

Landkreis
Pfaffenhofen a.d.Ilm

Pfaffenhofen a.d.Ilm, 20.06.2012

Niederschrift

über die Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses öffentlicher Teil

am Mittwoch, den 13.06.2012 um 14:30 Uhr
im großen Sitzungssaal des Landratsamts Pfaffenhofen (Rentamt)

Anwesend sind:

Landrat

Wolf, Martin

CSU

Dietz, Xaver
Gmelch, Katharina
Prechter, Hans
Schmuttermayr, Franz
Weiß, Florian

SPD

Drack, Elke

FW

Finkenzeller, Josef

SPD

Herker, Thomas

FW

Stangl, Josef

GRÜNE/ÖDP

Riedl, Helmut

Verwaltung

Gigl, Ingrid
Grusdat, Heinz
Holz, Günter
Huber, Karl
Reisinger, Walter
Roßmann, Johann
Schichtl, Walter

weitere Teilnehmer

Eichenseher, Wolfgang

Büro Eichenseher Ingenieure

Schiegerl, Christoph,

Schiegerl & Dr. Glasmann, Ingenieure

Engelhard, Arnold,

Ingenieurbüro VE plan

Wipfler, Willi

Planungsbüro Wipfler Plan

Entschuldigt fehlen:

stellv. Landrat

Rothmeier, Franz

Westner, Anton

CSU

Inderwies, Wolfgang

FDP

Niedermayr, Franz

Stockmaier, Thomas

AUL

Ludsteck, Werner

Unentschuldigt fehlen:

FW

Eisenmann, Alois

Herr Landrat Martin Wolf eröffnet die Sitzung um 14:30 Uhr. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt ist. Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. Herr Landrat Martin Wolf begrüßt die Anwesenden, insbesondere Herrn Eichenseher vom Büro Eichenseher Ingenieure, Herrn Schiegerl von Schiegerl & Dr. Glasmann Ingenieure, Herrn Engelhard vom Ingenieurbüro VE plan und Herrn Wipfler vom Planungsbüro Wipfler Plan.

Tagesordnung

1. Kreisstraße PAF 8, Neubau eines Geh- und Radweges von Gerolsbach nach Strobenried;
Genehmigung von Nachträgen
- 2.1. Generalsanierung Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen, Verwaltung;
Baumeisterarbeiten, Genehmigung Nachtragsangebote
- 2.2. Generalsanierung Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen, Verwaltung;
Vergabe der Schlosserarbeiten
- 2.3. Generalsanierung Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen, Verwaltung;
Vergabe der Außenanlagen
3. Bauunterhalt Realschule Geisenfeld;
Erneuerung der Treppenanlage zwischen Real- und Mittelschule Geisenfeld
4. Generalsanierung Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen, Verwaltung;
Flachdacharbeiten, Genehmigung Nachtragsangebote
5. Bekanntgaben und Anfragen

**Top 1 Kreisstraße PAF 8, Neubau eines Geh- und Radweges von Gerolsbach nach Strobenried;
Genehmigung von Nachträgen**

Sachverhalt/Begründung

Mit Beschluss des Bau- und Vergabeausschusses vom 11.05.2011 wurde der Firma Seizmeir der Auftrag mit einer Auftragssumme von 652.373,40 € für die Durchführung der Maßnahme erteilt. Die Maßnahme wurde von der Firma Seizmeir in Höhe von 769.588,64 € abgerechnet.

Der Betrag ergibt sich wie folgt:

1. Für den Geh- und Radweg wurde die Schlussrechnung mit einem Rechnungsbetrag von 700.043,01 € vom Ingenieurbüro Wipfler geprüft. Hierbei stellte sich eine Kostenmehrung in Höhe von 47.669,61 € ein.
2. Für die Sanierung der Fahrbahn der Kreisstraße PAF 8 in den Ortsdurchfahrten Gröben und Labersberg wurde eine gesonderte Rechnung in Höhe von 69.515,63 € erstellt, da diese Kosten nicht zuwendungsfähig sind.

Das ergibt Mehrkosten in Höhe von 117.185,24 €, die einen von der Verwaltung genehmigten Nachtrag für die Zulage zum Fräsen von Asphalt und Kiesmaterial sowie der Herstellung einer Asphalttragschicht in den beiden Ortsdurchfahrten in Höhe von 34.874,66 € beinhalten.

