

Beschlussvorlage 2012/1369		
Sachgebiet/Aktenzeichen: Sg. 11/621-241	Datum 23.04.2012	öffentlich
Beschluss-, Beratungsgremium Bau- und Vergabeausschuss		Sitzungsdatum 09.05.2012
Top Nr. 3		
Betreff		
Generalsanierung des Landratsamtsgebäudes; Beauftragung der Architekten und Fachplaner		

Sachverhalt/Begründung

Mit Votum des Kreistages vom 15.02.2012 wurde der Grundsatzbeschluss gefasst, das Landratsamt Pfaffenhofen einer Generalsanierung zu unterziehen. Zur Findung des zu beauftragenden Architekturbüros und der möglichen Projektanten wurde ein VOF-Verfahren eingeleitet und die entsprechenden Verhandlungsgespräche am 02./03.05.2012 im Landratsamt geführt. Das in der Bau- und Vergabeausschusssitzung vom 07.03.2012 festgelegte Bewertungsgremium kam zu folgendem Ergebnis:

<u>Objektplanung</u>	<u>Punkte</u>
1. köhler architekten + beratende ingenieure gmbH, Gauting	466,50
2. Architekten Nickl Bausback, München	425,00
3. Langecker + Partner Architekten GbR, München	395,50
4. Architekten Schmidt-Schicketanz und Partner GmbH, München	333,50

Technische Ausrüstung Heizung-Lüftung-Sanitär

1. Schiegerl & Dr. Glasmann Ingenieure, Pfaffenhofen	455,00
2. Carpus+Partner AG, Aalen	430,00
3. Coplan AG, München	368,75

Technische Ausrüstung Elektrotechnik

1. VEplan GmbH Pfaffenhofen	459,25
2. Koscheinz & Partner Ingenieurgesellschaft mbH, Ruhstorf	413,00
3. Obermeyer Planen + Beraten GmbH, München	410,50

Es wird vorgeschlagen, jeweils die Erstplatzierten mit der Generalsanierung des Landratsamtes Pfaffenhofen für die Leistungsphasen 2 bis 9 zu beauftragen. Herr Kunellis von dem mit der Durchführung des VOF-Verfahrens beauftragten Büro Stein Projektmanagement erläutert das Verfahrensergebnis.

Finanzierung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen Auswirkungen auf den Haushalt:

☒ Nein

☐ Ja

☐ Gesamteinnahmen in Höhe von €
☐ Gesamtausgaben in Höhe von €
 Saldo €

☐ im <u>Verwaltungshaushalt</u>	Haushaltsstelle:
☐ einmalig ☐ laufend	
Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung	
☐ Ja	
☐ Nein Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel:	
Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:	

☐ im <u>Vermögenshaushalt</u>	Haushaltsstelle:
☐ einmalig ☐ laufend	
Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung	
☐ Ja	
☐ Nein Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel:	
Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:	

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Vergabeausschuss erteilt nach der Entscheidung des Bewertungsgremiums folgende Aufträge für die Generalsanierung des Landratsamtes Pfaffenhofen:

1. Mit der Objektplanung gemäß § 33 HOAI Leistungsphasen 2 bis 9 wird die köhler architekten + beratende ingenieure gmbH, Gauting beauftragt.
2. Mit der technischen Ausrüstung Heizung-Lüftung-Sanitär gemäß § 53 HOAI Leistungsphasen 2 bis 9 wird das Büro Schiegerl & Dr. Glasmann Ingenieure, Pfaffenhofen beauftragt.
3. Mit der technischen Ausrüstung Elektrotechnik gemäß § 53 HOAI Leistungsphasen 2 bis 9 wird die VEplan GmbH, Pfaffenhofen beauftragt.

genehmigt:

Sachgebietsleiter

Abteilungsleiter

Landrat Martin Wolf