

Beschlussvorlage 2012/1409		
Sachgebiet/Aktenzeichen: Sg. 11/324-402	Datum 31.07.2012	öffentlich
Beschluss-, Beratungsgremium Kreisausschuss		Sitzungsdatum 15.10.2012
Top Nr. 9		
Betreff		
Kreiszuschnitt an die Stadt Pfaffenhofen für die Renovierung des "Flaschturms" in Pfaffenhofen		

Sachverhalt/Begründung

Mit Schreiben vom 05.07.2012 beantragt die Stadt Pfaffenhofen für die Restaurierung des Flaschturms in Pfaffenhofen mit geschätzten Gesamtkosten von ca. 278.000 Euro die Gewährung eines Kreiszuschnittes.

Der ehemalige Stadtturm aus dem 15. Jahrhundert wurde im 18. Jahrhundert spätbarock umgestaltet und als ein auf der Stadtmauer situiertes Salettl (= kleines, meist offenes Gartenhaus) genutzt. Nachdem der umliegende Garten aufgegeben und überbaut wurde und das Gebäude damit seine Funktion verloren hatte, wurde etwa um 1860 ein zweigeschossiger Anbau angefügt.

Darin befindet sich jeweils ein Wohnraum im Erdgeschoss und Obergeschoss. Das Dachgeschoss wird über eine abgetrennte, viertelgewendelte Treppe erschlossen. Das Gebäude dient derzeit als Museum für die Aufbewahrung und Präsentation des Arbeitszimmers von Joseph Maria Lutz. Diese Nutzung soll jedoch nicht mehr weitergeführt werden. Vielmehr soll zukünftig eine gewerbliche Nutzung oder Wohnraumnutzung für ein bis zwei Personen erfolgen.

Das Gebäude weist Schäden und Mängel auf fast allen Ebenen auf. Die Standsicherheit ist derzeit zwar nicht gefährdet, aber eine Gefährdung der Verkehrssicherheit durch herabfallende Putze kann nicht ausgeschlossen werden. Für die Instandsetzung ist mit Kosten in Höhe von ca. 135.000 Euro zu rechnen; für die Umbaumaßnahmen hinsichtlich einer gewerblichen oder Wohnraumnutzung nochmals mit ca. 143.000 Euro.

Den Gesamtkosten liegt folgender Finanzierungsplan zugrunde:

Zuschuss Landkreis Pfaffenhofen a.d.Ilm	5.000,00 €
Zuschuss Bezirk Oberbayern (beantragt)	25.000,00 €
Zuschuss Landesamt für Denkmalpflege (beantragt)	35.000,00 €
Zuschuss Bayerische Landesstiftung (beantragt)	35.000,00 €
Regierung von Oberbayern (Städtebauförderung)	167.000,00 €
<u>Eigenanteil</u>	<u>11.000,00 €</u>
<u>Gesamtkosten</u>	<u>278.000,00 €</u>

Es wird daher vorgeschlagen, der Stadt Pfaffenhofen für die Restaurierung des Flaschlturms einen Zuschuss nach den Richtlinien über die Gewährung von Kreiszuschüssen in Höhe von 5.000 Euro zu gewähren. Entsprechende Mittel werden in den Haushalt 2013 eingestellt.

Finanzierung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen Auswirkungen auf den Haushalt:

Nein

Ja

Gesamteinnahmen in Höhe von

€

Gesamtausgaben in Höhe von
Saldo

5.000 €

5.000 €

<input type="checkbox"/> im <u>Verwaltungshaushalt</u> Haushaltsstelle: <input type="checkbox"/> einmalig <input type="checkbox"/> laufend Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel: Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:
--

<input checked="" type="checkbox"/> im <u>Vermögenshaushalt</u> Haushaltsstelle: 1.3650.9870 <input checked="" type="checkbox"/> einmalig <input type="checkbox"/> laufend Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel: Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:
--

Beschlussvorschlag:

Der Stadt Pfaffenhofen wird für die Restaurierung des Flaschlturms mit Gesamtkosten von 278.000,-- Euro ein Kreiszuschuss in Höhe von 5.000,-- Euro gewährt. Entsprechende Mittel werden in den Haushalt 2013 eingestellt.

genehmigt:

Sachgebietsleiter

Abteilungsleiter

Anton Westner
Stellvertreter des Landrats