Die verbleibenden Mehrkosten in Höhe von 82.310,58 € wurden vom Ingenieurbüro Wipfler mit der Schlussrechnung auf ihre Berechtigung geprüft.

Die Mehrkosten ergeben sich hauptsächlich aus folgenden Gründen:

Im Zuge der Fräsarbeiten in den Ortsdurchfahrten stellte sich heraus, dass die Asphalttragschicht im Mittel nur bis zu 4 cm stark war und damit nicht dem Regelaufbau für Kreisstraßen entspricht. Es war daher erforderlich die vorhandene Asphalttragschicht und die darunter liegende Kiestragschicht auf eine Stärke von 10 cm zu entfernen und eine Asphalttragschicht mit einer Stärke von 10 cm einzubauen. Die restlichen notwendigen Bauleistungen für die Asphaltierungsarbeiten und die dazugehörigen Nebenarbeiten wurden mit den im Leistungsverzeichnis ausgewiesenen Positionen abgerechnet.

Weitere Massenmehrungen ergaben sich bei den Erdarbeiten, da während der Bauarbeiten an mehr Stellen, als ursprünglich angenommen, nichttragfähiger Untergrund angetroffen wurde. Dieses Material musste ausgetauscht werden und in Teilbereichen mit Schrotten aufgefüllt werden.

O.a. Arbeiten haben sich erst während des Baufortschrittes ergeben und konnten daher nicht im Leistungsverzeichnis 21.03.2012 berücksichtigt werden.

Um Zustimmung der Kostenmehrungen infolge von Massenerhöhungen in Höhe von 82.310,58 € wird gebeten.

Beschluss:

Der Bau- Vergabeausschuss nimmt Kenntnis von den zusätzlich angefallenen Bauleistungen und stimmt den Kostenmehrungen in Höhe von 82.310,58 € zu.

Anwesend:	11
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0

Top 2.1 Generalsanierung Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen, Verwaltung; Baumeisterarbeiten, Genehmigung Nachtragsangebote

Sachverhalt/Begründung

Die Firma Uhsler Baugeschäft GmbH erhielt mit Beschluss des Bau- und Vergabeausschusses vom 19.10.2011 den Auftrag für die Baumeisterarbeiten in Höhe von 293.146,23 €.

Für geänderte und zusätzliche Leistungen, die zum Zeitpunkt der Ausschreibung aufgrund der Einbausituation noch nicht bekannt waren bzw. im Vorgriff auf die weiteren Bauabschnitte zur Vereinfachung der Abläufe durchgeführt werden, wurden von der Firma Uhsler Baugeschäft GmbH mit Datum vom 25.11.2011 und 14.05.2012 zwei Nachtragsangebote vorgelegt.

Für den Großteil der Arbeiten lagen zur Preisbildung Einheitspreise vergleichbarer Leistungen im Leistungsverzeichnis zu Grunde.

Die Nachträge wurden vom Büro Eichenseher Ingenieure fachtechnisch und wirtschaftlich geprüft.

Hauptpunkte hierbei waren:

- Entsorgung von Bauschutt
- Abbruch von Betonteilen unterschiedlichster Einbausituationen
- Sanierung von Betonbauteilen
- Verpressen und Überarbeiten von Leitungsschächten im gesamten Gebäude
- vorgezogene Maßnahmen für behindertengerechte Rampe (Betonabbruch und Stützwände)
- Instandsetzung von Entwässerungskanälen

Die Gesamtsumme beträgt 104.034,93 € (ca. 35%) des ursprünglich erteilten Auftrages.

Nach § 42 Abs. 1 Nr. 4 der Geschäftsordnung des Kreistages Landkreis Pfaffenhofen liegen Vertragsergänzungen und Vertragsänderungen von mehr als 10 % des zugrundeliegenden Bauauftrages bzw. mehr als 35.000,00 € nicht mehr in der Zuständigkeit des Landrates und bedürfen der Genehmigung durch den jeweiligen Ausschuss. Es wird deshalb gebeten, der Erteilung der Nachtragsaufträge an die Firma Uhsler Baugeschäft GmbH in Höhe von 104.034,93 zuzustimmen.

Beschluss:

Der Bau- und Vergabeausschuss stimmt der Erteilung des Nachtrages für die Baumeisterarbeiten bei der Generalsanierung des Schyren-Gymnasiums Pfaffenhofen (Verwaltung) an die Firma Uhsler Baugeschäft GmbH, Martin-Binder-Ring 3-5, 85276 Pfaffenhofen in Höhe von 104.034,93 € zu.

