

Beschlussvorlage 2012/1447		
Sachgebiet/Aktenzeichen: Sg. 11/622-210	Datum 26.09.2012	öffentlich
Beschluss-, Beratungsgremium Bau- und Vergabeausschuss		Sitzungsdatum 10.10.2012
Top Nr. 4		
Betreff Brandschutzsanierung Landwirtschaftsschule Pfaffenhofen; Beauftragung der Fachplaner		

Sachverhalt/Begründung

Die Landwirtschaftsschule wurde 1986/87 generalsaniert. Im Laufe der Jahre wurden anschließend bauliche Veränderungen vorgenommen, wie Ausbau des Dachgeschosses für die Forstverwaltung und Umnutzung verschiedener Räume zu weiteren Verwaltungstätigkeiten und Schulungsaufgaben.

Aufgrund der Feuerbeschau durch den Beauftragten der Stadt Pfaffenhofen vom 19.06.2008 war eine Überplanung der Landwirtschaftsschule hinsichtlich des baulichen Brandschutzes notwendig. Da die Landwirtschaftsschule als Sonderbau eingestuft ist, sind alle Veränderungen genehmigungspflichtig. Im Rahmen der Umsetzung des von der Bauaufsichtsbehörde geforderten Brandschutznachweises ist es erforderlich, bauliche und elektrotechnische Veränderungen im Gebäudebestand vorzunehmen.

Die Kostenschätzung für diese Maßnahmen beläuft sich auf ca. 470.000 €.

Aus diesen Gründen (bauliche Veränderungen und Ertüchtigung des baulichen Brandschutzes) schlägt die Hochbauverwaltung vor, das Büro Eichenseher Ingenieure sowie das Ingenieurbüro VE plan GmbH mit diesen Aufgaben zu betrauen. Diese beiden erfahrenen Büros sind dem Bauherrn bestens bekannt.

Finanzierung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen Auswirkungen auf den Haushalt:

Nein

Ja

<input type="checkbox"/> Gesamteinnahmen in Höhe von	€
<input checked="" type="checkbox"/> Gesamtausgaben in Höhe von	470.000,00 €
Saldo	470.000,00 €

<input checked="" type="checkbox"/> im <u>Verwaltungshaushalt</u>	Haushaltsstelle: 0.2551.5000 und 5040 Haushalte 2012/2013
<input checked="" type="checkbox"/> einmalig	<input type="checkbox"/> laufend
Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	
<input type="checkbox"/> Nein	Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel:
Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:	

<input type="checkbox"/> im <u>Vermögenshaushalt</u>	Haushaltsstelle:
<input type="checkbox"/> einmalig	<input type="checkbox"/> laufend
Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung	
<input type="checkbox"/> Ja	
<input type="checkbox"/> Nein	Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel:
Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:	

Beschlussvorschlag:

Im Zusammenhang mit der Brandschutzsanierung der Landwirtschaftsschule Pfaffenhofen werden folgende Planungsbüros beauftragt:

1. Mit der Objektplanung/-Überwachung gemäß § 33 HOAI Leistungsphase 3 – 9 ohne Lph 4 wird das Büro Eichenseher Ingenieure aus Pfaffenhofen beauftragt.
2. Mit der technischen Ausrüstung gemäß § 53 HOAI Leistungsphase 1 – 9 wird das Ingenieurbüro VE plan aus Pfaffenhofen beauftragt.

genehmigt:

Sachgebietsleiter

Abteilungsleiter

Landrat Martin Wolf