Betreff</b>		
<b>Generalsanierung Landratsamt Pfaffenhofen; Vorstellung der Entwurfsplanung mit Kostenberechnung für die Teilneubaumaßnahme Bauteil C mit Anbau Bauteil B</b>		

### **Sachverhalt/Begründung**

In der Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses vom 10.10.2012 wurde festgelegt, das Architekturbüro Köhler mit einer Entwurfsplanung sowie einer Kostenberechnung auf Grundlage einer Teilneubaumaßnahme Bauteil C mit Anbau Bauteil B zu beauftragen.

Die beigefügte Kostenberechnung für den 1. Bauabschnitt in Höhe von rund 7,7 Mio € enthält nicht nur die reinen Baukosten für den Bauteil C und die Erweiterung von Bauteil B, sondern auch große Teile der übergeordneten technischen Gebäudeausrüstung, die bereits jetzt im Vorgriff auf die Gesamtmaßnahme umgesetzt werden müssen.

Als weitere Planungsschritte sind vorgesehen:

- Erteilung der Abbruch- bzw. Baugenehmigung für Bauteil C im 1. Quartal 2013
- Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplans bei der Stadt Pfaffenhofen a.d.Ilm im Januar 2013
- Abwicklung des Bebauungsplanverfahrens in zwei Schritten:
  1. Bauteil C und Bauteil B (erforderlich zur Aufstockung Bauteil B)
  2. Bauteil A, parallel mit Bürgerbeteiligung zur Gestaltung des unmittelbar am Hauptplatz gelegenen Gebäudetraktes

Für die Ausführung ist folgender Zeitplan maßgebend:

- Abbruch Bauteil C im 2. Quartal 2013
- Neubau Bauteil C sowie Erweiterung Bauteil B beginnend ab dem 3. Quartal 2013

Die beigefügten Planunterlagen mit Kostenberechnung werden von Herrn Hübner bzw. Herrn Hardt vom beauftragten Architekturbüro Köhler erläutert.

**Finanzierung:**

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen Auswirkungen auf den Haushalt:

Nein

Ja

Gesamteinnahmen in Höhe von

€

Gesamtausgaben in Höhe von  
Saldo

**ca. 7,7 Mio €**  
**ca. 7,7 Mio €**

<input type="checkbox"/> im <u>Verwaltungshaushalt</u>	Haushaltsstelle:
<input type="checkbox"/> einmalig	<input type="checkbox"/> laufend
Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung	
<input type="checkbox"/> Ja	
<input type="checkbox"/> Nein	Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel:
Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:	

<input checked="" type="checkbox"/> im <u>Vermögenshaushalt</u>	Haushaltsstelle: <b>1.0681.9400</b>
	<b>HH 2013 ff.</b>
<input checked="" type="checkbox"/> einmalig	<input type="checkbox"/> laufend
Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	
<input type="checkbox"/> Nein	Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel:
Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:	

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Vergabeausschuss stimmt der von Herrn Hübner und Herrn Hardt, Köhler Architekten und beratende Ingenieure GmbH, vorgestellten Entwurfsplanung mit Kostenberechnung für den 1. Bauabschnitt mit Teilneubau Bauteil C mit Anbau Bauteil B zu. Die Verwaltung wird beauftragt, die weiteren Planungsschritte einzuleiten sowie die erforderlichen Genehmigungen zu beantragen.

**Anlagen:**

1 Kostenberechnung vom 08.12.2012

10 Planunterlagen

**genehmigt:**

---

Sachgebietsleiter

---

Abteilungsleiter

---

Landrat Martin Wolf