Anwesend:	11
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0

Top 2.2 Generalsanierung Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen, Verwaltung; Vergabe der Schlosserarbeiten

Sachverhalt/Begründung

Die Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes für Schlosserarbeiten fand im beschränkten Vergabeverfahren laut VOB statt.

Die Ausschreibungsunterlagen ergingen an 22 Firmen. Zur Submission am 05.06.2012 haben fünf Firmen ein prüfbares Angebot abgegeben.

Die drei günstigstbietenden Angebote wurden mit folgendem Ergebnis geprüft:

1. Firma Steger GmbH, 93128 Regenstauf	39.297,37 €
2. Firma Stahl- und Metallbau B. Bezjak	47.204,44 €
3. Firma Schlosserei Stahlbau Georg Groß, 97531 Theres-	50.619,03 €

In der Kostenberechnung sind für die Schlosserarbeiten 42.126,00 € vorgesehen. Das Angebot der Firma Steger GmbH liegt um 2.828,63 € (6,7 %) darunter.

Es wird vorgeschlagen, der günstigstbietenden Firma Steger GmbH den Auftrag für die Schlosserarbeiten in Höhe von 39.297,37 € zu erteilen.

Beschluss:

Der Bau- und Vergabeausschuss stimmt der Erteilung des Auftrags für die Schlosserarbeiten bei der Generalsanierung des Schyren-Gymnasiums Pfaffenhofen (Verwaltung) an die Firma Steger GmbH, Kallmünzer Str. 7, 93128 Regenstauf in Höhe von 39.297,37 € zu.

Anwesend:	11
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0

**Top 2.3 Generalsanierung Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen, Verwaltung;
Vergabe der Außenanlagen**

Sachverhalt/Begründung

Die Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes für die Erstellung der Außenanlagen Verwaltung fand im beschränkten Vergabeverfahren laut VOB statt.

Die Ausschreibungsunterlagen ergingen an sieben Firmen. Zur Submission am 05.06.2012 haben zwei Firmen ein prüfbares Angebot abgegeben.

Das Angebot der Firma Schelle wurde bei der Tiefbauverwaltung abgegeben und ging deshalb erst verspätet ein. Da kein Verschulden des Bieters vorlag und das Angebot unversehrt war, wurde das Angebot gewertet.

Die drei Angebote wurden mit folgendem Ergebnis geprüft:

1. Firma Seizmeir Straßen- u. Pflasterbau GmbH, 85298 Mitterscheyern	117.345,54 €
2. Firma Franz Schelle GmbH & Co. KG, 85276 Pfaffenhofen	117.869,62 €
3. Firma S & F Tiefbau GmbH, 86668 Karlshuld	127.626,31 €

In der Kostenberechnung sind für die Außenanlagen Verwaltung 113.703,73 € vorgesehen. Das Angebot der Firma Seizmeir Straßen- u. Pflasterbau GmbH liegt um 3.641,81 € (3,2 %) darüber.

Es wird vorgeschlagen, der günstigstbietenden Firma Seizmeir Straßen- und Pflasterbau GmbH den Auftrag für die Außenanlagen Verwaltung in Höhe von 117.345,54 € zu erteilen.

Beschluss:

Der Bau- und Vergabeausschuss stimmt der Erteilung des Auftrags für die Außenanlagen bei der Generalsanierung des Schyren-Gymnasiums Pfaffenhofen (Verwaltung) an die Firma Seizmeir Straßen- und Pflasterbau GmbH, Holzäckerstr. 2, 85298 Mitterscheyern in Höhe von 117.345,54 € zu.

Anwesend:	11
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0

Top 3 Bauunterhalt Realschule Geisenfeld; Erneuerung der Treppenanlage zwischen Real- und Mittelschule Geisenfeld

Sachverhalt/Begründung

Die Treppenanlage zwischen Real- und Mittelschulgebäude war nicht mehr verkehrssicher und sanierungsbedürftig. Sie wurde in Verbindung mit der Mittelschulsanierung abgerissen. Für die Erneuerung der Treppenanlage wurden in einer beschränkten Ausschreibung fünf Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Zur Submission am 24.05.2012 haben zwei Firmen ein Angebot abgegeben. Die Prüfung erbrachte folgendes Ergebnis:

1. Firma Schelle GmbH & Co. KG, 85276 Pfaffenhofen	79.700,19 €
2. Firma S+F GmbH, 86668 Karlshuld	80.071,53 €

In der Kostenberechnung sind für diese Maßnahme 81.780,97 € vorgesehen. Die Vergabesumme liegt um 2.080,78 € (2,5 %) darunter.

Die Kosten werden jeweils zur Hälfte vom Landkreis (Anteil Realschule) und dem Schulverband Geisenfeld (Anteil Mittelschule) getragen.

Es wird vorgeschlagen der Firma Schelle aus Pfaffenhofen den Auftrag für die Erneuerung der Treppenanlage in Höhe von 79.700,19 € zu erteilen.

Beschluss:

Die Firma Franz Schelle GmbH & Co. KG, Niederscheyerer Str. 35, 85276 Pfaffenhofen erhält den Auftrag für die Erneuerung der Treppenanlage an der Real- und Mittelschule Geisenfeld in Höhe von 79.700,19 €.

Anwesend:	11
-----------	----

Abstimmung:
Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0

Top 4 Generalsanierung Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen, Verwaltung; Flachdacharbeiten, Genehmigung Nachtragsangebote

Sachverhalt/Begründung

Die Firma Fleischmann-Bedachungen erhielt mit Beschluss des Bau- und Vergabeausschusses vom 07.03.2012 den Auftrag für die Flachdacharbeiten in Höhe von 209.890,28 €.

Für geänderte und zusätzliche Leistungen, die zum Zeitpunkt der Ausschreibung aufgrund der Einbausituation noch nicht bekannt waren bzw. im Vorgriff auf eine spätere Sanierung des Deckenbereiches, wurden von der Firma Fleischmann-Bedachungen zwei Nachtragsangebote mit Datum 24.04.2012 und 15.05.2012 vorgelegt.

Die Nachträge wurden vom Büro Eichenseher Ingenieure fachtechnisch und wirtschaftlich geprüft. Hauptpunkte hierbei waren:

- Einbau Brandschutzflachgully
- Mengenerhöhung durch Betonabbruch
- Erneuerung der Flachdachkonstruktion auf der Lehrerterrasse/Fahrradkeller
- Beschichtung Attikablech

Die Gesamtsumme beträgt 37.974,10 € (ca. 18 %) des ursprünglich erteilten Auftrages. Nach § 42 Abs. 1 Nr. 4 der Geschäftsordnung des Kreistages des Landkreises Pfaffenhofen liegen Vertragsergänzungen und Vertragsänderungen von mehr als 10 % des zugrundeliegenden Bauauftrages bzw. mehr als 35.000,00 € nicht mehr in der Zuständigkeit des Landrates und bedürfen der Genehmigung durch den jeweiligen Ausschuss. Es wird deshalb gebeten, der Erteilung der Nachtragsaufträge an die Firma Fleischmann-Bedachungen in Höhe von 37.974,10 € zuzustimmen.

Beschluss:

Der Bau- und Vergabeausschuss stimmt der Erteilung des Nachtrages für die Flachdacharbeiten bei der Generalsanierung des Schyren-Gymnasiums Pfaffenhofen (Verwaltung) an die Firma Fleischmann-Bedachungen, Kaimberger Str. 15, 07551 Gera in Höhe von 37.974,10 € zu.

Anwesend: 11

Abstimmung:
Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0

Top 5 Bekanntgaben und Anfragen

Bekanntgaben:

Generalsanierung Realschule Pfaffenhofen:

Herr Grusdat teilt dem Bau- und Vergabeausschuss mit, dass ein vorzeitiger Maßnahmenbeginn ausführbar ist. Nach den VOF-Verfahren werden die Aufträge an die Projektanten vergeben. Die vorläufigen Baukosten belaufen sich auf 13,5 MIO €. Als Zulage werden 4,165 MIO € in Aussicht gestellt..

Fachoberschule Scheyern:

Herr Ruisinger erarbeitet das Raumprogramm für die FOS. Der Ministerialbeauftragte für Fach- und Berufsoberschulen erhält dieses dann zur Stellungnahme. Das Raumprogramm stellt die Grundlage für den Umbau des Klosters dar.

Es liegen keine Anfragen vor.

Der Vorsitzende beendet die Sitzung um 15:06 Uhr.

Landrat Martin Wolf

Protokoll: Ingrid Gigl